

**Uczestnicy postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

<wszyscy>

Ogłoszenie o przetargu

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego określonego jako: **„Remonty w lokalach mieszkalnych polegające na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.” Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.40.2019.**

Podstawą prawną poniższego zapytania jest art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.), w związku z art. 70¹ i następnego kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wartość szacunkowa zadania nie przekracza 30.000,00 euro.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania remontu, tj. robót budowlanych polegających na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie.
 - 1.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania częściowe:
 - 1.2.1. Zadanie częściowe A – dotyczy wykonania remontów w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w powiatach pyrzyckim i myśliborskim.
 - 1.2.2. Zadanie częściowe B – dotyczy wykonania remontów w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w powiecie choszczeńskim.
 - 1.2.3. Zadanie częściowe C – dotyczy wykonania remontów w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w powiecie stargardzkim.
 - 1.2.4. Zadanie częściowe D – dotyczy wykonania remontów w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w powiatach gryfińskim i polickim.
- W załączniku nr 4 do Ogłoszenia Zamawiający przedstawia szczegółowy wykaz lokali przeznaczonych do remontu.
- 1.3. Szczegółowy zakres robót obejmujący przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót (**załącznik nr 3 A, 3B, 3C, 3D do Ogłoszenia**). Zastrzega się, że przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy.
 - 1.4. Zamawiający dopuszcza przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę i zapoznania się z obiektami. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy zakresu robót i dokumentów załączonych do Ogłoszenia oraz rzetelnej oceny informacji podczas wizji lokalnej, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszystkich robót i czynności, które są niezbędne do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. W przypadku chęci przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji Zamawiający informuje, że wyznaczy do tego jeden termin, który zostanie zaproponowany przez pracownika Sekcji Zamiejscowej w Pyrzycach do realizacji zadania częściowego A i D (tel. 91-817-23-46), pracownika Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie do realizacji zadania częściowego C (tel. 91-578-85-50) oraz

pracownika Sekcji Zamiejscowej w Reczu do realizacji zadania częściowego B (tel. 95-769-12-10), z tym jednak zastrzeżeniem, że chęć przeprowadzenia wizji Wykonawca musi zgłosić na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

- 1.6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.7. Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami w Ogłoszeniu o przetargu i poleceniami pracownika Zamawiającego.
- 1.8. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,
 - 2) utrzymanie porządku w lokalach, które będą podlegały remontowi,
 - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż.,
 - 6) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 7) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 8) zgłaszanie robót do odbioru,
 - 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 10) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
- 1.9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za lokal, w którym wykonywany będzie remont od chwili przejęcia lokalu. Wykonawca w trakcie robót zobowiązany jest zabezpieczyć istniejącą strukturę oraz instalację przed uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub naprawić. Ewentualne wyniki z tego tytułu koszty Wykonawca pokryje osobiście.
- 1.10. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz prac objętych gwarancją i rękojmią.
- 1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 1.12. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia przed przystąpieniem do realizacji zamówienia wykazu pracowników wraz z numerami i serią dowodów osobistych, którzy w jego imieniu będą realizować niniejsze zamówienie wraz z określeniem osoby pełniącej funkcję nadzoru.
- 1.13. Zamawiający informuje, że prace remontowe odbywać się będą w zamieszkałych budynkach. Wymagane jest odpowiednie zorganizowanie robót budowlanych, w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców remontowanych obiektów przez cały okres realizacji inwestycji.
- 1.14. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz wymogom, jakie zostały zawarte w załączniku nr 3A -3D (przedmiar robót).
- 1.15. Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do przetargu dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w tym m.in. materiały, sprzęt oraz koszty wykonania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia ofertowego nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

- 1.16. W razie różnicy lub rozbieżności w treści dokumentów tworzących opis przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmian treści wskazanych wyżej dokumentów.
- 1.17. Zamawiający informuje, że na terenie lokali, których dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych i środków psychoaktywnych. Stwierdzenie złamania tego zakazu przez Wykonawcę skutkować będzie wstrzymaniem robót, powiadomieniem odpowiednich instytucji i służb porządkowych oraz naliczeniem kar umownych.
- 1.18. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zleczanych robót.
- 1.19. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej osoby (pracowników Wykonawcy) wykonujące remont.
- 1.20. **Dodatkowe wymagania wobec wykonawcy.**
Potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru robót.

2. Termin realizacji zamówienia.

2.Przedmiot zamówienia winien być wykonany dla:

1. zadania częściowego A w maksymalnym terminie **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,**
2. zadania częściowego B w maksymalnym terminie **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,**
3. zadania częściowego C w maksymalnym terminie **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,**
4. zadania częściowego D w maksymalnym terminie **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**

3. Warunki udziału w postępowaniu

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000,00 zł na każde zadanie częściowe.**

4. Wykluczenie Wykonawcy

4.1. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 332 ust. 1](#) ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie [art. 366 ust. 1](#) ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą z Zamawiającym,
- 4) który nie prowadzi działalności gospodarczej;

- 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3 Ogłoszenia.

5. Forma, termin oraz miejsce składania ofert

- 5.1. Oferta powinna być złożona w terminie do **dnia 02.10.2019 r. do godz. 11:00**.
- 5.2. Ofertę należy złożyć **pod rygorem nieważności w formie pisemnej** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Szczecin ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, w kancelarii (pokój nr 9), w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, na której należy umieścić opis: **„Remonty w lokalach mieszkalnych polegające na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.” Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.40.2019.**
- 5.3. Ponadto należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by był możliwy zwrot koperty bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 5.4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 5.5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 5.6. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6. Opis sposobu przygotowania oferty

- 6.1. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 6.2. W przypadku sporządzenia oferty nie na wzorze formularza Wykonawca winien zawrzeć w ofercie oświadczenia wskazane w formularzu oferty.
- 6.3. Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, tj. z oryginalnym i czytelnym podpisem, pozwalającym na identyfikację osoby podpisującej ofertę.
- 6.4. Oferta winna zawierać Imię i nazwisko lub firmę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer telefonu, numer faksu, adres e-mail oraz być czytelnie podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione.
- 6.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 6.6. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składany przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.7. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 6.8. Oferta musi wyrażać stanowczą wolę Wykonawcy do zawarcia umowy określonej treści, zdefiniowanej we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 2 do ogłoszenia**.
- 6.9. Wszystkie zapisane strony oferty (łącznie z wymaganymi załącznikami i dokumentami) muszą być parafowane poczynając od pierwszej strony oferty poprzez wszystkie załączniki.
- 6.10. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych **przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”** na każdej zapisanej stronie. Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy są upoważnione łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby.
- 6.11. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika należy złożyć w oryginale bądź kopii poświadczonej **„za zgodność z oryginałem” przez notariusza**. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z

postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

7. Wymagane dokumenty

- 7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 7.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 7.3. Wypełniony i podpisany formularz oferty - **załącznik nr 1**
- 7.4. Wypełniony formularz cenowy – **załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d** do Ogłoszenia. Załączniki 1a, 1b, 1c, 1d Wykonawca wypełnia w zależności od zadania częściowego, na które składa ofertę.
- 7.5. Dokument potwierdzający, że wykonawca posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000,00 zł na każde zadania częściowe wraz z potwierdzeniem opłacenia.**
- 7.6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą dowolną ilość zadań częściowych. W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie częściowe, należy sporządzić jedną ofertę z odrębnymi formularzami cenowymi dla każdego zadania częściowego, na które Wykonawca składa swoją ofertę.
- 7.7. W przypadku nie złożenia przez wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt 7.2,7.5 Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia wyznaczając termin na ich uzupełnienie. Obowiązek wezwania nie dotyczy tych dokumentów, które Zamawiający może uzyskać za pośrednictwem ewidencji elektronicznych.

UWAGA:

Zamawiający nie dopuszcza skanu Formularza oferty.

8. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

1. treść oferty nie będzie odpowiadała opisowi przedmiotu zamówienia (pkt 1),
2. nie będzie zawierała oświadczenia o akceptacji warunków, na jakich zostanie zawarta umowa (załącznik nr 2 do ogłoszenia),
3. dokumenty wymienione w pkt 7.3, 7.4 ogłoszenia nie zostały złożone przez Wykonawcę, nie zostały wypełnione lub nie zostały podpisane przez Wykonawcę,
4. formularz oferty lub formularz cenowy zostanie przesłany w postaci kserokopii, nawet jeśli najpierw zostanie podpisany, a następnie skopiowany i w takiej formie załączony do oferty,
5. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie uzupełnił dokumentów, których domagał się Zamawiający,
6. formularz cenowy w ramach danego zadania częściowego nie zostanie kompletnie wypełniony, przez co należy rozumieć brak wypełnienia wartości jednej lub kilku pozycji, lub wstawienie w którejkolwiek pozycji tabeli zera, poziomej kreski bądź przekreślenia.

9. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany do dnia zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, **umowy w formie pisemnej** nie dłużej jednak niż przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Kryterium oceny ofert

- 10.1. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą łączną liczbę punktów w każdym zadaniu częściowym, obliczoną jako sumę punktów uzyskanych w kryterium:
 1. Kryterium „Cena brutto” – waga 80%,
 2. Kryterium „Okres gwarancji” – waga 20 %

Łączna ilość punktów dla każdej oferty spełniającej warunki udziału w postępowaniu zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc + Kg = \text{Łpkt}$$

Kc – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena brutto”

Kg – liczba punktów uzyskanych w kryterium „gwarancja na wykonanie roboty”

Łp pkt – łączna liczba uzyskanych punktów

- 10.2. Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$K_c = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

K_c – ilość punktów przyznana badanej ofercie,

- 10.3. Kryterium „Okres gwarancji” będzie rozpatrywany na podstawie okresu zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu Oferty w zakresie oferowanego okresu gwarancji. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w następujących okresach miesięcznych: **24 miesiące** lub **36 miesięcy** lub **48 miesięcy**. Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób:

Okres gwarancji 24 miesiące: 0 punktów

Okres gwarancji 36 miesięcy: 10 punktów

Okres gwarancji 48 miesięcy: 20 punktów

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie **20 punktów**.

UWAGA:

- 1) Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały wynosi 24 miesiące. W przypadku podania przez Wykonawcę, krótszego niż wymagany okres gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Ogłoszenia.
 - 2) W przypadku nie podania (wpisania) okresu gwarancji, Zamawiający wpisze minimalny okres gwarancji, tj. 24 miesiące, a oferta otrzyma 0 punktów w danym kryterium.
 - 3) Maksymalny okres gwarancji na roboty budowlane i zabudowane materiały do oceny ofert wynosi 48 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 48 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres maksymalny, tj. 48 miesięcy.
 - 4) **Gwarancja producenta nie jest brana pod uwagę do wyliczenia w kryterium „okresu gwarancji”.**
- 10.4. Cena podana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie koszty, podatki, opłaty manipulacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Cenę należy określić z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (przedmiar robót – załączniki nr 3A, 3B, 3C, 3D) z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 10.5. W celu właściwego skalkulowania ceny usługi zobowiązuje się Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonywania umowy.
- 10.6. Cenę za wykonanie zamówienia należy podawać w złotych polskich, w zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą – poniżej 5 należy końcówkę pominać zaokrąglić, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 10.7. Cena łączna brutto wynikająca z formularza cenowego (załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D) winna być przeniesiona do formularza oferty (załącznik nr 1). W razie rozbieżności pomiędzy ceną wynikającą z formularza cenowego a ceną podaną na formularzu oferty rozstrzygająca będzie cena z formularza cenowego.
- 10.8. Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu oferty (załącznik nr 1) cenę łączną za wykonanie całości zamówienia, zgodnie z formularzem cenowym.
- 10.9. W formularzu cenowym (załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D) należy podać cenę jednostkową netto, wartość podatku VAT, cenę jednostkową brutto dla danego lokalu oraz łączną cenę netto, VAT i brutto dla wszystkich lokali w ramach całego zadania częściowego.
- 10.10. Cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia musi wynikać z kalkulacji cenowej zawartej w formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D do Ogłoszenia, którą należy przenieść do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

- 10.11. Wszystkie pozycje danego formularza cenowego powinny być wypełnione. Brak wypełnienia i określenia wartości jednej lub kilku pozycji, lub wstawienie w którejkolwiek pozycji tabeli zera, poziomej kreski, przekreślenia jako wartości pozycji skutkować będzie odrzuceniem oferty.
- 10.12. W przypadku omyłek rachunkowych znajdujących się w formularzu oferty, Zamawiający uzna, że prawidłowo podano cenę jednostkową i poprawi omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 10.13. Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- 10.14. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 10.15. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 10.16. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10.17. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez siebie ofert dodatkowych.
- 10.18. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 10.19. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie;
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Zawiadomienia, moment zawarcia umowy

- 11.1. Zamawiający zawiadamia Wykonawców przy użyciu poczty mailowej odpowiednio o :
 - 1) imieniu i nazwisku lub firmie, adresie prowadzenia działalności Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą oraz o wysokości zaoferowanej przez niego ceny – w stosunku do wykonawców, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze,
 - 2) uznaniu oferty za najkorzystniejszą oraz wyznaczonym terminie podpisania umowy – w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
 - 3) wezwaniu do uzupełnienia dokumentów.
- 11.2. Zawiadomienia, o których mowa w pkt 11.1 wysyłane będą z następującego adresu mailowego: zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl.
- 11.3. W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę swojego adresu mailowego zawiadomienie wysłane zostanie przesyłką poleconą na adres Wykonawcy wskazany w formularzu oferty.
- 11.4. Za moment doręczenia zawiadomienia wysłanego przesyłką poleconą uznaje się upływ 14 dni od dnia pierwszej awizacji przesyłki.
- 11.5. Zawarcie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 11.6. Umowa zostaje zawarta z chwilą zawarcia jej w formie pisemnej tj. złożenia podpisów przez Zamawiającego i Wykonawcę.

12. Uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy. Treść umowy.

- 12.1. Jeżeli Wykonawca uchyli się od podpisania umowy Zamawiający wybiera kolejnego Wykonawcę, który złożył w niniejszym postępowaniu ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert.
- 12.2. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy, która zostanie podpisana na warunkach wskazanych w projekcie umowy - załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

13. Postanowienia dodatkowe.

- 13.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w rozdziale 10 „ kryterium oceny ofert”, zostały złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 13.2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu.
- 13.3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

14. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Nr telefonu
1.	Arkadiusz Fiącek	Pracownik od nadzoru budowlanego – mgr inż. (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia)	796-721-008
2.	Zbigniew Chojnacki	mgr inż. (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia)	695 666 998
3.	Joanna Łączkowska	Specjalista Wydziału Organizacyjno – Prawnego (w zakresie procedury zamówienia publicznego)	(91) 81-44-256

15. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt 1);
- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.40.2019.**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 1A-1D - formularz cenowy na zadania częściowe

Załącznik nr 2 - istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 3A-3D - przedmiar robót

Załącznik nr 4 - wykaz lokali

Zatwierdził
p.o. DYREKTOR
Agnieszka Śpiewak

FORMULARZ OFERTY

Na zadanie częściowe

Oferent:
adres.
tel. fax.
NIP REGON
http email

**Zamawiający: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Matejki 6 B
71-615 Szczecin
tel. (91) 81-44-200, fax. (91) 81-44-222,
NIP 527-281-83-55**

„Remonty w lokalach mieszkalnych polegające na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.” Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.40.2019.

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia oznaczonego jako*:

Zadanie częściowe A

- **za cenę łączną: zł brutto** (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł, cenę nettozł (słowniezł).

- **Oświadczam/my**, iż w ramach kryterium „Okres gwarancji” oferuję okres gwarancji miesięcy, który będzie liczony od dnia **odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego lub** w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

Zadanie częściowe B

- **za cenę łączną: zł brutto** (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł, cenę nettozł (słowniezł).

- **Oświadczam/my**, iż w ramach kryterium „Okres gwarancji” oferuję okres gwarancji miesięcy, który będzie liczony od dnia **odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego lub** w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

Zadanie częściowe C

- **za cenę łączną: zł brutto** (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł, cenę nettozł (słowniezł).

