

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa kompleksowego sprzątnia w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie oraz w jednostkach podległych wymienionych

Powierzchnia wewnętrzna:

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie wraz z jednostkami podległymi.

1.1. Powierzchnia wewnętrzna do sprzątnia w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie oraz w jednostkach podległych to ok. 1.500,00 m².

Zakres usług sprzątnia powierzchni zewnętrznej w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT w Drawsku Pomorskim przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości:

Usługa kompleksowego utrzymania czystości terenu wokół nieruchomości na działce przy ul. Marynarskiej 9 w Drawsku Pomorskim:

1. Chodniki i place utwardzone (w tym przylegające do ulic) – około 500,00 m²
2. Tereny zielone i trawniki (w tym trawniki od strony ulic) – około 1.000,00 m²

Uwaga: Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej i sprawdzenia zgodności podanych przedmiarów powierzchni w zakresie trawników, chodników i placów utwardzonych z ich rzeczywistym zakresem.

Okres zimowy

Odśnieżanie chodnika i parkingu przy wykorzystaniu własnego, profesjonalnego sprzętu. Oczyszczanie gzymsów z liści, śniegu i sopli lodu itp.

Częstotliwość wykonania usług : w miarę potrzeb (na bieżąco) lub na każdorazowe polecenie Zamawiającego .

Okres wiosenno-letnio-jesienny

koszenie trawy jeden raz w tygodniu - przy wykorzystaniu własnego, profesjonalnego sprzętu, Częstotliwość wykonania usług : w miarę potrzeb (na bieżąco) lub na każdorazowe polecenie Zamawiającego .

2. Zakres usług sprzątnia powierzchni wewnętrznej w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Koszalinie oraz jednostkach podległych przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz własnych środków czystości:

2.1. Czynności codzienne

- utrzymanie czystości i porządku w wejściu głównym do budynku
- kompleksowe sprzątanie sanitariatów;
- zamykanie okien oraz wyłączanie światel w sprzątanym pomieszczeniu
- zmywanie podłóg na korytarzach
- w sekretariacie, gabinecie Dyrektora i Z-cy Dyrektora:
 - 1) odkurzanie,
 - 2) opróżnianie pojemników ze śmieciami,
 - 3) ścieranie kurzu z biurek, krzeseł, foteli, ławek, lampek biurkowych, parapetów

2.2 Dwa razy w tygodniu tj. poniedziałek i czwartek:

- w pozostałych pomieszczeniach biurowych:
 - 1) odkurzanie
 - 2) ścieranie kurzu z biurek, krzeseł, foteli, ławek, lampek biurkowych, parapetów, balustrad
 - 3) ścieranie kurzu z mebli oraz sprzętu biurowego i komputerowego tj.: komputery, monitory, kserokopiarki, faksy, telefony, kalkulatory,
 - 4) opróżnianie pojemników ze śmieciami do wskazanych kontenerów,

2.3. Czynności okresowe:

- gruntowne mycie okien (szyby, futryny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne) 2 razy w roku (I mycie do dnia 30 kwietnia 2019 r., II mycie do dnia 30 listopada 2019 r.) oraz w razie potrzeby na bieżąco;
- czyszczenie dywanów i wykładzin - raz w roku
- w siedzibie KOWR OT w Koszalinie maszynowe mycie podłóg specjalnym przeznaczonym do tego sprzętem (w zależności od potrzeb Zamawiającego nie częściej niż 2 razy w roku)

3. Zamawiający udostępni na czas wykonywania usługi dostęp do wody oraz energii elektrycznej oraz udostępni właściwe pomieszczenia dla potrzeb osób wykonujących usługę sprzątania.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednią ilość osób do świadczenia usług sprzątania i utrzymywania w czystości tak, aby codziennie wszelkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia zostały wykonane należycie.

Usługa świadczona będzie w godzinach urzędowania jednostek. Zamawiający ustali z Wykonawcą szczegółowy harmonogram świadczenia usług przed podpisaniem umowy.

5. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy pomocy własnych środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.

5.1. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające atest PZH, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco - myjące.

5.2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

5.3. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.

5.4. Zapewnienia zaopatrzenia w przypadku Sekcji Zamiejscowej w Drawsku Pomorskim w następujące środki antypoślizgowe: piasek, sól, chlorek wapnia.

5.5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.