

Załącznik nr 2 – Treść klauzul dodatkowych.

1. Klauzula automatycznego pokrycia

1. Ustala się, że Ubezpieczyciel obejmie z dniem przejścia ryzyka na Ubezpieczonego automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowo nabyte lub wytworzone środki trwałe, nowe miejsca prowadzenia działalności, a także wzrost wartości środków trwałych w okresie ubezpieczenia wskutek modernizacji lub wykonanych nakładów inwestycyjnych. Wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną, bez konieczności zgłaszania takiej zmiany Ubezpieczycielowi, nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia zadeklarowanej na początku okresu ubezpieczenia.
2. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad 20%, objęte będzie także automatyczną ochroną ubezpieczeniową, przy czym Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić Ubezpieczycielowi taką zmianę w ciągu 90 dni od jej wprowadzenia. Ubezpieczyciel może odmówić objęcia automatyczną ochroną zwiększenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym może dokonać tego jedynie z ważnych powodów, jak również w razie istotnej zmiany prawdopodobieństwa wypadku. Przyczyny odmowy muszą być w każdym przypadku uzasadnione przez Ubezpieczyciela i przedstawione na piśmie Ubezpieczającemu.
3. Składka należna z tytułu objęcia automatyczną ochroną podwyższenia sumy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w przypadku gdy wzrost wartości nie przekroczy 5% nie zostanie naliczona. W przypadku wzrostu przewyższającego 5%, od wzrostu sumy ubezpieczenia zostanie naliczona dodatkowa składka w systemie pro rata za każdy dzień udzielanej ochrony. Składka ta wyliczona zostanie na podstawie stosownego dokumentu rozliczeniowego, który powinien zostać przekazany Ubezpieczonemu w ciągu 60 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia.
4. W przypadku obniżenia sumy ubezpieczenia w stosunku do sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w ubezpieczeniu AR na początek okresu ubezpieczenia, Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia (pro rata). Zwrot wyliczony zostanie na podstawie stosownego dokumentu rozliczeniowego, który powinien zostać przekazany Ubezpieczonemu w ciągu 60 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Klauzula likwidacyjna środków trwałych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto dla mienia ubezpieczonego wg tej wartości, bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku nie odtworzenia środka trwałego odszkodowanie wypłacane będzie w pełnej wysokości do wartości księgowej brutto.

3. Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż brak wpłaty przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego składki, bądź pierwszej z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takim przypadku Ubezpieczyciel wezwie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego do zapłaty zaległej składki wyznaczając nowy co najmniej 7-dniowy termin zapłaty. Dopiero nie opłacenie zaległej składki w nowym wyznaczonym terminie spowoduje rozwiązanie umowy ubezpieczenia i wygaśnięcie ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zaległą składkę za okres faktycznie udzielanej ochrony.

4. Klauzula likwidacji „drobnych szkód”

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż wszystkie szkody, których szacunkowa wartość nie przekracza 5 000 PLN (ponad wysokość franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego), będą podlegały samolikwidacji przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Ubezpieczający/

Ubezpieczony po zawiadomieniu o szkodzie Ubezpieczyciela, może przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając dokumentację zdjęciową, stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. Dokumenty te będą podstawą do wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela.

5. Klauzula miejsca ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, iż do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do Ubezpieczającego / Ubezpieczonego oraz każde nowe miejsce związane z prowadzeniem działalności.

6. Klauzula ubezpieczenia linii niskiego i średniego napięcia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w liniach niskiego i średniego napięcia znajdujących się na obiektach Ubezpieczonego (własnych lub dzierżawionych) oraz transformatorach.

Limit odpowiedzialności: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

7. Klauzula kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, uzgadnia się, że w przypadku odbudowy budynków i budowli zabytkowych ustanawia się dodatkowy limit na pokrycie kosztów architektów i specjalistów od konserwacji zabytków, zwiększonych kosztów przygotowania dokumentacji projektowej i konstrukcyjnej oraz innej niezbędnej w celu rozpoczęcia odbudowy / odtworzenia mienia po szkodzie, oraz zwiększonych kosztów odbudowy. W przypadku wyczerpania sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia ustanawia się dodatkowy limit.

Limit odpowiedzialności: 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

8. Klauzula eksploatacji mienia

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu, które nie zostało jeszcze przygotowane do eksploatacji, tj. nie zostało rozpakowane, podłączone, zamontowane lub zostało wyłączone z eksploatacji (użytkowania).

9. Klauzula Leeway

Jeżeli suma ubezpieczenia podana do ubezpieczenia jest niższa od faktycznej wartości odtworzeniowej poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia na dzień szkody, Ubezpieczyciel może wypłacić odszkodowanie w takiej proporcji, w jakiej suma ubezpieczenia poszczególnego środka trwałego (maszyny lub urządzenia) określona wg wartości odtworzeniowej pozostaje do jego faktycznej wartości odtworzeniowej na dzień szkody. Zasady proporcji nie stosuje się, jeżeli faktyczna wartość odtworzeniowa na dzień szkody nie przekracza 130% sumy ubezpieczenia maszyny lub urządzenia zgłoszonego do ubezpieczenia.

10. Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia

Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a Ubezpieczyciel w takim wypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim wypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia). Rozmiar szkody ustala się w granicach sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia na podstawie stanu i cen z dnia powstania szkody.

11. Klauzula odbudowy w innej lokalizacji

Ubezpieczony może odbudować uszkodzone mienie do stanu sprzed szkody w dowolnym miejscu według uznania Ubezpieczonego oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, z zastrzeżeniem zakresu terytorialnego określonego umową ubezpieczenia. W takim przypadku

odszkodowanie zostanie wyliczone według kosztów odbudowy w lokalizacji sprzed szkody.

12. Klauzula pokrycia kosztów naprawy fundamentów

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie szkody w fundamentach należących do Ubezpieczonego, o ile wartość tych fundamentów została uwzględniona w sumie ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia. Jeżeli wartość zniszczonych/uszkodzonych fundamentów nie została uwzględniona w sumie ubezpieczenia wprowadza się dla nich dodatkowy limit w wysokości 50 000 zł.

13. Klauzula pokrycia wydatków prewencyjnych

W przypadku zastosowania przez Ubezpieczonego (lub podmioty działające na jego zlecenie) dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia bezpośrednio zagrażającej mu szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, Ubezpieczyciel jest zobowiązany zwrócić koszty wynikłe z ich zastosowania, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała, jeżeli były one celowe, chociażby okazały się bezskuteczne. Ubezpieczyciel jest również zobowiązany do pokrycia kosztów niemieszczących się w granicach sumy ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 1 000 000 zł

14. Klauzula prolongaty

1. Brak opłaty składki ubezpieczeniowej bądź którejkolwiek jej raty lub części raty pomimo upływu terminu jej płatności nie może być podstawą do odstąpienia Ubezpieczyciela od umowy ubezpieczenia ani skutkować brakiem/wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej.
2. W takim wypadku Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć kolejny termin do uiszczenia składki bądź jej raty, nie krótszy niż 21 dni od dnia wysłania pismem monitu lub innego pisma w tej sprawie, z podaniem sankcji w przypadku braku zapłaty składki w wyznaczonym nowym terminie. Ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest możliwe dopiero począwszy od dnia następującego po upływie dodatkowego terminu płatności składki bądź jej raty lub części raty, o ile do dnia poprzedniego włącznie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

15. Klauzula przedłużenia ochrony

Na pisemny wniosek Ubezpieczającego, złożony nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczyciel przedłuży ochronę ubezpieczeniową z tytułu umowy ubezpieczenia o kolejne 30 dni kalendarzowych, przypadających po zakończeniu okresu ubezpieczenia. Warunki umowy ubezpieczenia w ciągu kolejnych 30 dni pozostają bez zmian.

Ubezpieczyciel sporządzi i doręczy najpóźniej w dniu, w którym upływa pierwotny termin wygaśnięcia ochrony, stosowny dokument, potwierdzający przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia składki dodatkowej z tytułu przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej w wysokości 1/8 składki za poprzedni okres ubezpieczenia. Termin płatności składki nie może przypadać wcześniej niż na pierwszy dzień dodatkowej ochrony ubezpieczeniowej.

16. Klauzula ratalna

W przypadku rozłożenia płatności składki na raty, z chwilą uznania przez Ubezpieczyciela roszczenia z tytułu szkody objętej ubezpieczeniem, Ubezpieczający nie może zostać zobowiązany do natychmiastowego uregulowania pozostałej do zapłacenia części składki. Jednocześnie z wypłacanego odszkodowania nie zostanie potrącona kwota odpowiadająca wysokości nieopłaconych dotychczas rat składki, które płatne będą zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia.

17. Klauzula reprezentantów (mienie)

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone lub zwiększone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczonego oraz osób, za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem szkód wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Zarząd Spółki.

18. Klauzula reprezentantów (OC)

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego oraz osoby, za które

Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność za wyjątkiem szkód wyrządzonych umyślnie przez Zarząd Spółki.

19. Klauzula rozliczenia składek

Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, wszelkie płatności na tle umowy ubezpieczenia (wynikające w szczególności z konieczności dopłaty składek/zwrotu składek) dokonywane będą w systemie pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

Niniejsza Klauzula nie ma zastosowania dla Klauzuli automatycznego pokrycia dla ubezpieczenia.

20. Klauzula rzeczoznawców lub ekspertów

Niniejszą klauzulą rozszerza się umowę ubezpieczenia o pokrycie udokumentowanych kosztów poniesionych na pracę architektów, inspektorów, konsultantów, rzeczoznawców (w tym biegłych rewidentów), inżynierów, kierowników projektów lub pozostałe koszty ekspertów (z włączeniem wykwalifikowanego personelu Ubezpieczonego), których poniesienie było konieczne w celu:

- a) określenia wysokości odszkodowania, w tym ustalenia przyczyn, rozmiaru, zakresu szkody,
- b) odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia po szkodzie objętej umową lub zastąpienia zniszczonego/utraconego/uszkodzonego mienia, w tym koszty przeprojektowania oraz koszty poniesione na konieczne zmiany (wymianę, przebudowę itp.) w przedmiocie ubezpieczenia, z wyłączeniem kosztów związanych z przygotowaniem roszczeń.

Limit odpowiedzialności: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

21. Klauzula sposobu przechowywania mienia

Ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody powstałe wskutek zalania mienia od podłoża, w tym także w pomieszczeniach znajdujących się poniżej poziomu gruntu, jeśli mienie to składowane było bezpośrednio na podłodze lub na podstawie niższej niż wymagana w treści ogólnych warunków ubezpieczenia.

22. Klauzula szkód mechanicznych

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty oraz sprzęt elektroniczny od szkód mechanicznych spowodowanych działaniem człowieka, wadami produkcyjnymi, przyczynami eksploatacyjnymi.
2. Za szkody spowodowane:
 - a) działaniem człowieka uważa się szkody powstałe wskutek nieumyślnego błędu uprawnionych do obsługi osób oraz uszkodzenia (zniszczenia) przez osoby trzecie.
 - b) wadami produkcyjnymi uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji, wadliwego materiału oraz wad i usterek fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub zamontowania jej na stanowisku pracy,
 - c) przyczynami eksploatacyjnymi uważa się niezawinione przez obsługę szkody eksploatacyjne polegające na uszkodzeniu lub zniszczeniu elementów maszyny przez zjawiska fizyczne, np. siły odśrodkowe, wzrost ciśnienia, eksplozję lub implozję, przegrzanie oraz wadliwe działanie urządzeń: sterujących, zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, itp.
3. Limit odpowiedzialności wynosi **100 000 zł**, na jedno i wszystkie zdarzenia. Limit odpowiedzialności nie ma zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów Umowy nie są limitowane.

23. Klauzula terminu wykonania zobowiązania

We wzajemnych rozliczeniach wynikających z umowy ubezpieczenia, termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego dłużnika nastąpiło najpóźniej w ostatnim dniu terminu, pod warunkiem, że na rachunku dłużnika znajdowała się wystarczająca dla wykonania operacji ilość środków pieniężnych.

24. Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową od ryzyka kradzieży urządzenia zewnętrzne należące do Ubezpieczonego, zainstalowane

na budynkach lub budowlach stanowiących własność lub użytkowanych przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego.

Urządzenia powinny być zainstalowane i zabezpieczone w taki sposób, aby ich wymontowanie nie było możliwe bez pozostawienia śladów użycia siły lub narzędzi. Limit odpowiedzialności: **20 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

25. Klauzula ustalenia okoliczności szkody

Ubezpieczyciel jest zobowiązany - po otrzymaniu zawiadomienia o szkodzie lub wypadku ubezpieczeniowym - prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze. Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, o ile postępowania nie mają wpływu na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie wysokości należnego odszkodowania.

26. Klauzula warunków i taryf

W przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stopy składek (stawki) nie mniej korzystne dla Ubezpieczającego niż obowiązujące w umowie ubezpieczenia.

27. Klauzula wewnętrznych przepisów eksploatacyjnych

1. Ubezpieczyciel przyjmuje do wiadomości istniejące przepisy wewnętrzne Ubezpieczonego w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń technicznych i uznaje je za wystarczające, w odniesieniu do warunków umowy ubezpieczenia zobowiązujących Ubezpieczonego do przestrzegania takich przepisów, o ile przepisy wewnętrzne Ubezpieczonego nie stoją w sprzeczności z zaleceniami producenta lub dostawcy. Ubezpieczyciel przyjmuje również do wiadomości stosowane przez Ubezpieczonego sposoby badania stanu technicznego maszyn i urządzeń.
2. W razie wykazania, iż Ubezpieczony stosuje się do takich przepisów wewnętrznych, Ubezpieczyciel nie będzie z tego tytułu podnosił zarzutów (wynikających z warunków ubezpieczenia lub innych przepisów, w tym instrukcji obsługi danego urządzenia) zmierzających do obniżenia należnego odszkodowania bądź uchylenia się od odpowiedzialności.
3. W przypadku wejścia w życie nowych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych zmieniających dotychczasowe lub nakładających na Ubezpieczonego nowe obowiązki w zakresie budowy i eksploatacji urządzeń technicznych, wprowadza się 6-miesięczny okres dostosowawczy od dnia wejścia w życie tych przepisów, podczas którego ubezpieczyciel nie będzie podnosił zarzutów i wyciągał negatywnych konsekwencji wynikających z ewentualnego niezastosowania się do zmienionych/nowych przepisów. Niniejszy zapis ma zastosowanie jedynie w sytuacji, gdy nowe powszechnie obowiązujące regulacje prawne wprowadzają okres dostosowawczy krótszy niż 6-miesięczny.

28. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwkradzieżowe istniejące u Ubezpieczonego (w tym także zabezpieczenia mienia w trakcie transportu) za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania.

29. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwpożarowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania, o ile są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

30. Klauzula zabezpieczeń przeciwprzepięciowych

Ubezpieczyciel uznaje zabezpieczenia przeciwprzepięciowe istniejące u Ubezpieczonego za wystarczające do udzielenia ochrony ubezpieczeniowej i wypłaty odszkodowania.