



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WOP.260.13.2020.KP

Wrocław, dnia lutego 2020 r.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na usługi społeczne ochrony całodobowej w formie monitoringu elektronicznego
obiektów będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 138g, ust. 1, pkt 1
– art. 138n oraz art. 138p -138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień
Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),

Zatwierdzono do stosowania:

.....

WROCŁAW

1. ZAMAWIAJĄCY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy Wrocław
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
tel. (71) 356-39-19, fax. (71) 357-90-97
REGON 367849538, NIP 527-281-83-55
Strona internetowa Zamawiającego: www.kowr.gov.pl
e-mail: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

**Adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (dalej adres ESP):
/KOWR_OT_Wroclaw/SkrytkaESP**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1. Niniejsze postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w oparciu o art. 138g, ust. 1, pkt 1 – art. 138n oraz art. 138p -138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 1843) z godnie z przepisami dotyczącymi zamówień na usługi społeczne, których wartość jest równa lub przekracza wyrażoną w złotych równowartość 750 000,00 euro
- 2.2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia mają zastosowanie przepisy określone w dziale I rozdziału 2a, dziale II rozdziału 5, a także przepisów art. 17 i art. 18, działu V rozdziału 3 oraz działu VI oraz odpowiednie stosowanie art. 22-22d, art. 24, art. 29-30b oraz art. 32-35 i 93 ustawy Pzp.
- 2.3. Jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wskazane powyżej oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nie stanowią inaczej do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
- 2.4. Zamawiający przeprowadzi niniejsze postępowania w sposób określony w art.138n, ust. 1 ustawy Pzp, co oznacza, iż w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wszyscy zainteresowani Wykonawcy składają oferty wraz z informacjami potwierdzającymi, że spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu.
- 2.5. Zamawiający zastosuje w przedmiotowym postępowaniu odwróconą procedurę wyboru Wykonawcy tj. najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- 2.6. Ogłoszenie o prowadzonym postępowaniu zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 3.1. Wspólny Słownik Zamówień:
79710000-4 Usługi ochroniarskie
- 3.2. Zamówienie podzielono na 18 odrębnych przedmiotów zamówienia:

PRZEDMIOT 1

Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|---------|------------|------------------|---|
| 1 | 1/34 | Małkowice | Kąty Wrocławskie | obora nr inw. 27140/1219/182 |
| | 1/35 | | | magazyn zbożowo-nawozowy nr inw. 27141/1205/136 stodoła z magazynem nr inw. 27142/1215/180 obora z poddaszem nr inw. 27143/1221/182 chlewik pracowniczy nr inw. 27145/1220/182 chlewik pracowniczy nr inw. 271459/1228/182 budynek gospodarczy nr inw. 27153/1832/182 budynek gospodarczy nr inw. 27154/1833/182 budynek mieszkalny ul. Klasztorna 7a nr inw. 27135/1208 obora z poddaszem nr inw. 27144/1222/182 budynek mieszkalny ul. Krótka 7-7a (7b) nr inw. 27136/1210 |
| | 1/32 | | | Pałac ul. Klasztorna 7, nr inw. 27133/1206 |
| 2 | 35/18 | Sośnica | Kąty Wrocławskie | magazyn (spalony) dz. nr 35/18 nr inw. 27076/054/136 |
| | 35/9 | | | budynek gospodarczy dz. nr 35/18 nr inw. 27074/071/182 szopa - paszarnia dz. nr 35/18 nr inw. 27073/057/180 |

