

## Szczegółowy opis zamówienia

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie klimatyzacji w dwóch budynkach administracyjno-biurowych Sekcji Zamiejscowych OT KOWR, w Malborku ul. Wołyńska 19 oraz w Bytowie ul. Zakładowa 4.

Zamówienie podzielono na 2 części – przedmioty zamówienia:

**1.1. Przedmiot 1** – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach biurowych budynku Sekcji Zamiejscowej KOWR **w Malborku ul. Wołyńska nr 19**, dz. nr 32, obręb 6, jednostka ewidencyjna Malbork.

Klimatyzacja ma być wykonana w budynku biurowo-mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej- murowanej z cegły czerwonej ( ściany zewnętrzne gr. 40 cm, działowe o gr. 25 i 12 cm). Budynek jest docieplony, elewacja- tynk strukturalny. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Dach czterospadowy ( kopertowy) o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Remont dachu i elewacji wykonany w 2017 r.

W części biurowej budynku przewiduje się wykonać instalację klimatyzacyjną w 6 następujących pomieszczeniach :

Parter budynku – 6 pomieszczeń :

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 12,6 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony północnej, wyposażone w 2 okna, wejście z korytarza,
2. Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 12,6 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony południowo-wschodniej, wyposażone w 2 okna, jedno od wschodu, drugie od południa, wejście z sekretariatu,
3. Pomieszczenie biurowe nr 5 o powierzchni 21,6 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony południowej, wyposażone w 2 okna, wejście z korytarza,
4. Pomieszczenie nr 6 - sala przetargowa o powierzchni 25,2 m<sup>2</sup> położona w budynku od strony południowej, wyposażona w 2 okna, wejście z korytarza,
5. Pomieszczenie biurowe nr 7 o powierzchni 15,1 m<sup>2</sup> położone od strony południowo-zachodniej, wyposażone w 1 okno od strony południowej, wejście z korytarza,
6. Korytarz o powierzchni 20,4 m<sup>2</sup>, długości 10,35 mb, zakończony otwartym pomieszczeniem, w którym mieści się sekretariat o powierzchni 11,6 m<sup>2</sup>, wyposażony w 1 okno od strony wschodniej.

Wysokość wszystkich pomieszczeń na parterze wynosi 3,22 m.

**1.2 Przedmiot 2** – obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach biurowych budynku Sekcji Zamiejscowej KOWR w **Bytowie, ul. Zakładowa nr 4**, dz. nr 7/27, obręb Bytów.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczony. Składa się z części starej i nowej ( wybudowanej w 2011 r.). Wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej, murowany, przykryty dachem płaskim ( stropodach). Pokrycie dachowe z papy wymienione na nowe w 2018 r. Ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekka-mokra z wykonaną wyprawą elewacyjną. Stolarka okienna wymienione na PCV.

W budynku przewiduje się wykonać instalację klimatyzacyjną w 6 następujących pomieszczeniach:

1. Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 15,73 m<sup>2</sup>, położone w budynku od strony północnej, wyposażone w 2 okna, wejście z korytarza, wysokość 2,45 m,
2. Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 10,65 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony północnej, wyposażone w 1 okno, wejście z korytarza, wysokość 2,45 m,
3. Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 12,24 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony północnej, wyposażone w 1 okno, wejście z korytarza, wysokość 2,45 m,
4. Pomieszczenie biurowe nr 5 o powierzchni 16,94 m<sup>2</sup> położone w budynku od strony północnej, wyposażone w 1 okno, wejście z korytarza, wysokość 2,45 m,
5. Korytarz w starej części budynku o powierzchni 17,18 m<sup>2</sup>, położony od strony południowej, wyposażony w 4 okna, przejściowy, wysokość 2,45 m,

6. Sala przetargowa o powierzchni 35,5 m<sup>2</sup>, położona w budynku od strony północnej, wyposażona w 3 okna, wejście z korytarza, wysokość 2,50 m,

## **2. Wytyczne dla Wykonawców – dotyczy przedmiotu nr 1 i nr 2 :**

### **2.1 Zakres dokumentacji :**

- projekt budowlany – 2 egzemplarze,
- kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
- przedmiar robót - 2 egzemplarze,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egzemplarze

### **2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- 2) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- 3) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
- 4) zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji celem uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację również w wersji elektronicznej w plikach PDF oraz kosztorys w plikach Ath. Dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia, dlatego też należy ją sporządzić zgodnie z art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2018 r. , poz. 1986 ) oraz dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) Niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy.
- 2) Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych.
- 3) Jednokrotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego.
- 4) W przypadku unieważnienia przetargu na wykonanie robót budowlanych, z uwagi na znacznie wyższe oferty cenowe niż wartość określona w kosztorysie inwestorskim, udzielenie pisemnych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, weryfikacja kosztorysu inwestorskiego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem zamówienia w stanie kompletnym, wykonaną zgodnie z umową oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym wskazaniem zawartymi powyżej, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### **2.3 Inne istotne postanowienia:**

#### **1) Projekt musi zawierać:**

- część opisową,
- część graficzną ( rzuty, przekroje lub szkice niezbędne do właściwej oceny rozmieszczenia urządzeń)
- dobór urządzeń chłodzących,
- wskazanie miejsca i sposobu montażu jednostek wewnętrznych z uwzględnieniem miejsc do pracy tj. wyeliminowanie nadmuchu na osoby pracujące w pomieszczeniach,
- wskazanie miejsca i sposobu montażu jednostki zewnętrznej,

- dobór materiału dla instalacji chłodzenia wraz ze sposobem i wskazaniem miejsca jej montażu oraz sposobu jej łączenia,
  - dobór materiału dla instalacji skroplin wraz ze sposobem i wskazaniem miejsca jej prowadzenia, sposobu jej łączenia oraz wskazaniem miejsca odprowadzenia skroplin,
  - dobór materiału dla instalacji zasilania wraz ze sposobem i wskazaniem miejsca jej prowadzenia oraz sposobem jej montażu,
  - dobór zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych,
  - wskazanie miejsca montażu zabezpieczeń wraz ze sposobem ich montażu,
  - uzgodnienie projektu i przebiegu instalacji z wyznaczonym pracownikiem Sekcji Zamiejscowej KOWR, odpowiedniej dla lokalizacji oraz pracownikiem OT KOWR w Pruszczu Gdańskim,
  - dobór odpowiednich urządzeń o pożądanym parametrach emitowania hałasu oraz klasie chłodzenia.
- 2) Zamawiający wyklucza używanie nazw własnych handlowych materiałów i urządzeń, chyba że przedmiot ma specjalistyczny charakter i nie można tych elementów opisać za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą, że dopuszcza się materiały równoważne zapewniające funkcjonalność i parametry techniczne instalacji nie gorsze niż zaprojektowane.
  - 3) Wykonana dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, opinie i zgody w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 4) Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
  - 5) Zamawiający nie posiada rzutów kondygnacji w formie elektronicznej. Dopuszcza się wykonanie rysunków poprzez nanoszenie ręczne na dostarczonych kopiach rzutów w wersji papierowej lub w programach rysunkowych na zeskanowanym podkładzie.
  - 6) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja opracowana została w sposób umożliwiający zarówno kompleksową realizację zadania jak również ewentualny podział na poszczególne części budynku zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.