

# EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM” SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 45/5, tel.: (22) 663 20 17, 663 18 62, fax (22) 866 66 46

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: zarzad@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH - EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

ISO  
9001:2000



OPINIA Nr: P-0307/19/1

z dnia: 2019/03/27

Rzeczoznawca : mgr inż Jerzy Gąska wpisany na listę min. infr. RS000282

Zleceniodawca: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Adres: Karolkowa 30, 01-207 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 2019/03/20

Właściciel: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

Adres: ul. Hetmańska 38, 85-039 Bydgoszcz

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

## PODSTAWA OPINII

Oględziny pojazdu w ruchu w Bydgoszczy.

Dokumentacja fotograficzna.

Dowód rejestracyjny

Oświadczenie zleceniodawcy.

Wykorzystano program komputerowy info ekspert w wersji plus.

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] III-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia II 1.6 MR`09

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: CB8263W

Rok prod.: 2009

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBDA21Z4AC006178

Data pierwszej rejestracji	2009/12/21
Data oględzin	2019/03/27
Wskazanie drogomierza	215863 km
Okres eksploatacji pojazdu (09/12/21-19/03/28)	111 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	1Z
Dop. masa całkow.	1895 kg
Rodzaj nadwozia	liftback 5 drzwiowy
Rodzaj silnika	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1595 ccm / 75kW (102KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

## WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	17	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	18	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
3	Czujniki parkowania - tył	19	Sygnalizacja otwartych drzwi i pokrywy bagażnika
4	Filtr p/pyłkowy	20	System DSR
5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	21	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV
6	Immobilizer	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
7	Kieszenie w oparciach foteli przednich	23	System p/poślizgowy MSR
8	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	24	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR

9	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	25	System pokolizyjny ACS
10	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	26	System wspomagania nagłego hamowania
11	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	27	Szyby przednie regulowane elektr.
12	Pasy bezpieczeństwa przednie z regulacją wysokości mocowania	28	Szyby przyciemniane
13	Poduszka powietrzna kierowcy	29	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/65
14	Poduszka powietrzna pasażera	30	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
15	Poduszki powietrzne boczne przednie	31	Wspomaganie układu kierowniczego
16	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.	32	Zamek centralny

### WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	386

### OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	KLEBER 195/65 R15 91V DYNAXER HP		50
Przednie prawe:	KLEBER 195/65 R15 91V DYNAXER HP		50
Tylne lewe:	KLEBER 195/65 R15 91V DYNAXER HP		50
Tylne prawe:	KLEBER 195/65 R15 91V DYNAXER HP		50

### STAN TECHNICZNY POJAZDU

#### SILNIK

- rozruch silnika prawidłowy,
- silnik pracuje równomiernie w całym zakresie obrotów,
- osprzęt silnika kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny.

#### PODWOZIE:

- układy i zespoły podwozia kompletne,
- układy hamulcowe czynne,
- układ napędowy sprawny,
- układ kierowniczy technicznie sprawny,
- zawieszenie sprawne,
- układ jezdny - sprawny.

#### NADWOZIE:

- powłoka lakierowa z licznymi rysami, rysy na progach pasażera i kierowcy,
- otarcie na pokrywie komory bagażnika,
- wcześniejsze naprawy nadwozia,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasookresu eksploatacji,
- wyposażenie nadwozia kompletne i sprawne,

#### OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,
- brak zalepki w zderzaku przednim z prawej strony
- systemy sterowania elektronicznego sprawne,
- radio sprawne,
- podnośniki szyb sprawne.

<b>KOREKTY</b>
----------------

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (118 mies.) .....	17 750 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE .....	386 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ .....	656 PLN
---------------------------------------	---------

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2009/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG .....	- 2 431 PLN
---------------------------	-------------

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 151 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 64 663 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -12,93%.*

KOREKTY RÓŻNE .....	- 2 904 PLN
---------------------	-------------

**W tym:**

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 818

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-5,0	- 818
--	------	-------

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*

Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 818
-----------------------------	------	-------

*Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.*

Konieczne naprawy pojazdu	-2,8	- 450
---------------------------	------	-------

*Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.*

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 28 marca 2019 roku wynosi:**

**13500 PLN**

(słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 2524,39 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wydając niniejszą ocenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Niniejsza opinia nie obejmuje swoim zakresem badania oryginalności numerów identyfikacyjnych pojazdu i nie może być w takich celach wykorzystywana.

Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.

Wartość podmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.

Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż ustalony w treści wyceny i nie może być publikowane w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Nie badano tytułu użytkownika, ani własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

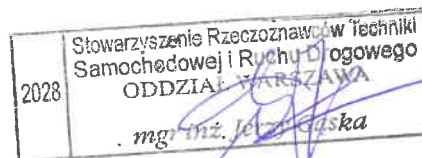
Oględziny rzeczoznawcy nie stanowią jedynej identyfikacji stanu technicznego i wyposażenia pojazdu.

Bez zgody autora opracowania zabrania się jego powielania.

**RZECZOZNAWCA**

EKSPERTY TECHNICZNE MOTORYZACJI  
**„RZECZOZNAWCY-PZM”**

Spółka Akcyjna  
 ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa  
**ODDZIAŁ - WARSZAWA**  
 ul. Kochanowskiego 49, pok. 105, 01-261 Warszawa  
 Tel. fax (22) 617 27 82, 82 61 15 15  
 NIP: 526-020-55-46



# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: P-0307/19/1

z dnia: 2019/03/27

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (\*)

Dane: [O] III-2019

Marka: SKODA

Model pojazdu: Octavia II 1.6 MR`09

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: CB8263W

Rok prod.: 2009

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



1



2



3



4



5



6



7



8



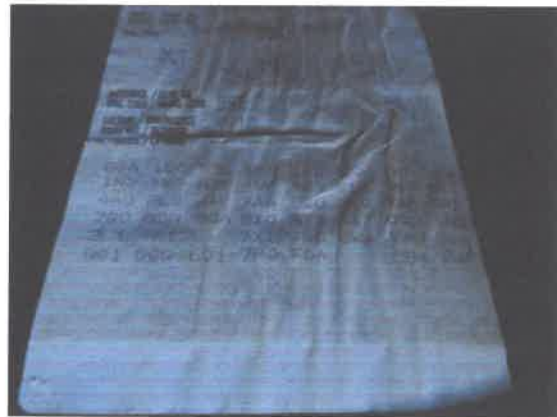
9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19