| | | | | |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|---|
| | | | | budynek gospodarczy dz. nr 35/18 nr inw. 27082/066/182 magazyn paliw dz. nr 35/18 nr inw. 27084/051/130 budynek gospodarczy dz. nr 27081/065/182 magazyn dz. nr 35/18 nr inw. 27077/052/132 magazyn dz. nr 35/18 nr inw. 27078/053/136 komora przy magazynie dz. nr 35/18 nr inw. 27075/059/181 budynek gospodarczy dz. nr 35/9 (brak nr inw.) nr rej.: A/3834/672/1-3/W z 16.01.1993: |
| | 35/2 | | | pałac nr inw. 27133/1206 |
| 3 | 142/19 | Sadków | Kąty Wrocławskie | stołówka dz. nr 142/19 nr inw. 2926/136, szopa murowana nr inw. 108/001940 |
| 4 | 73 | Wilczków | Malczyce | Budowa paszarni nr inw. 29484/143/136 magazyn paszowy nr inw. 121/136 budynek pomocniczy przy oborze nr inw. 29485/093/180 Chlewnia nr 1 nr inw. 29488/068/182 chlewnia nr 2 nr inw.29487/067/182 chlewnia nr 3 nr inw. 29486/066/182 obora nr 1 nr inw. 29489/091/182 budynek pomocniczy przy oborze nr inw. 29490/094/182 portiernia transformator rampa obora nr 2 nr inw. 092/180 dom administracyjny nr inw. 119/149 gnojownia murowana nr inw. 241/223, ogrodzenie murowane nr inw. 242/298 |
| 5 | 64/1 | Żerniki Wielkie, Żórawina | Żórawina | zbiornik p/pożarowy nr inwent. 015/205 stodoła nr inwent. 002/180 budynek gospodarczy nr inwent. 006/180 obora nr inwent. 003/182 wychowalnia bażantów nr inwent. 005/182 chlewik nr inwent. 007/182 budynek mieszkalny nr inwent. 001/165 drogi, ogrodzenie, |
| 6 | 8/12 8/13 8/14 8/15 8/16 | Wysoka | Wrocław | Teren ogrodzony, oświetlony, kontenery w pełni wyposażone, doprowadzona woda, energia etc. |
| 7 | 13/3 | Jugowiec | Środa Śląska | budynek byłej gorzelnii 17881/711/100/J komin przemysłowy 17890/726/295/J osadnik 3-komorowy 17883/022/200/J drogi i place wewnętrzne, ogrodzenie |
| 8. | 70/9 | Wojczyce | Środa Śląska | pałac wraz z otoczeniem |
| 9. | 1/6 1/7 | Żar | Miękinia | Przechowalnia owoców 092/104 Mag. śr. chemicznych + biuro 093/104 Garaże z pomieszc. socjalnym 108/000816 Stacja hydroforowa 600/104 |

PRZEDMIOT 2

Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|----------------------------|-------------|--------------|---|
| 1. | 91/43, 91/47, 93/8 | Polwica | Oława | Budynek socjalny - hotel POLWICA DZ.91/43 nr inw. 23979/0710/159 budynek rzeźni dz. nr 91/47 nr inw. 23860/0028/181 magazyn nawozowy dz. nr 93/8 nr inw. 23970/1810/136 |
| 2. | 109/23 109/28 109/29 | Gęsice | Domaniów | warsztaty dz. 109/29, nr inw. 2013/10 magazyn nawozowy dz.109/29, nr inw.0613/18 stodoła murowana z wiatą dz.109/29,nr inw.2913/18 obora dz. 109/28, nr inw.1413/182 stajnia cielętnik dz.109/28, nr inw.1513/182 cielętnik dz. 109/28, nr inw.1713/182 magazyn zbożowy dz. 109/23, nr inw.1813/181 |
| 3. | 3/2 | Brochocinek | Kondratowice | stodoła (nr inwentarzowy 21831/090/180 chlewnia (nr inwentarzowy 21801/103/182) magazyn zbożowy (nr inwentarzowy 21875/077/136) |
| 4. | 30/19 do numeru 30/30 | Głęboka | Strzelin | 1) Garaże 18325/800/115 dz. 30/27 2) garaże 18326/802/115 dz. nr 30/28 3) Hala warsztatu 18327/003/116 dz. 30/25 |

| | | | | |
|-----------|----------------|-------------|-----------|---|
| | | | | <p>4) Hala warsztatu 18328/795/116 dz. 30/27 5) zadaszenie wiaty 18313/931/299 dz. 30/23, 30/19 6) magazyn części zamiennych 18329/796/131 dz. 30/26 7) magazyn środków chemicznych 18330/797/131 dz. 30/22 8) stacja paliw 18332/803/21 dz. 30/19 9) zbiorniki podziemne 18333/845/221 dz. 30/19 10) budynek administracyjno - socjalny 18331/798/145 dz. nr 30/24 11) budynek portierni 108/000747 dz. 30/23 oraz pozostałe budowle: ogrodzenie, drogi, place, ujęcie wody, rampa, sieci na terenie bazy. Teren jest ogrodzony, brak oświetlenia</p> |
| 5. | 344/3 | Sarby Górne | Przeworno | <p>1) Pałac - budynek mieszkalny 2) Budynek gospodarczy - szt. 3 3) Chlewiki - szt. 2 4) Budynek mieszkalny 84 5) Ujęcie wody 6) Instalacja elektryczna 7) Ogrodzenie budynków</p> |
| 6. | 99/17 99/20 | Strużyna | Przeworno | <p>1) magazyn na oleje 108/001701 2) budynek gospodarczy 108/001711 3) wychowalnia cieląt 253/182 4) bud. mieszkalny - pałac 105/165 teren nieogrodzony, nieoświetlony</p> |

PRZEDMIOT 3

Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 10 (12 miesięcy) Od 13 września 2020r. do 12 września 2021r.

Obiekty nr 11-13 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|------------------------|--------------------------|-----------|--|
| 1. | 279/9 | Guzowice | Cieszków | <p>waga wozowa nr inw. 21931/136/660 ogrodzenie wybiegów nr inw. 21964/065/298 baza paliw płynnych nr inw. 21973/064/221 chlewnia nr inw. 22017/028/182 wypajalnia cieląt nr inw. 22018/029/182 obora nr inw. 22022/031/182 budynek gospodarczy nr inw. 22023/032/182 szopa na maszyny nr inw. 22024/038/182 stodoła nr inw. 22025/039/182 kuźnia stelmacharnia nr inw. 22043/025/181 magazyn zbożowy nr inw. 22054/022/136 magazyn zbożowy 22077/020/106</p> |
| 2. | 198/39 | Księginice (Sulisławice) | Trzebnica | <p>Hala obsługi napraw 268/102 Stacja diagnostyczna 280/102 Kotłownia 269/103 Spichlerz zbożowy 275/136 Magazyn gazów technicznych 279/135 Magazyn karbidu 278/135 Magazyn materiałów łatwopalnych 277/135 Szopa na maszyny 274/139 Magazyn części zamiennych 270/132 Komin C.O. stalowy 285/295 Oczyszczalnia ścieków 290/256 Kanał C.O. 289/224 Komory żelbetowe 288/232 Sieć napowietrzna kablowa 286/261 Drogi i place 287/243 Utwardzenie drogi 293/243 Rów 338/010 Ogrodzenie z siatki 292/298 Kocioł stalowy 339/300 Stacja trafo 319/613 Suwnica 318/646 Stół probierczy 321/659 Stół probierczy 321/659 Myjnia 324/659 Urządzenie rolkowe 322/664</p> |
| 3. | 3/35, 29/4, 29/7 | Świniary | Wrocław | <p>pałac nr inwent. 29432/71 chlewiki nr inwent. 29431/87 budynek hydroforni nr inwent. 29351/109 magazyn nawozu nr inw. 104/29445/83 stodoła – magazyn nr inw. 108/29446/77</p> |

| | | | | |
|------------|--|-------------------|----------------|--|
| | | | | stodoła –magazyn zbożowy nr inw. 108/29444/76 dobudówka do magazynu zbożowego tj. garaż nr inw. 29442/63 |
| 4. | 283/30 | Działosza | Syców | Pałac nr inw.041/165 |
| 5. | 94/21 | Krościna Mała | Prusice | magazyn zbożowy 25830/030/136 magazyn paszowy 25831/031/136 stodoła 25832/038/180 stodoła 25833/39/180 stodoła 25834/042/180 stodoła 25835/043/180 stolarnia 25837/044/180 chlewik 25838/048/180 obora 25839/083/180 chlewnia 25841/068/182 stajnia 25842/069/180 budynek administracyjny 25839/391/161 silos 4komorowy 104/000181 oraz pozostałe obiekty jak waga wozowa, instalacje, zbiorniki teren ogrodzony, brak oświetlenia |
| 6. | 235/12 | Pawłów Trzebnicki | Prusice | baza paliw ze zbiornikiem podziemnym nr inw. 062/205 obora nr inw. 059/182 silos z gnojownikiem nr inw. 061/202 ogrodzenie bazy z rampą nr inw. 612/242 budynek mieszkalny (oficyna przypałacowa) |
| 7. | 137/12 | Ligota Strupińska | Prusice | pałac nr inw. 31675/028/165 (ruina) |
| 8. | 416/3 | Dalborowice | Dziadowa Kłoda | budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Namysłowska 18 nr inw. 32714/026 budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Namysłowska 18 nr inw. 32715/027 zbiornik bezodpływowy do b.m. Dalborowice 18 nr inw. 211/000768 UWAGI: 1 lokal mieszkalny jest zamieszkały |
| 9. | 404/46 | Boguszyce | Oleśnica | silos na pasze nr inw. 20664/2/202/592, dz. 404/46 magazyn nr inw. 20737/132-16-1, dz. 404/46 wiata magazynu nr inw. 20738/132-18-1, dz. 404/46 hala konst.stalowej nr inw. 20739/132-19-1, dz. 404/46 budynek stolarni wraz ze śmienikiem nr inw. 20740/020/132, dz. 404/46 silos na pasze 10 t. nr inw. 20665/2/202/593, dz. 404/46 wiata nr inw. 108/000760, dz.404/46 portiernia baza nr inw. 20655/195-55-1, dz. 404/46 ogrodzenie bazy nr inw. 20558/298-891, dz. 404/46 ogrodzenie z siatki nr inw. 20564/2-298-78, dz. 404/46 |
| 10. | 105 107 68/90 29 28/8 27/36 26/4 42/1 | Lipka | Dziadowa Kłoda | Zestawienie środków trwałych: obora z rampą do obornika nr inw. 002/182 obora - jałownik z rampą do obornika nr inw. 007/182 szopa na maszyny nr inw. 003/181 szopa na oleje nr inw. 004/180 stodoła drewniana nr inw. 005/180 stodoła nr inw. 010/180 silos na kiszonkę ze zbiorn. na soki i odstojnikiem nr inw. 050/205 budynek świetlnicy i biura nr inw. 023/178 budynek hydroforni poł. Z budynkiem świetlicy nr inw. 008/195 budynek wagi wozowej nr inw. 009/195 zbiornik na gnojownice nr inw. 024/205 zbiornik na wodę nr inw. 025/221 drogi i place nr inw. 027/243 sieć energetyczna napowietrzna nr inw. 028/261 ujęcie wody nr inw. 030/255 zbiornik paliwa + ogrodzenie nr inw. 035/221 ogrodzenie - mur z cegły nr inw. 040/298 ogrodzenie studni + ogrodz. Z siatki nr inw. 041/298 przewód wodociągowy ze studni nr inw. 042/235 zbiornik 4 - komorowy nr inw. 104/000257 Zestawienie przedmiotów nietrwałych: dystrybutor oleju nr inw. 111/L sieć wodociągowa nr inw. 113/L sieć kanalizacyjna nr inw. 114/L studnia kopana nr inw. 115/L |

