

U M O W A
RZE.WOP.261.21.2020

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:
Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie ul. Asnyka 7 , 35-001
Rzeszów, NIP 5272818355, REGON 367849538-00145, reprezentowanym przez:

1. Mariusz Króla Z-cę Dyrektora KOWR OT w Rzeszowie
2. Barbarę Wisz - kierownika Wydziału Finansowo Księgowego i Windykacji KOWR OT w Rzeszowie zwanymi dalej „Zamawiającym” a
Panem reprezentującym firmę
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie wykazów synchronizacyjnych wraz z mapą do celów prawnych celem uwidocznienia w Księgach Wieczystych działek nr 10, 490, 515, 532, 597 i 599 z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w obrębie Poręby Kupieńskie gmina Kolbuszowa

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zachowując postanowienia: ustawy z 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (t. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 725 ze zm.), ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ze zm.), aktów wykonawczych do powołanych ustaw, obowiązujących instrukcji i wytycznych technicznych dotyczących geodezji, oraz warunków określonych przez Zamawiającego zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonane dokumenty określone w § 3 umowy należy przekazywać przez dziennik podawczy Zamawiającego.

§ 4

1. Dopuszcza się zmianę umownego terminu, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpią czynniki zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, które nie pozwalają na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia (np. zdarzenia losowe, czynniki atmosferyczne),
 - b) przedłużają się procedury administracyjne związane bezpośrednio z wykonaniem umowy,
 - c) zaistnieje potrzeba przeprowadzenia robót dodatkowych, wyłącznie na czas ich prowadzenia jeżeli nie jest możliwe ich przeprowadzenie jednocześnie z zadaniem podstawowym,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego, niezwłocznie po uzyskaniu informacji o przeszkodach uniemożliwiających wykonanie kolejnych dokumentów opisanych w § 3 umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, opisując szczegółowo każdą przeszkodę.
2. Zamawiający w terminie 14-stu dni od otrzymania powiadomienia, poinformuje pisemnie Wykonawcę o dalszej kontynuacji prac lub wyłączeniu z umowy części zamówienia.

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanej pracy od Wykonawcy, protokołem w terminie 30 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy. W protokole odbioru dokonana zostanie ocena prawidłowości wykonania pracy i zgodności przedłożonych dokumentów z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku stwierdzonych braków w dokumentach określonych w § 3, Zamawiający sporządzi protokół, wskazując braki i wyznaczając termin ich usunięcia. Protokół zostanie Wykonawcy przesłany listem poleconym lub przedłożony w siedzibie Zamawiającego.
3. Pozytywny protokół odbioru wykonanych prac stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Przyjmującego zamówienie faktury/rachunku .

§ 7

1. Za wykonanie pracy objętej umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: netto zł + VAT zł, brutto zł (słownie: złotych /100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje sporządzenie dokumentów określonych w § 3, koszty Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej oraz koszty odpisów i wypisów wykorzystywanych przy realizacji umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 14 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie, możliwość wyłączenia z umowy części zamówienia.
2. W przypadku wyłączenia określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części z przyczyn niezależnych od Przyjmującego zamówienie, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów przygotowanej dokumentacji i dojazdów.
3. Zwrot kosztów zgromadzonej dokumentacji nastąpi po jej dostarczeniu Zamawiającemu oraz przedłożeniu rozliczenia.
4. Do rozliczenia należy dołączyć rachunki poniesionych wydatków za sporządzone dokumenty oraz udokumentowane koszty dojazdów w wysokości nie przekraczającej ryczału, jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie za obiekt wyłączany.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez odrębnego wezwania jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Za nie terminowe wykonanie prac objętych umową z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w następującej wysokości 1 % od wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Za nie usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy określonych w protokole odbioru, Zamawiający po upływie wyznaczonego terminu naliczy karę umowną w wysokości 1 % od wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki do ostatecznego odbioru.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kara umowna wynosi 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 11

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 12

Wykonawca udziela rękojmi za wykonany przedmiot umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 13

Strony umowy zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozpatrywać będą sądy właściwe w Rzeszowie.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. otrzymuje Zamawiający 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....