

UMOWA
RZE.WOP.261.2.2020

zawarta w Rzeszowie w dniu roku pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie **Oddział Terenowy w Rzeszowie** ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, NIP 527 281 83 55, REGON 367849538, reprezentowanym przez:

.....- Dyrektora Oddziału Terenowego

..... - Kierownika Wydziału Finansowo - Księgowego Oddziału Terenowego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

P. - Notariuszem, prowadzącą Kancelarię Notarialną w
....., ul., NIP

Zwaną dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przepisów art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych strony za wierają umowę o współpracy.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) sporządzaniu umów na zakup przez KOWR nieruchomości oraz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego w oparciu o ustawę z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 1362),
- b) sporządzania oświadczeń dotyczących wykonania prawa pierwokupu co do nieruchomości oraz udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego w oparciu o ustawę z dnia 11.04.1003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362) oraz ustawę z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. DZ. U. 2019 poz. 817.),
- c) sporządzania oświadczeń w zakresie wykonania przez KOWR prawa odkupu zastrzeżonego w umowie sprzedaży zawartej przez KOWR w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilny,
- d) sporządzanie wypisów tych umów/oświadczeń,
- e) poświadczania własnoręczności podpisu osób działających w imieniu KOWR,
- f) sporządzanie innych aktów na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

2. Usługa powinna być świadczona na terenie miasta Rzeszowa.

§ 3

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca będzie gotowy do świadczenia usług niezwłocznie, tj. w dniu telefonicznego zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego w miarę możliwości, poza wyjątkowymi przypadkami, które mogą mieć miejsce, Zamawiający

będzie zgłaszał telefonicznie zapotrzebowanie na sporządzenie wymaganych oświadczeń i dostarczał Wykonawcy niezbędne dokumenty drogą mailową na co najmniej 2 dni przed planowaną datą złożenia oświadczenia.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31 grudnia 2020 r. lub do całkowitego wyczerpania kwoty na jaką zostanie zawarta umowa.

§ 5

- 1.** Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi w wysokości obliczonej według maksymalnych stawek taksy notarialnej wynikających z rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 272) pomniejszonej o upust w wysokości **5 %**, wraz z należnym podatkiem VAT.
- 2.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmować będzie sporządzenie jednostkowego oświadczenia, oraz wypisów do niego.
- 3.** Łączna kwota zleconych usług na podstawie niniejszej umowy nie może wynosić więcej niż tj. 15 000 zł netto, (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

§ 6

- 1.** Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot zamówienia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.
- 2.** Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie dokonywane będą w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku wystawionym przez Wykonawcę.
- 3.** Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.** W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami w ustawowej wysokości.

§ 7

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te mogą być ujawnione na żądanie sądu, prokuratury, policji, organów administracji państwowej w związku z ich uprawnieniami ustawowymi.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA