



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie

SZC.WOP.261.74.2019.MF.2.

Szczecin, dn. 14.11.2019 r.

**Uczestnicy postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego**  
<wszyscy>

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zamawiający zaprasza do składania ofert na wykonanie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: **„Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim”**. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr **SZC.WOP.261.74.2019**.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), w związku z art. 70<sup>1</sup> i następnego kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Wartość szacunkowa zadania nie przekracza 30.000,00 euro.

#### 1. Przedmiot zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na całkowitej rozbiórce **budynku gospodarczego (nr inwentarzowy 1014010738) znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa, powiat stargardzki**.
- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia Projekt Budowlany, który wraz z „PLANEM BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA” stanowi **załącznik nr 6** do niniejszego Ogłoszenia.
- 1.3. W ramach świadczenia robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w szczególności następujące czynności:
  - 1) Mechaniczne karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
  - 2) rozebranie elementów więźb dachowych – deskowanie dachu z desek na styk,
  - 3) rozebranie elementów więźb dachowych – więźby dachowe proste,
  - 4) przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny,
  - 5) rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm,
  - 6) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym,
  - 7) plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III
- 1.4. Dla obiektu podlegającego rozbiórce Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia oraz dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej i innej niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym.
- 1.5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.6. Zamawiający oświadcza, że niniejsza rozbiórka zostanie wykonana w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę wydane przez Starostę Stargardzkiego.
- 1.7. Zamawiający przekazuje przedmiar robót - **załącznik nr 5 do Ogłoszenia**, z tym jednak zastrzeżeniem, iż ma one jedynie charakter pomocniczy.
- 1.8. Wykonawca powierzone prace wykona zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

- 1.9. Realizowane prace powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów, norm oraz być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami w Ogłoszeniu o przetargu i poleceniami pracownika Zamawiającego.
- 1.10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 1.11. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac zobowiązany jest w szczególności do oznakowania i zabezpieczenia terenu oraz utrzymania oznakowania i zabezpieczenia przez cały czas trwania prac.
- 1.12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia za skutki jego wykonywania, w tym za szkody wyrządzone w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 1.13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 1.14. Zamawiający wymaga przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę i zapoznania się z obiektem. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej analizy zakresu robót i dokumentów załączonych do Ogłoszenia oraz rzetelnej oceny informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej oraz rzetelnej oceny stanu obiektu przeznaczonego do rozbioru, celem uwzględnienia w złożonej ofercie kosztów wszystkich robót i czynności, które są niezbędne do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
- 1.15. Wykonawca przygotowując ofertę oprócz prac i obowiązków wynikających z załączonej do Ogłoszenia dokumentacji powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej jego realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wszystkich robót i czynności zapewniających prawidłową realizację przedmiotu umowy, wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wraz z materiałami, sprzętem, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę składanej oferty. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, brak staranności Wykonawcy w obliczeniu wynagrodzenia ofertowego nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ani do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
- 1.16. Elementy robót niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych, technologii robót, sztuki budowlanej Zamawiający uzna za wycenione w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów przy kalkulacji ceny przeprowadzonej przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia. Musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.
- 1.17. W razie różnicy lub rozbieżności w treści dokumentów tworzących opis przedmiotu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.
- 1.18. Wykonawca na bieżąco będzie usuwać powstały gruz i materiały pochodzące z rozbioru na swój koszt.
- 1.19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia, przygotowanie zawodowe i kwalifikacje wymagane dla robót, o których mowa w przedmiocie zamówienia oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zleczonych robót.
- 1.20. Zamawiający wymaga by robotami budowlanymi kierowała osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, to jest do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- 1.21. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki i wyposaży w środki ochrony osobistej osoby (m.in. pracowników Wykonawcy) przebywające na terenie budowy.
- 1.22. Sprzęt oraz materiały budowlane niezbędne do wykonania robót zapewnia Wykonawca na swój koszt.
- 1.23. Potwierdzeniem wykonania robót będzie protokół odbioru robót.
- 1.24. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**
  - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,

- 2) utrzymanie porządku na przekazanym placu budowy,
  - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzeniami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
  - 5) nie utrudnianie mieszkańcom i instytucjom dojazdu, utrzymanie na swój koszt i ryzyko terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż.,
  - 7) zgłaszanie obiektu i robót do odbioru,
  - 8) przygotowanie obiektu do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
  - 9) współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 10) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 11) zapewnienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, pod której nadzorem będą prowadzone prace rozbiórkowe – kierownika budowy,
  - 12) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 13) zapewnienie przy realizacji niniejszego zamówienia pracowników posiadających przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 14) wyposażenie pracowników oraz innych osób przebywających na terenie budowy w środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze),
  - 15) wykonywanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi doświadczenie przy wykonywaniu robót, o których mowa w przedmiocie zamówienia oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zleczanych robót,
  - 16) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót.
- 1.25. Wykonawca zobowiązany będzie do odkupu od Zamawiającego materiałów budowlanych odzyskanych podczas rozbiórki. Cena zakupu wskazana poniżej w tabeli nie podlega negocjacji. Zamawiający dokona kompensaty przy płatności za wykonanie roboty budowlanej.

I.p.	Opis	Wartość netto
1.	<b>Gruz ceglany</b>	<b>194,63 zł</b>
2.	<b>Gruz betonowy</b>	<b>115,85 zł</b>
3.	<b>Drewno porozbiórkowe</b>	<b>33,33 zł</b>
<b>Łączna wartość materiałów z odzysku netto:</b>		<b>343,81 zł</b>

## 2. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie winno być zrealizowane w **maksymalnym w terminie do 16 grudnia 2019 r.**

## 3. Warunki udziału w postępowaniu

- 3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że **posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł.**
- 3.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: **dysponuje jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.** Posiadane przez w/w kierownika uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w Ogłoszeniu powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz aktualnie obowiązującym - rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 29 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 831). Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2019, poz. 831 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2272), które pozwalają będą na pełnienie określonych funkcji w zakresie objętym umową.

#### 4. Wykluczenie Wykonawcy

- 4.1. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 t.j.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 t.j.);
  - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego zawartą z Zamawiającym,
  - 4) który nie prowadzi działalności gospodarczej;
  - 5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
  - 6) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) który nie wykazuje spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3 ogłoszenia.

#### 5. Forma, termin oraz miejsce składania ofert

- 5.1. Oferta powinna być złożona w terminie do **dnia 22.11.2019 r. do godz. 10:00**.
- 5.2. Ofertę należy złożyć **pod rygorem nieważności w formie pisemnej** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Szczecin ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin, w kancelarii (pokój nr 9), w szczelnie zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, na której należy umieścić opis **„Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim”**. **Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.74.2019.**
- 5.3. Ponadto na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by był możliwy zwrot koperty bez otwierania w przypadku złożenia oferty po terminie.
- 5.4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 5.5. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 5.6. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 5.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie ofert, jeżeli koperta lub inne opakowanie nie będą trwale zabezpieczone przed przypadkowym ich otwarciem lub będą niewłaściwie oznakowane lub opisane co spowoduje, że zostaną potraktowane jako zwykła korespondencja.

#### 6. Opis sposobu przygotowania oferty

- 6.1. Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
- 6.2. W przypadku sporządzenia oferty nie na wzorze formularza Wykonawca winien zawrzeć w ofercie oświadczenia wskazane w formularzu oferty.
- 6.3. Oferta winna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, tj. z oryginalnym i czytelnym podpisem, pozwalającym na identyfikację osoby podpisującej ofertę. **Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza skanu Formularza oferty.**
- 6.4. Oferta winna zawierać Imię i nazwisko lub firmę oferenta, jego adres lub siedzibę, numer telefonu, numer faksu, adres e-mail oraz być czytelnie podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do reprezentacji.
- 6.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

- 6.6. Oferta musi wyrażać stanowczą wolę Wykonawcy do zawarcia umowy określonej treści, zdefiniowanej we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 3 do ogłoszenia**.
- 6.7. Wszystkie zapisane strony oferty (łącznie z wymaganymi załącznikami i dokumentami) muszą być parafowane poczynając od pierwszej strony oferty poprzez wszystkie załączniki.
- 6.8. Dokumenty, za wyjątkiem wydruku komputerowego o którym mowa w pkt 7.1 ogłoszenia należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę „**za zgodność z oryginałem**” na każdej zapisanej stronie. Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy są upoważnione łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wszystkie te osoby.
- 6.9. Pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę pełnomocnika należy złożyć w oryginale bądź kopii poświadczonej **przez notariusza za zgodność z okazanym oryginałem dokumentu**. Z treści pełnomocnictwa musi jednoznacznie wynikać zakres umocowania do czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do podpisania i złożenia oferty.

## 7. Wymagane dokumenty

Wykonawca wraz z wypełnionym i podpisanym formularzem oferty (**załącznik nr 1**) składa następujące dokumenty:

- 7.1. Wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z oświadczeniem, że dane na dzień składania ofert są aktualne – zgodnie ze wzorem zawartym w załączniku nr 4 do Ogłoszenia o przetargu.
- 7.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 7.3. Dokument potwierdzający, że wykonawca posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia**.
- 7.4. Wykaz osób wraz z oświadczeniem na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj. wykonawca musi wykazać, że: **dysonuje co najmniej jedną osobą która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - załącznik nr 2 do Ogłoszenia**.
- 7.5. Zamawiający informuje, iż w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, zaś następnie wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do uzupełnienia wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 7.1 – oświadczenie, 7.2, 7.3., 7.4 wyznaczając termin do ich uzupełnienia, o ile takie nie zostały złożone wraz z ofertą.
- 7.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, w wyznaczonym terminie nie uzupełnił na wezwanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, wówczas Zamawiający taką ofertę odrzuci na podstawie punktu 8.5. Ogłoszenia. W tej sytuacji Zamawiający wezwie kolejnego wykonawcę, który złożył ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 7.1 – oświadczenie, 7.2 i 7.3, 7.4 o ile takie nie zostały złożone wraz z ofertą.
- 7.7. Obowiązek wezwania, nie dotyczy tych dokumentów, które Zamawiający może uzyskać za pośrednictwem ewidencji elektronicznych.
- 7.8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń.

## 8. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

1. treść oferty nie będzie odpowiadała opisowi przedmiotu zamówienia (pkt 1),
2. nie będzie zawierała oświadczenia o akceptacji warunków, na jakich zostanie zawarta umowa (załącznik nr 3 do ogłoszenia),

3. dokument wymieniony w pkt 6.1 ogłoszenia nie został złożony przez Wykonawcę, nie został wypełniony lub nie został podpisany przez Wykonawcę,
4. formularz oferty zostanie przesłany w postaci kserokopii, nawet jeśli najpierw zostanie podpisany, a następnie skopiowany i w takiej formie załączony do oferty,
5. na wezwanie Zamawiającego w określonym terminie Wykonawca nie uzupełnił dokumentów, których domagał się Zamawiający.

## 9. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje nią związany do dnia zawarcia przez Zamawiającego z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, **umowy w formie pisemnej** nie dłużej jednak niż przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 10. Kryterium oceny ofert

- 10.1. Kryterium oceny ofert będzie cena brutto wskazana przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
- 10.2. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium „Cena brutto” – waga 100%.
- 10.3. Liczba punktów, którą Wykonawca może uzyskać w kryterium „Cena brutto” zostanie obliczona według poniższego wzoru:

$$Kc = (Kmin / Kb) \times 100$$

gdzie:

Kc – ilość punktów przyznana badanej ofercie

Kmin – oferta z najniższą zaoferowaną ceną brutto

Kb – cena brutto oferty badanej

- 10.4. Cena podana przez Wykonawcę musi uwzględniać wszystkie koszty, podatki, opłaty manipulacyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Cenę należy określić z należytą starannością, na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 10.5. W celu właściwego skalkulowania ceny usługi zobowiązuje się Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonywania umowy.
- 10.6. Cenę za wykonanie zamówienia należy podawać w złotych polskich, w zaokrągleniu z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadą – poniżej 5 należy końcówkę pominać zaokrąglić, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 10.7. Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług. Cena brutto jest wynikiem kalkulacji ceny netto wskazanej w ofercie i podatku VAT. Jeśli cena brutto będzie różniła się od ceny netto powiększonej o kwotę podatku VAT, wówczas Zamawiający przyjmuje, iż Wykonawca w ofercie właściwie wskazał cenę netto jako wartość wyjściową i po dodaniu podatku VAT poprawi w ofercie cenę brutto na właściwą.
- 10.8. Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- 10.9. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
- 10.10. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- 10.11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10.12. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez siebie ofert dodatkowych.
- 10.13. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 10.14. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie;

- b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
  - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **11. Zawiadomienia, moment zawarcia umowy**

- 11.1. Zamawiający zawiadamia Wykonawców przy użyciu poczty mailowej odpowiednio o :
- 1) imieniu i nazwisku lub firmie, adresie prowadzenia działalności Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą oraz o wysokości zaoferowanej przez niego ceny – w stosunku do wykonawców, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze,
  - 2) uznaniu oferty za najkorzystniejszą oraz wyznaczonym terminie podpisania umowy – w stosunku do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
  - 3) wezwaniu do uzupełnienia dokumentów,
  - 4) terminie i miejscu podpisania umowy.
- 11.2. Zawiadomienia, o których mowa w pkt 11.1 wysyłane będą z następującego adresu mailowego: [zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne.szczecin@kowr.gov.pl)
- 11.3. W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę swojego adresu mailowego zawiadomienie wysłane zostanie przesyłką poleconą na adres Wykonawcy wskazany w formularzu oferty.
- 11.4. Za moment doręczenia zawiadomienia wysłanego przesyłką poleconą uznaje się upływ 14 dni od dnia pierwszej awizacji przesyłki.
- 11.5. Za moment doręczenia zawiadomienia wysłanego przy użyciu poczty mailowej uznaje się moment wysłania przez Zamawiającego wiadomości do Wykonawcy.
- 11.6. Umowa zostaje zawarta z chwilą zawarcia jej w formie pisemnej tj. złożenia podpisów przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### **12. Uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy. Treść umowy.**

- 12.1. Jeżeli Wykonawca uchyli się od podpisania umowy Zamawiający wybiera kolejnego Wykonawcę, który złożył w niniejszym postępowaniu ofertę najwyższej ocenianą spośród pozostałych ofert o ile spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie został wykluczony.
- 12.2. Realizacja zamówienia nastąpi na podstawie umowy, która zostanie podpisana na warunkach wskazanych w projekcie umowy - załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

#### **13. Postanowienia dodatkowe.**

- 13.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - 3) w przypadkach, o których mowa w rozdziale 10 „ kryterium oceny ofert”, zostały złożone oferty dodatkowe o tej samej cenie,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 13.2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu bądź jego odwołanie przed upływem terminu do składania ofert.
- 13.3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

#### **14. Osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

L.p.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe	Nr telefonu
1.	Arkadiusz Fiącek	mgr inż. (w zakresie opisu przedmiotu zamówienia)	796-721-008
2.	Monika Fornal	Główny Specjalista Wydziału Organizacyjno – Prawnego (w zakresie procedury zamówienia publicznego)	(91) 81 44 264

## 15. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
- 2) w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w ppkt 1);
- 3) **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Postępowanie pn.: „Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.74.2019.**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### Załączniki:

Załącznik nr 1 - formularz oferty

Załącznik nr 2 - wykaz osób wraz z oświadczeniem

Załącznik nr 3 - istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy

Załącznik nr 5 - przedmiar robót

Załącznik nr 6 - Projekt rozbiórki wraz z dokumentacją zdjęciową i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zatwierdził  
p.o. Dyrektor  
Agnieszka Śpiewak



**FORMULARZ OFERTY**

**Oferent:** .....

Adres: .....

tel ..... fax.....

NIP ..... REGON .....

http: ..... email .....

**Zamawiający:**  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**ul. Matejki 6 B**  
**NIP 527-281-83-55**

**„Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr SZC.WOP.261.74.2019.**

1. Stosownie do ogłoszenia o przetargu oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę .....zł netto (słownie:.....zł), w tym podatek VAT w wysokości.....%, brutto.....zł (słownie: .....zł).
2. **Oświadczam/my**, że zaoferowana w pkt 1 **cena brutto jest ceną ryczałtowa** i obejmuje wszystkie składniki związane z jej wykonaniem oraz że jest niezmienna przez cały czas realizacji umowy.
3. **Oświadczam/my**, że zawarty w ogłoszeniu o przetargu wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. **Oświadczam/my**, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. **Oświadczam/my**, że wobec reprezentowanego podmiotu nie zostało wszczęte ani nie toczy się postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
6. **Oświadczam/my**, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w Ogłoszeniu tj. 30 dni.
7. **Oświadczam/my, że jestem/nie jestem\*\* małym, średnim przedsiębiorcą.**
8. Podwykonawcom **nie zamierzam/zamierzam\*\*** powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) wykonanie ..... (nazwa podwykonawcy).....,
  - b) wykonanie .....(nazwa podwykonawcy) .....
9. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ujawnione, gdyż stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji a mianowicie:
  - a) .....,
  - b) .....,Informacje zastrzeżone zostały wyodrębnione z pozostałych dokumentów i umieszczone w zamkniętej kopercie opisanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”, która została dołączona do niniejszej oferty.
10. **W przypadku** uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

11. **Oświadczam/my**, że zostałem poinformowany/poinformowana że:

- 1) administratorem moich danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowej 30, Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą przy ul. Matejki 6B,
- 2) moje dane osobowe przetwarzane będą w celu wyłonienia Wykonawcy na wykonanie przedmiotowego zadania i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
- 3) mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
- 4) podanie moich danych osobowych KOWR jest dobrowolne.
- 5) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

12. **Załącznikami** do niniejszej oferty są dokumenty wymagane w Ogłoszeniu, tj.:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....

13. Oferta zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

14. Podpisano:

..... dnia .....2019 r.

.....  
(czytelny podpis osób/osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

**\*\* niepotrzebne skreślić**

## WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje, specjalności, wykształcenie, zakres, nr uprawnień i data wydania	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności

## Oświadczenie

**Oświadczam**, że wyżej wymienione osoby wskazane w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają uprawnienia.....

Ponadto oświadczam, że kadra kierownicza wykonawcy/wykonawca posiada kwalifikacje.....

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

1. W celu weryfikacji warunków udziału w postępowaniu określonych w Ogłoszeniu o przetargu, polecam a KOWR przyjmuje do przetwarzania w rozumieniu art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu.
2. Oświadczam, że jestem administratorem danych w rozumieniu RODO powierzonych do przetwarzania KOWR, zawartych w formularzu danych osobowych oraz, że spełniam warunki legalności przetwarzania danych osobowych, przewidzianych w RODO.
3. Przetwarzanie danych osobowych przez KOWR polegać będzie na ich zebraniu, utrwaleniu, archiwizacji i przechowywaniu przez okres wyłonienia wykonawcy, obowiązywania umowy i dokonania rozliczeń w przypadku zawarcia umowy oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Zamawiającemu i w stosunku do niego.
4. Dostęp do powierzonych KOWR danych osobowych będą mieli pracownicy KOWR lub osoby go reprezentujące, którzy posiadają upoważnienia do przetwarzania tych danych i zostali zobowiązani przez KOWR do zachowania w poufności tych danych oraz zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczeń tych danych stosowanych u KOWR.

Miejscowość.....data.....

.....  
(czytelny podpis osób/ osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)

### Wzór umowy

W dniu ..... pomiędzy : Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Szczecinie z siedzibą ul. Matejki 6b, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55

reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_ – Dyrektora
2. \_\_\_\_\_ – Kierownika Wydziału Finansowo-Księgowego i Windykacji

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a  
p. \_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „\_\_\_\_\_”, wpisanym  
do \_\_\_\_\_, numer NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_  
reprezentowanym osobiście  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn.: **„Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim”**. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr **SZC.WOP.261.74.2019** i dokonanego wyboru oferty najkorzystniejszej została zawarta umowa następującej treści :

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na **całkowitej rozbiórce budynku gospodarczego o nr inwentarzowy 1014010738 (mienie niezagospodarowane) znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa, powiat stargardzki**.
2. W ramach świadczenia robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany wykonać w szczególności następujące czynności:
  - 1) Mechaniczne karczowanie gęstych krzaków i podszycia,
  - 2) rozebranie elementów więźb dachowych – deskowanie dachu z desek na styk,
  - 3) rozebranie elementów więźb dachowych – więźby dachowe proste,
  - 4) przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny,
  - 5) rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm,
  - 6) wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym,
  - 7) plantowanie (niwelowanie) terenu ze ścięciem wypukłości do 10 cm w gruncie kat. III
3. Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania został wskazany w projekcie rozbiórki (załącznik nr 6 do Ogłoszenia) oraz w przedmiarze robót, który ma charakter pomocniczy (załącznik nr 5 do Ogłoszenia).
4. Dla obiektu podlegającego rozbiórce Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia oraz dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej i innej niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Zamawiający oświadcza, że niniejsza rozbiórka zostanie wykonana w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę wydane przez Starostę Stargardzkiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się powierzone prace wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji prac do oznakowania i zabezpieczania terenu oraz utrzymania oznakowania i zabezpieczenia przez cały czas trwania prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się ogrodzić teren, na którym będzie prowadzona rozbiórka.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją dołączoną do Ogłoszenia, terenem realizacji prac i otoczeniem oraz dokonał oględzin obiektu będącego przedmiotem rozbiórki i uzyskane w ten sposób informacje uznaje za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy, jak również uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny i terminy realizacji umowy.

#### §2

1. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy oraz w przedmiarze robót oraz sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno – kartograficznej określonej w § 1 ust. 4 umowy zostanie wykonany w **maksymalnym terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy winno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Termin przekazania placu budowy wyznacza Zamawiający.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych uznaje się dzień zawiadomienia Zamawiającego, tj. pracownika **Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie**, o gotowości odbioru robót. Za termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji

geodezyjno-kartograficznej uznaje się dzień przekazania dokumentacji pracownikowi **Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie** Pan/Pani ....., a z czynności odbioru dokumentów winien być sporządzony protokół. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 grudnia 2019 r.**

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych w formie mailowej na adres e-mail: [Stargard@kowr.gov.pl](mailto:Stargard@kowr.gov.pl) lub w formie pisemnej na adres: **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie, Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.** W przypadku zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pismo o gotowości do odbioru robót osobiście do siedziby **Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.**, korzystając zaś z usług poczty bądź kuriera zobowiązany jest wysłać zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak by zostało dostarczone do siedziby **Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie maksymalnie w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.**
5. Zamawiający wyznacza termin odbioru robót budowlanych i dokona ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości do odbioru, nie później jednak niż do dnia 20 grudnia 2019 r. Nieobecność Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do dokonania czynności odbioru jednostronnie.
6. Z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 sporządza się protokół końcowego odbioru robót, zaś z czynności odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 sporządza się protokół odbioru dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

### §3

1. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane opisane w §1 ust. 2 umowy, obowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przed przystąpieniem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy do wykonania robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uprawniony jest do zgłoszenia pisemnie zastrzeżenia do projektu tej umowy w przypadku nie spełniania przez tą umowę wymagań określonych w Ogłoszeniu oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
8. Postanowienia zawarte w ust. od 1 do 7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

### §4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
3. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
4. Postanowienia ust. 1 do 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## §5

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości .....** zł netto (słownie: .....), co stanowi kwotę .....**zł brutto** (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących, w tym koszty zagospodarowania odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych oraz koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. W wypadku odpadów Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z właściwymi przepisami.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony w urzędzie skarbowym w terminie 30 dni kalendarzowych od daty odpowiednio:
  - 1) doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego (zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 351), albo
  - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. poz. 2191)wraz z końcowymi protokołami odbioru, o których mowa w § 2 ust. 6 umowy, dowodem zapłaty podwykonawcom lub pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu zadania samodzielnie. Dowodem zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom należnego im wynagrodzenia lub dalszym podwykonawcom będzie ich oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym.
5. Wystawienie faktury nastąpić może nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury nie później niż 7 dni od dokonania odbioru przedmiotu Umowy.
6. Faktura wystawiona zostanie na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie ul. Matejki 6B, 71-615 Szczecin, NIP: 527-281-83-55 w celu jej zapłaty. Podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie, nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów, w tym bez protokołów odbioru, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona Wykonawcy, a termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami odbioru.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony w urzędzie skarbowym i wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający z chwilą dokonania odbioru robót budowlanych przenosi na Wykonawcę **własność materiałów z odzysku** a Wykonawca zobowiązany jest dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego **kwoty 343,81 zł netto** (słownie: trzysta czterdzieści trzy złote 81/100) tytułem ceny sprzedaży materiałów z odzysku.
10. Strony ustalają, iż Zamawiający uprawniony będzie do dokonania kompensaty umownej swojej wierzytelności z tytułu zapłaty ceny sprzedaży za materiały z odzysku (nawet niewymagalnej) z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony będzie do pomniejszenia kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wskazaną w ust. 9 bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie (potrącenie umowne).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i pozostaje niezmienna do czasu zakończenia realizacji Umowy.
12. Strony ustalają, iż Zamawiający może pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie lub odszkodowanie o wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nawet nie wymagalne, w tym w szczególności kary umowne (kompensata umowna). Kompensata umowna staje się skuteczna z dniem wymagalności roszczenia przysługującego Wykonawcy. Kompensata umowna nie wymaga od Zamawiającego składania odrębnego oświadczenia woli. Dokonując pomniejszenia wynagrodzenia lub odszkodowania należnego Wykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o dokonanych potrąceniach.
13. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

## §6

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa ppoż. Pozostałości po rozbiórce Wykonawca na swój koszt usunie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

2. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania robót objętych niniejszą umową zapewnia **Wykonawca**.
3. **Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:**
- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją,
  - 2) utrzymanie porządku na przekazanym placu budowy,
  - 3) zabezpieczenie roboty budowlanej przed uszkodzami, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,
  - 5) nie utrudnianie mieszkańcom i instytucjom dojazdu, utrzymanie na swój koszt i ryzyko terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż.,
  - 7) przestrzeganie „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA” sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
  - 8) przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
  - 9) zgłaszanie obiektu i robót do odbioru,
  - 10) zapewnienie przy realizacji niniejszego zamówienia pracowników posiadających przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 11) wyposażenie pracowników oraz innych osób przebywających na terenie budowy w środki ochrony osobistej (kaski ochronne, ubrania robocze),
  - 12) wykonywanie przedmiotu umowy osobami posiadającymi doświadczenie przy wykonywaniu robót, o których mowa w przedmiocie zamówienia oraz przy użyciu technicznie sprawnego sprzętu, koniecznego do zastosowania przy realizacji zleczanych robót,
  - 13) współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - 14) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 15) zapewnienie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, pod której nadzorem będą prowadzone prace rozbiórkowe – kierownika budowy,
  - 16) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 17) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z wykonywaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia, za skutki jego wykonywania, w tym za szkody wyrządzone w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.

#### §7

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót ze strony **Zamawiającego** czuwać będzie Pan....., uprawnienia budowlane ....., tel: ....., adres mailowy .....
2. Ze strony **Wykonawcy** roboty będzie nadzorował Pani/Pan: ....., tel.: ....., adres mailowy .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania działań koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca powiadomią o tej zmianie drugą Stronę w formie pisemnej.

#### §8

1. Odbiór robót budowlanych oraz odbiór dokumentacji geodezyjno-kartograficznej winien nastąpić w formie pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do współpracy odnośnie wszelkich okoliczności dotyczących przedmiotu umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu i odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan: ....., tel. ...., adres mailowy: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu i odpowiedzialną za realizację umowy jest Pan ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Ewentualne wady w robotach budowlanych wykryte przy odbiorze usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 3 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasady wiedzy technicznej.
5. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów określonych w oparciu o ust. 3 lub 4 przekraczającej 5 dni kalendarzowych, Zamawiający

uprawniony jest zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub odstąpić od umowy żądając jednocześnie kary umownej.

6. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany, przy odbiorze robót budowlanych złożyć oświadczenia:
  - o wykonaniu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP i p.poż.,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu rozbiórki, sąsiadującej nieruchomości i ulicy.
9. W stosunku do przedmiotu umowy w zakresie sporządzenia i dostarczenia podwykonawczej inwentaryzacji geodezyjno-kartograficznej, Zamawiający po jej sprawdzeniu w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy podpisze protokół odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę w formie mailowej (na adres: .....).
10. Ewentualne wady w dokumencie wykryte przy odbiorze usuwane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia w formie mailowej na adres wskazany w ust. 9.
11. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 10 Umowy przekraczającego 3 dni kalendarzowe, Zamawiający uprawniony jest zlecić sporządzenie dokumentacji innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub odstąpić od umowy w niewykonanej części żądając jednocześnie kary umownej.
12. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. Stwierdzenie usunięcia wad nastąpi nie później niż 2 dni robocze od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu usunięcia wad.

### §9

1. Wykonawca obowiązany jest do upływu terminu wykonania przedmiotu umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest okazać i zezwolić Zamawiającemu na skopiowanie oryginału polisy wraz z dowodem opłacenia składki – w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, chyba że dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC, który został złożony przez Wykonawcę wraz z ofertą jest aktualny na dzień podpisania umowy.
2. W przypadku wygasania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed terminem wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed terminem wygaśnięcia polisy zawrzeć nowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł. Wykonawca przed upływem terminu wygaśnięcia polisy winien okazać Zamawiającemu oryginał polisy wraz z dowodem opłacenia składki zezwalając na ich skopiowanie lub przesałać listownie na adres Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie kopię polisy potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie poprzedzającym termin wygaśnięcia polisy.
3. Nie wykonanie obowiązków opisanych w ust. 1 lub ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

### §10

1. **Zamawiający** uprawniony będzie do żądania zapłaty kar umownych w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu całego przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub dokumentacji geodezyjno-kartograficznej lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy bądź jej niezrealizowanej części w zakresie robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy w jej niezrealizowanej części w zakresie powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zapłaty wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wykonania tego obowiązku.
2. W odniesieniu do wszystkich wyszczególnionych w Umowie kar umownych ma zastosowanie zasada, zgodnie z którą uznają się każdą z kar umownych jako niezależną od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia od pozostałych.
3. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.



4. Poza przypadkami odstąpienia od umowy wskazanymi w niniejszej Umowie oraz w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bądź jej niezrealizowanej części – bez obowiązku wyznaczenia terminu dodatkowego na jej wykonanie – w przypadku zwłoki w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni lub w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej przekraczającej 30 dni.
5. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje w okolicznościach wskazanych w odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego prawo do miarkowania wysokości kar umownych.
7. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy zobowiązuje się nabyć od autora powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarze tej dokumentacji i egzemplarze innej dokumentacji niezbędnej do wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym.
2. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
3. W przypadku gdyby w oparciu o egzemplarze dokumentacji, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 nie było możliwe wprowadzenie zmian do ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na rzecz Zamawiającego nowych, nie wadliwych egzemplarzy tej dokumentacji lub egzemplarzy dokumentacji, której brak nie pozwala na wprowadzenie zmian. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

#### **§12**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz UE L z dn. 4 maja 2016 r.).

#### **§13**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy będących następstwem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia, pozostającego poza kontrolą i możliwościami przeciwdziałania Stron, takich jak w szczególności wybuch wojny, konflikt zbrojny, działania terrorystyczne, działania partyzanckie, pożar, powódź trzęsienie ziemi, skażenie środowiska materiałami promieniotwórczymi lub strajkami (z wyłączeniem strajku dotyczącego Strony powołującej się na to zdarzenie) („Siła Wyższa”).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jednak nie później niż w terminie 3 dni poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o fakcie wystąpienia przypadku Siły Wyższej, poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie oraz wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji Strony niezwłocznie uzgodnią tryb dalszego postępowania.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu w Szczecinie właściwemu ze względu na miejsce siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie.

4. Adresy Stron do doręczeń zostały wskazane na wstępie Umowy. Strony są zobowiązane informować się nawzajem niezwłocznie na piśmie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja przesłana listem poleconym na adres dotychczasowy wywołuje skutek doręczenia po upływie 14 dni od jej nadania w polskim urzędzie pocztowym.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) protokół odbioru robót budowlanych,
  - 4) protokół odbioru dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

.....

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na potrzeby przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako zadanie „**Całkowita rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na działce nr 92/1 obręb Tolcz, gm. Stara Dąbrowa w powiecie stargardzkim**”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr **SZC.WOP.261.74.2019**.

**oświadczam**, że na dzień złożenia mojej oferty informacje zawarte w Krajowym Rejestrze Sądowym\* / w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\* są aktualne.

....., dnia .....

(miejsowość)

.....

(Wykonawca)

\*niepotrzebne skreślić