

UMOWA - PROJEKT.....

zawarta w dniu w Pruszczu Gdańskim , pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddziałem Terenowym w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 28, reprezentowanym przez:

.....-Dyrektora

.....-Kierownika Wydziału Finansowego Księgowego i Windykacji

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą NIP

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 w związku z art. 6a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz.1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas remontu drogi dojazdowej do miejscowości Pułkownikówka o długości 1 276 mb, położonej na dz. nr 207, obręb Nowa Kościelnica, gmina Ostaszewo.
2. Obowiązki Wykonawcy dotyczyć będą nadzoru nad realizacją zadań inwestorskich, które obejmują:
 - 1) roboty przygotowawcze (pomiary, mechaniczne frezowanie karp po usuniętych drzewach, ręczne ścinanie i karczowanie skupisk krzaków, oczyszczenie terenu, mechaniczne usunięcie warstwy urodzajnej ziemi na poszerzenie jezdni i zatoki),
 - 2) wyrównanie i zagęszczenie mechaniczne istniejącej podbudowy tłuczniem,
 - 3) naprawy cząstkowe ubytków i spękań istniejącej nawierzchni,
 - 4) mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową istniejącej nawierzchni,
 - 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego,
 - 6) wykonanie nakładki warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
 - 7) wykonanie 11 zjazdów połowych i 4 zjazdy domowe,
 - 8) wykonanie 3 zatok (mijanek),
 - 9) wyrównanie różnicy i umocnienie poboczy wraz z wyprofilowaniem i zagęszczeniem poboczy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji Inspektora Nadzoru nr w specjalności i jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa oraz że wszelkie czynności związane z wykonaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będzie osobiście.
4. Szczegółowy zakres i wielkość robót wynika z:
 - 1) dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, składającej się projektu budowlanego wykonawczego,
 - 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - 3) kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zawartą w załączniku nr 1, 2 i 3.

5. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował nadzór inwestorski przez cały czas trwania robót remontowych, od dnia podpisania umowy dotyczącej ich realizacji do dnia dokonania odbioru końcowego robót bez uwag.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru do dnia

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, (słownie: złotych), w tym podatek VAT (23%).
2. Wynagrodzenie zapłacone zostanie jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych i ich odebraniu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
4. Podstawę wystawienia faktury/rachunku stanowi podpisany przez strony bez uwag Protokół z zakończenia pełnionego nadzoru, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, sporządzony w terminie do 10 dni od dnia zakończenia czynności wynikających z umowy.
5. Wykonawca wystawia fakturę VAT na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański, NIP:5272818355, REGON 367849538-00138
6. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. W przypadku, gdy dojdzie do wygaśnięcia umowy przed przekazaniem placu budowy lub rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca nie nabywa roszczeń o zapłatę jakichkolwiek części wynagrodzenia.
8. Przedłużenie lub skrócenie czasu wykonania robót lub konieczność wykonania robót dodatkowych związanych z inwestycją, o której mowa w §1 ust 1 pozostaje bez wpływu na wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysu ofertowego,
 - 3) po zakończeniu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, podpisanie protokołu z zakończenia pełnionego nadzoru,
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do oddania do użytku robót budowlanych, o których mowa w §1 ust 1 niniejszej umowy.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktowania się z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z umową zawartą z wykonawcą, projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym wyrażanie zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę określonych materiałów budowlanych do zamierzonych robót, poprzez ocenę atestów i certyfikatów przedłożonych przez wykonawcę. Przedmiotowe atesty i certyfikaty powinny zostać przedłożone przez wykonawcę przed przystąpieniem do wykonania robót za pomocą materiałów budowlanych, które są w nich określone. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonania wpisu w dzienniku budowy dotyczącego wyrażenia zgody na wykorzystanie określonych materiałów budowlanych przed przystąpieniem przez wykonawcę do wykonania robót za ich pomocą,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzenie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie zgodności wykonywanych robót z przedmiarem oraz projektem,
- 5) reprezentacja Zamawiającego w razie konieczności przed wszelkimi organami administracji państwowej w sprawach dotyczących prowadzonych robót, w tym w szczególności dokonywanie w jego imieniu zgłoszeń, składania wniosków, odwołań, uzyskanie pozwoleń itp.
- 6) pisemne niezwłoczne informowanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód uniemożliwiających lub poważnie utrudniających prowadzenie lub kontynuowanie robót budowlanych lub mogących mieć w przyszłości skutki finansowe dla Zamawiającego,
- 7) informowanie Zamawiającego o postępie prac, w tym o zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych zamierzonych odstępstwach od zakresu rzeczowego objętego umową, w formie pisemnej składanej Zamawiającemu minimum 1 raz w tygodniu. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do kontaktowania się z Zamawiającym za pośrednictwem osoby wyznaczonej przez Zamawiającego w § 4 ust. 2. Do czasu uzyskania pisemnego stanowiska Zamawiającego dotyczących odstępstw od zakresu rzeczowego objętego umową – Wykonawca nie może udzielić wiążącej wykonawcę robót zgody na te odstępstwa,
- 8) kontrola robót wykonywanych przez podwykonawców robót budowlanych wskazanych w umowie o roboty budowlane,
- 9) kontrola robót wykonywanych przez podwykonawców robót budowlanych wskazanych w umowie o roboty budowlane,
- 10) kontrola jakości robót budowlanych i stanu technicznego używanych przez Wykonawcę na budowie maszyn i urządzeń,
- 11) systematyczna kontrola i opiniowanie wpisów Wykonawcy robót budowlanych do Dziennika Budowy, podejmowanie decyzji w sprawach budowy,
- 12) ocena przygotowania placu budowy pod względem organizacji i bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

pracowników,

- 13) bieżące pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach na placu budowy oraz o prawdopodobnych, przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, ewentualny wzrost kosztów budowy lub opóźnienie terminu realizacji wykonania robót,
 - 14) egzekwowanie poprawienia prac wykonanych nieprawidłowo lub poniżej standardu,
 - 15) udział w czynnościach odbiorów częściowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 16) przestrzeganie zobowiązań jakie w związku z wykonywanymi robotami spoczywają na Zamawiającym, wynikające z umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
 - 17) odpowiedzialność za wyrządzone Zamawiającemu szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętej umową.
2. Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z innymi wymaganiami prawa oraz postanowieniami umowy, od daty rozpoczęcia robót wymienionych w § 2 ust. 1 umowy do ich faktycznego zakończenia i przekazania Zamawiającemu.
 3. Zgodnie z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Wykonawca pełniący funkcję Inspektora Nadzoru ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
 4. W ramach czynności określonych w niniejszej umowie Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu budowlanego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w niniejszej umowie w § 5, z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
 6. Wykonawca nie może zlecić Wykonawcy robót budowlanych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wykonania robót dodatkowych nie objętych dokumentacją projektową oraz umową pod rygorem obciążenia Wykonawcy równowartością zleconych bez umowy robót.
 7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, ani zwalniać z obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy robót.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Zamawiający obciąży karami umownymi Wykonawcę za pełnienie nadzoru w sposób nieprawidłowy i nierzetelny, szczególnie w zakresie czynności wymienionych w § 5 umowy (w tym np. nie poinformowanie Zamawiającego telefonicznie i pisemnie w terminie 3 dni od zdarzeń mogących wpłynąć na nie wykonanie robót budowlanych) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdorazowe stwierdzenia nieprawidłowości lub nierzetelności.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Niezależnie od powyższej kary umownej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu poniesionej szkody, na którą składać się będzie między innymi koszt powierzenia pełnienia nadzoru innemu inspektorowi nadzoru.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub części umowy szczególnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) nie stawił się na terenie budowy w terminie 7 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust 2.
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami wymienionymi w niniejszej umowie w § 5, bez należytej staranności, nie uwzględniając aktualnych unormowań prawnych wynikających z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązujących standardów i zasad sztuki budowlanej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z warunkami umowy pomniejszone o kary umowne zgodnie z zapisami § 6 Kary Umowne.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej umowy nie wyłącza odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 8

1. Wprowadzenie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana ogólnie obowiązującego prawa – w zakresie wynikającym z tej zmiany,
 - 2) ulegnie zmianie termin zakończenia robót budowlanych, z którym związany jest termin realizacji przedmiotu umowy – w zakresie wynikającym z tej zmiany terminu.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

KLAUZULA INFORMACYJNA

§ 10

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY