



ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu na sporządzenie Wyceny wartości spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Wyceny zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Rozdział 1. Zamawiający

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
ul. Karolkowa 30
01-207 Warszawa
e-mail: sekretariat_di@kowr.gov.pl

Rozdział 2. Podstawa prawna

Art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.)

Rozdział 3. Przedmiot zamówienia

- I. **Wycena przedsiębiorstwa** pod nazwą **Bałtycki Terminal Zbożowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gdyni, 81-336 Gdynia, ul. Indyjska 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS: 0000024214, REGON: 190405940, NIP 5861006596. Spółka prowadzi działalność spedycyjno-magazynową na terenie Portu Gdynia.
- II. **Wycena zorganizowanej części przedsiębiorstwa**, zwanej Zbożowym Terminalem przeładunkowym znajdującego się na terenie Zespołu Morskich Portów Szczecin Świnoujście, którego operatorem i właścicielem aktywów jest **Bunge Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Kruszwicy, ul. Niepodległości 42, 88-150 Kruszwica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228312, REGON:340000206, NIP 556-25-34-695.

Rozdział 4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie zostanie wykonane w terminie **21** dni od przekazania wykonawcy dokumentów i materiałów koniecznych do wykonania Wycen.

Rozdział 5. Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający wymaga aby każda z Wycen była sporządzona przez wykonawcę trzema metodami:
 - 1) Metodą majątkową skorygowanych aktywów netto;
 - 2) Metodą dochodową DCF przy założeniu działania spółki przez kolejne 5 lat (liczonych od 1 stycznia 2020 roku);
 - 3) Metodą mieszaną - metodyką niemiecką i szwajcarską.

2. Poza ww. trzema metodami Wykonawca może zaproponować dodatkową metodę Wyceny podlegającej dodatkowej punktacji opisanej w dalszej części Zapytania.
3. Wycena obejmować będzie także środki trwałe. **Wyceniane podmioty nie dysponują własnymi nieruchomościami.**
4. Wycena zostanie sporządzona według stanu na dzień **30.06.2019** roku.
5. Wycena będzie robiona na zlecenie kupującego, z założeniem kontynuowania prowadzenia działalności przez nabytą spółkę lub zorganizowaną część przedsiębiorstwa.
- 6. Wycena w konkluzji musi wskazywać szacowaną wartość rynkową spółki.**
7. Wykonawca sporządzi po dwa egzemplarze Wyceny dla każdego z podmiotów w wersji wydrukowanej oraz w wersji elektronicznej, edytowalnej zapisaną jako dokument w programie Microsoft Word i nieedytowalną zapisaną jako dokument w programie Adobe Acrobat.
8. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
9. **Zamawiający zastrzega sobie prawo**, że będzie mógł złożyć zlecenia tylko na część I lub część II Przedmiotu zamówienia.

Rozdział 6. Warunki realizacji zamówienia

1. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą zawartej niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie po wyborze oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **dwa** wykazy dokumentów niezbędnych do przygotowania Wyceny zgodnie z częścią I i II przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający udostępni kontakt i dopilnuje aby Wykonawca te dokumenty i materiały otrzymał.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień do sporządzonych Wycen, w okresie do 6 miesięcy od dnia odebrania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy danych oraz informacji pozyskanych do wykonania Wycen oraz wykonanych Wycen.

Rozdział 7. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania Wyceny wartości przedsiębiorstwa i zorganizowanej części przedsiębiorstwa.
- 2. Wykonawca winien wykazać się doświadczeniem w zakresie sporządzania wyceny wartości spółki kapitałowej tzn. w ciągu **ostatnich 12. miesięcy** wykonał co najmniej **4** takie wyceny, gdzie wartość rynkowa wycenianej spółki kapitałowej była **nie mniejsza niż 20 mln zł**.**
3. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem finansowym, rzeczowym i osobowym umożliwiającym terminowe sporządzenie wymaganych przez zamawiającego Wycen.

Rozdział 8. Forma, opis sposobu przygotowania oraz termin składania ofert.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Wykonawca powinien złożyć ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania (formularz oferty musi być zgodny w treści z załącznikiem nr 1 do Zapytania).
3. Oferta powinna:
 - posiadać datę sporządzenia oraz datę ważności oferty,
 - zawierać nazwę, adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, adres mailowy, numer KRS (jeżeli dotyczy), NIP,
 - być podpisana czytelnie przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym firmy, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa lub jego należycie umocowanego przedstawiciela (pełnomocnika).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Cena oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia musi być podana w PLN w kwotach netto i brutto.
6. Ofertę należy **złożyć** do dnia **10.10.2019 r. do godz. 14:00** na adres e-mail: sekretariat_di@kowr.gov.pl
7. W związku z ograniczeniami poczty elektronicznej, wiadomość wraz z załącznikami nie może przekraczać 70 MB.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
9. Wszystkie koszty związane ze sporządzaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Rozdział 9. Kryteria oceny oferty wraz z podaniem sposobu oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert stanowi:
 - 1) Cena – 60%.
 - 2) Zaproponowana przez wykonawcę dodatkowa metoda wyceny do cz. I przedmiotu zamówienia – 20%
 - 3) Zaproponowana przez wykonawcę dodatkowa metoda wyceny do cz. II przedmiotu zamówienia – 20%
2. Punktacja zostanie przyznana wg następujących wzorów:
 - 1) $C = C_n / C_b * 60$
 - a) C – liczba punktów w kryterium cena,
 - b) C_b – Cena oferty badanej (suma ceny wykonania cz. I przedmiotu zamówienia i ceny wykonania cz. II przedmiotu zamówienia),
 - c) C_n – oferta z najniższą ceną (najniższa cena jest to cena po zsumowaniu ceny wykonania cz. I przedmiotu zamówienia i ceny wykonania cz. II przedmiotu zamówienia w porównaniu z innymi ofertami zsumowanymi w ten sposób jest najniższa).
 - 2) P_1 – liczba punktów za dodatkową metodę wyceny do cz. I przedmiotu zamówienia.
 - a) Zaoferowanie dodatkowej metody wyceny cz. I przedmiotu zamówienia – 20 pkt

- b) Brak dodatkowej metody wyceny cz. I przedmiotu zamówienia – 0 pkt.
- 3) P2 – liczba punktów za dodatkową metodę wyceny do cz. II przedmiotu zamówienia.
 - a) Zaoferowanie dodatkowej metody wyceny cz. II przedmiotu zamówienia – 20 pkt
 - b) Brak dodatkowej metody wyceny cz. II przedmiotu zamówienia – 0 pkt.
- 3. Punktacje będą zaokrąglone z dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
- 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Rozdział 10. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. KOWR wezwie Wykonawcę, którego oferta została wybrana, do zawarcia umowy określając miejsce i termin jej zawarcia.
2. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych w akapicie Warunki realizacji zamówienia.

Rozdział 11. Dodatkowe informacje

1. Wykonawca może zwrócić się do KOWR o wyjaśnienie treści Zapytania. KOWR udzieli wyjaśnienia niezwłocznie, jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie do KOWR nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, KOWR może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. KOWR bez rozpoznania może pozostawić również wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca zwraca się do KOWR w innym celu niż wyjaśnienie Zapytania.
4. KOWR poprawi w ofercie:
 - oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności ofert z Zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, jeżeli Wykonawca na wezwanie KOWR i w terminie przez niego wyznaczonym nie wniesie sprzeciwu wobec czynności poprawienia jego oferty.
5. W toku badania i oceny oferty KOWR może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Jeżeli zaoferowana cena będzie wydawała się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budziła wątpliwość KOWR co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, KOWR zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
7. KOWR odrzuci ofertę Wykonawcy,

- 1) który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2) została złożona po terminie, lub w niewłaściwy sposób,
 - 3) gdy jest niezgodna z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 4) w przypadku gdy jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, bądź dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości do ich treści,
 - 5) gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed udzieleniem zamówienia, przeprowadzenia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami niepodlegającymi wykluczeniu, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu oferty, w zakresie zmniejszenia ceny. Zamawiający może wezwać ww. Wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych od niż zaoferowane w ofertach. W razie niezłożenia dodatkowej oferty lub złożenia dodatkowej oferty zmienionej w innym zakresie niż cena lub zaoferowania ceny wyższej niż zaoferowana wcześniej, wiążące pozostaną oferty złożone pierwotnie.
 9. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej oferty uzyskują taką samą liczbę punktów, KOWR wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez KOWR ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 10. KOWR zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia.
 11. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni – bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu złożenia oferty.
 12. KOWR zastrzega sobie prawo unieważnienia w części lub całości niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny i uzasadnienia.
 13. KOWR zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania wraz z załącznikami.
 14. Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami wobec KOWR w związku z niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i ewentualnych szkód, w szczególności w przypadku unieważnienia w części lub całości niniejszego postępowania na każdym jego etapie.
 15. Informacja o wyniku postępowania zostanie również zamieszczona na stronie internetowej KOWR. Podstawy unieważnienia postępowania

Rozdział 12. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w pkt 1*;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach powszechnie obowiązujących i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej

osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Załączniki

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych zamówień w ostatnich 12. miesięcy.

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Michał Milewski – Departament Innowacji – Wydział Projektów
tel. 22 376 74 45 e-mail: michal.milewski@kowr.gov.pl