- **Oświadczam/my**, iż w ramach kryterium „Okres gwarancji” oferuję okres gwarancji miesięcy, który będzie liczony od dnia **odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego lub** w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

Zadanie częściowe D

- **za cenę łączną: zł brutto** (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości% tj. zł, cenę nettozł (słowniezł).

- **Oświadczam/my**, iż w ramach kryterium „Okres gwarancji” oferuję okres gwarancji miesięcy, który będzie liczony od dnia **odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu**

odbioru końcowego lub w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.

2. **Oświadczamy/my**, że zaoferowana/zaoferowane w pkt 1 **cena brutto jest ceną ryczałtową** i obejmuje wszystkie składniki związane z jej wykonaniem oraz że jest niezmienna przez cały czas realizacji umowy.
3. **Oświadczam/my**, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. **Oświadczam/my**, że zawarty w Ogłoszeniu projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **Oświadczam/my**, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w Ogłoszeniu, to jest 30 dni.
6. **Oświadczam/my**, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty umożliwiające należyte wykonanie zamówienia.
7. **Oświadczam/my, że jestem/nie jestem** małym, średnim przedsiębiorcą**
8. Podwykonawcom nie zamierzam/zamierzam** powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a) wykonanie (nazwa podwykonawcy).....,
 - b) wykonanie(nazwa podwykonawcy)
9. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a mianowicie:
 - a),
 - b),Informacje zastrzeżone zostały wyodrębnione z pozostałych dokumentów i umieszczone w zamkniętej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”, która została dołączona do niniejszej oferty.
10. **W przypadku** uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
12. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w Ogłoszeniu, tj.:
 - a)
 - b)Inne dodatkowe materiały
13. Oferta zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
14. Podpisano:

..... dnia2019 r.

.....
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych

FORMULARZ CENOWY ZADANIE CZĘŚCIOWE A

Zadanie częściowe A:					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
1	2	4	5	6	7
1.	<u>Ślazowo 9</u>	<u>gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki</u>			
2.	<u>Żydowo 15</u>	<u>gmina Barlinek, pow. myśliborski</u>			
3.	<u>Dzikowo 11</u>	<u>gmina Barlinek, pow. myśliborski</u>			
4.	<u>Chłopowo 21/2</u>	<u>gmina Barlinek, pow. myśliborski</u>			
Suma cen za wykonanie remontu:					

FORMULARZ CENOWY ZADANIE CZĘŚCIOWE B

Zadanie częściowe B:					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
1	2	4	5	6	7
1.	<u>Kiełpino 6C</u>	gm. Drawno, pow. choszczeński			
2.	<u>Kiełpino 6D</u>	gm. Drawno, pow. choszczeński			
3.	<u>Kiełpino 9C</u>	gm. Drawno, pow. choszczeński			
4.	<u>Kiełpino 9D</u>	gm. Drawno, pow. choszczeński			
5.	<u>Zdanów 1/7</u>	gm. Drawno, pow. choszczeński			
6.	<u>Miełecin 3/1</u>	gm. Krzęcin, pow. choszczeński			
7.	<u>Miełecin 3/4</u>	gm. Krzęcin, pow. choszczeński			
8.	<u>Rębusz 13 C</u>	gm. Bierzwnik, pow. choszczeński			
9.	<u>Rębusz 13 E</u>	gm. Bierzwnik, pow. choszczeński			
10.	<u>Płotno 24/2</u>	gm. Pełczyce, pow. choszczeński			
Suma cen za wykonanie remontu:					

FORMULARZ CENOWY ZADANIE CZĘŚCIOWE C

Zadanie częściowe C:					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
1	2	4	5	6	7
1.	<u>Kicko 39/1</u>	<u>gm. Stara Dąbrowa, pow. stargardzki</u>			
2.	<u>Łęczyca 9</u>	<u>gm. Stara Dąbrowa, pow. stargardzki</u>			
3.	<u>Mokrzyca 2/2</u>	<u>gm. Chociwek, pow. stargardzki</u>			
4.	<u>Rzeplino 31 B</u>	<u>gm. Dolice, pow. stargardzki</u>			
5.	<u>Ciemnik 31</u>	<u>gm. Ińsko, pow. stargardzki</u>			
Suma cen za wykonanie remontu:					

FORMULARZ CENOWY ZADANIE CZĘŚCIOWE D

Zadanie częściowe D:					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
1	2	4	5	6	7
1.	<u>Czelin 62</u>	<u>gm. Mieszkowice, pow. gryfiński</u>			
2.	<u>Goszków 39</u>	<u>gm. Mieszkowice, pow. gryfiński</u>			
3.	<u>Goszków 40</u>	<u>gm. Mieszkowice, pow. gryfiński</u>			
4.	<u>Mirowo 26/2</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
5.	<u>Mirowo 26/3</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
6.	<u>Mirowo 26/4</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
7.	<u>Mirowo 26/6</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
8.	<u>Mirowo 26/7</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
9.	<u>Mirowo 26/8</u>	<u>gm. Moryń, pow. gryfiński</u>			
Suma cen za wykonanie remontu:					

Istotne Postanowienia Umowy (zadanie częściowe A, B, C, D)

w dniu r. pomiędzy :
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Matejki 6B, w Szczecinie, reprezentowanym przez :

- 1) - Dyrektora OT
- 2) - Kierownik Wydziału Finansowo Księgowego - Widnykacji

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,
w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako zadanie „**Remonty w lokalach mieszkalnych polegające na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych.**” **Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.40.2019**

i dokonanego wyboru oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wyeliminowaniu nieprawidłowości stwierdzonych po okresowej kontroli przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w powiecie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie – określone jako zadanie częściowe (dalej: Przedmiot Umowy) szczegółowo opisany w poniższej tabeli:

Zadanie częściowe : 					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
1	2	4	5	6	7
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Zadanie częściowe :					
Lp.	Lokal mieszkalny	Obręb, gmina, powiat	Cena netto [zł] za wykonanie remontu w obiekcie pod wskazanym adresem	Podatek VAT %	Cena brutto [zł]
7.					
8.					
9.					
Suma cen za wykonanie remontu:					

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia przedstawia przedmiar robót, stanowiący **załącznik nr (3 A, 3B, 3C, 3D do Ogłoszenia)**.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją dołączoną do Ogłoszenia, terenem realizacji prac i otoczeniem oraz dokonał oględzin lokali będących przedmiotem remontu i uzyskane w ten sposób informacje uznaje za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny i terminy realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz prac objętych gwarancją i rękojmią.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za lokal, w którym wykonywany będzie remont. Wykonawca w trakcie robót zobowiązany jest zabezpieczyć istniejącą strukturę oraz instalację przed uszkodzeniem, a w razie uszkodzenia doprowadzić do stanu pierwotnego lub dokonać naprawy. Ewentualne wyniki z tego tytułu koszty Wykonawca pokryje osobiście z wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający poinformował Wykonawcę, iż na terenie obiektów, którego dotyczy umowa obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych czy środków psychoaktywnych. Stwierdzenie złamania tego zakazu przez Wykonawcę skutkować będzie wstrzymaniem robót, powiadomieniem odpowiednich instytucji i służb porządkowych oraz naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 8 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany przez Zamawiającego, iż prace remontowe odbywać się będą w zamieszkałych budynkach w związku z czym wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane, tak by zapewnić bezpieczeństwo użytkownika obiektu jego mieszkańcom przez cały okres realizacji inwestycji.
8. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na które przedłoży przed rozpoczęciem robót niezbędne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i świadectwa.
9. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania z lokali mieszkalnych na bieżąco odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych oraz poniesienia kosztów ich wywozu.
11. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży swoich pracowników w środki ochrony osobistej.
12. Sprzęt oraz materiały budowlane niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników wraz z numerami i serią dowodów osobistych, którzy w jego imieniu będą realizować niniejsze zamówienie wraz z określeniem osoby pełniącej funkcję nadzoru.

16. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zleconych robót.
17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w budynkach lub w lokalach mieszkańców.
18. Zamawiający oświadcza, że poinformował najemców lokali o planowanym remoncie.
19. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić pisemnie lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 7 ust. 1 i 2 o zaistniałych przeszkodach w wykonaniu zobowiązań umowy, dotyczących przeprowadzanych robót w lokalach mieszkalnych objętych umową.

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych dla zadania częściowego, wynosi **30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z najemcami lokali godzin w jakich będą wykonywane prace remontowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i przestrzegania harmonogramu realizacji umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy na adres e mail Zamawiającego celem jego akceptacji. Akceptacja bądź uwagi do harmonogramu prac Zamawiający przekaże Wykonawcy na adres e mail wskazany w **§ 7 ust. 2** w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót w każdym z lokali najpóźniej w dniu następnym w formie mailowej na adres e-mail: lub w formie pisemnej na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego tj. pracownika Sekcji Zamiejscowej w, o gotowości do odbioru robót ostatniego lokalu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych w formie mailowej na adres e-mail: lub w formie pisemnej na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w
6. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru robót. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.
7. Dla każdego lokalu sporządza się odrębny cząstkowy protokół odbioru robót.
8. Termin ustalony w ustępie 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego pisemny i uzasadniony wniosek, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawniona.

§3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane opisane w §1 ust. 1 i 2 umowy, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w Ogłoszeniu oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zawiadamiającego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niemniejszej umowy, strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:)**
2. W przypadku gdy Wykonawca nie wykonała remontów we wszystkich lokalach, o których mowa w **§ 1 ust. 1 i 2 oraz w załączniku nr 4 do Ogłoszenia**, wówczas Zamawiający obliczy wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym, w oparciu o rzeczywistą wykonaną część zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty, odpowiednio:
 - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351), albo
 - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191),

wraz z częstkowymi protokołami odbioru robót, dowodem zapłaty podwykonawcom lub oświadczeniem o wykonaniu zadania samodzielnie. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.

6. Podstawą wystawienia faktury będą częstkowe protokoły odbioru robót, o których mowa w **§ 2 ust. 7 umowy**. Wystawienie faktury nie może nastąpić wcześniej niż w dniu podpisania ostatniego częstkowego protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
7. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i pozostaje niezmiennie do czasu zakończenia realizacji Umowy.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie, bez wszystkich częstkowych protokołów odbioru, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu lub nieprawidłowo, zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z częstkowymi protokołami odbioru.
10. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.
12. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§6

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. Pozostałości po remoncie Wykonawca na swój koszt usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia **Wykonawca**.
3. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,
 - 2) utrzymanie porządku w lokalach, które będą podlegały remontowi,
 - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.pož.,
 - 6) współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - 7) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 8) zgłaszanie robót do odbioru,
 - 9) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 10) utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych i wytypowanych Przedstawicieli przez Zamawiającego oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo budowlane.

§7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony **Zamawiającego** czuwać będzie, tel., e-mail
2. Ze strony **Wykonawcy** roboty będzie nadzorował tel....., e-mail

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

§8

1. Odbiór robót budowlanych winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenie o:
 - a) wykonaniu robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ogłoszeniu o przetargu,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku lokali mieszkalnych, w których wykonane zostały remonty.
3. W przypadku wystąpienia wady w robotach budowlanych wykrytych przy odbiorze robót, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo wezwać Wykonawcę do usunięcia wady w robotach budowlanych niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego na adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w §7 ust. 1. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 3 lub 4 przekraczającej 14 dni kalendarzowych, Zamawiający uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
8. W przypadku wad w robotach budowlanych wykrytych w okresie rękojmi za wady stosuje się odpowiednio przepisy § 8 ust. 3 – 7 Umowy.

§9

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000,00 zł.
2. W przypadku wygasania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000,00 zł. Wykonawca w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 15.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać i zezwolić na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki. Nie wykonanie obowiązku okazania oryginału polisy i dowodu zapłaty traktowane będzie jako brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§10

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia **odebrania przez Zamawiającego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego lub w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.**
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu gwarancji na zasadach określonych w niniejszej Umowie i w kodeksie cywilnym.
3. Gwarancja obejmuje: bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek na własny koszt.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) normalnego zużycia,
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

§11

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
- 1) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu wskazanego w **§ 2 ust. 1** umowy, z wyłączeniem postanowień **§ 2 ust. 8**, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
 - 8) złamania zakazu dotyczącego palenia tytoniu oraz spożywania napojów alkoholowych czy środków psychoaktywnych Zamawiający uprawniony będzie do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) nie wykonania obowiązku określonego w § 9 ust. 4 umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rok (licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego lub w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia) braku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) nie wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy lokal.
2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych w Umowie kar umownych ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznaje się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia od pozostałych.
3. Zamawiający ma prawo do miarkowania kary umownej w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
5. Poza przypadkami odstąpienia od umowy określonymi w innych postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie w przypadku:
- 1) opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni kalendarzowych bądź w przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub pozostania w zwole z usunięciem wady przekraczającej 14 dni kalendarzowych,
 - 2) nie wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 1 lub ust. 2 umowy (obowiązek zachowania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
6. W przypadku gdy szkoda powstała u Zamawiającego przewyższa ustalone w ust. 1 kary umowne, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1 umowy**.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu

na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.

4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.

5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.

6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

§ 13

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak

w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 7 dni poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu w Szczecinie właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.

4. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane na wstępie Umowy. Strony są zobowiązane informować się nawzajem niezwłocznie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja przesłana listem poleconym na adres dotychczasowy wywołuje skutek doręczenia po upływie 14 dni od jej nadania w polskim urzędzie pocztowym.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

6. Wszelkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część. Integralną częścią umowy są:

- 1) Ogłoszenie o przetargu,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Protokół odbioru robót.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Wykaz lokali przeznaczonych do remontu

Zadanie częściowe A – wykaz lokali będących w zasobie WRSP KOWR OT Szczecin w powiecie pyrzyckimi myśliborskim:

1. Ślazowo 9, gmina Pyrzyce, powiat pyrzycki
2. Żydowo 15, gm. Barlinek, pow. myśliborski
3. Dzikowo 11, gm. Barlinek, pow. myśliborski
4. Chłopowo 21/2, gm. Barlinek, pow. myśliborski

Zadanie częściowe B – wykaz lokali będących w zasobie WRSP KOWR OT Szczecin w powiecie

choszczeńskim:

1. Kiełpino 6C, gm. Drawno, pow. choszczeński
2. Kiełpino 6D, gm. Drawno, pow. choszczeński
3. Kiełpino 9C, gm. Drawno, pow. choszczeński
4. Kiełpino 9D, gm. Drawno, pow. choszczeński
5. Zdanów 1/7, gm. Drawno, pow. choszczeński
6. Miełecin 3/1, gm. Krzęcin, pow. choszczeński
7. Miełecin 3/4, gm. Krzęcin, pow. choszczeński
8. Rębusz 13 C, gm. Bierzwnik, pow. choszczeński
9. Rębusz 13 E, gm. Bierzwnik, pow. choszczeński
10. Płotno 24/2, gm. Pełczyce, pow. choszczeński

Zadanie częściowe C – wykaz lokali będących w zasobie WRSP KOWR OT Szczecin w powiecie

stargardzkim:

1. Kicko 39/1, gm. Stara Dąbrowa, pow. stargardzki
2. Łęczyca 9, gm. Stara Dąbrowa, pow. stargardzki
3. Mokrzyca 2/2, gm. Chociwek, pow. stargardzki
4. Rzeplino 31 B, gm. Dolice, pow. stargardzki
5. Ciemnik 31, gm. Iński, pow. stargardzki

Zadanie częściowe D – wykaz lokali będących w zasobie WRSP KOWR OT Szczecin w powiecie gryfińskim

i polickim

1. Czelin 62, gm. Mieszkowice, pow. gryfiński
2. Goszków 39, gm. Mieszkowice, pow. gryfiński
3. Goszków 40, gm. Mieszkowice, pow. gryfiński
4. Mirowo 26/2, gm. Moryń, pow. gryfiński
5. Mirowo 26/3, gm. Moryń, pow. gryfiński
6. Mirowo 26/4, gm. Moryń, pow. gryfiński
7. Mirowo 26/6, gm. Moryń, pow. gryfiński
8. Mirowo 26/7, gm. Moryń, pow. gryfiński
9. Mirowo 26/8, gm. Moryń, pow. gryfiński

71-615 Szczecin, ul. Matejki 6B, nr tel. 91 81 44 200, www.kowr.gov.pl