| | | | | |
|------------|------------------|-----------|----------|---|
| | | | | studnia kopana nr inw. 116/L studnia kopana nr inw. 117/L ogrodzenie studni nr inw. 118/L sieć kanalizacyjna nr inw. 121/L wentylator do siana nr inw. 129/L wentylator do siana nr inw. 130/L wentylator do siana nr inw. 131/L wentylator do siana nr inw. 132/L wentylator do siana nr inw. 133/L wentylator do siana nr inw. 134/L odżelaziacz wody nr inw. 153/L zbiornik hydroforowy nr inw. 154/L zbiornik hydroforowy nr inw. 155/L |
| 11. | 809/31 809/15 | Bukowice | Krośnice | magazyn spichlerz nr inw. 26544/051/180 dz.809/31 wiata magazynowa nr inw. 26784/061/180 dz.809/31 stodoła nr inw. 26799/045/180 dz.809/31 budynek warsztatowy nr inw. 048/180 dz.809/31 studnia nr inw. 211/000775 dz.809/31 ogrodzenie z el.metalowych na podm. nr inw. 291/000228 dz.809/31 obora ze zlewnią mleka nr inw. 038/182 dz.809/15 |
| 12. | 241/10 242/2 | Brzostowo | Krośnice | studnia nr inw. 211/000772 dz.241/10 chlewnia nr inw. 26566/077/180 dz.241/10 chlewnia nr inw. 26568/082/180 dz.241/10 magazyn paliw nr inw. 26749/000/180 dz.242/2 |
| 13. | 57/9 57/8 | Zakrzewo | Prusice | Budynek gospodarczy nr inw 048/182 dz. nr 57/9 Budynek gospodarczy nr inw 59/182 dz. nr 57/9 Chlewnia nr inw 060/182 dz. nr 57/9 Linia niskiego napięcia nr inw 508/261 dz. nr 57/9 Baza paliw nr inw 289/449 dz. nr 57/8 |

PRZEDMIOT 4

Obiekty nr 1-4 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 5-6 (12 miesięcy) od 21 października 2020r. do 20 października 2021r.

Obiekt nr 7 (12 miesięcy) od 14 stycznia 2021r. do 13 stycznia 2022r.

Obiekty nr 8-14 (12 miesięcy) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|---|--------------|----------|---|
| 1. | 209/12 213/4 | Zdzieszawice | Jemielno | stajnia cielętnik, dz. nr 209/12 nr inw. 34464/056/182 budynek mieszkalny (pustostan) ruina dz. nr 213/4 nr inw. 34495/028/165 garaż dz. nr 213/4 nr inw. 34512/011 |
| 2. | 324/19 | Wroniniec | Niechlów | budynek mieszkalny/pałac nr inw. 16241 |
| 3. | 355/4 | Lubów | Jemielno | chlewnia cielętnik nr inw. 34516/417/182 magazyn zbożowy 34514/415/136 obora cielętnik nr inw. 34515/416/181 |
| 4. | 403/14 403/16 – podzielona na 403/21, 403/22 | Glinka | Góra | Pałac Budynek gospodarczy w ruinie nr inw. 021/G/182 |
| 5. | 155 193 192 366 | Chróścina | Góra | budynek mieszalni dz.155 nr inw. 35315/001/W/100 magazyn zbożowy dz.193 nr inw. 35316/005/W/136 obora jałownik dz.155 nr inw. 35318/029/W/180 stodoła dz.193 nr inw. 35319/033/W/180 kuźnia dz.193 nr inw. 35320/035/W/181 chlewnia dz.155 nr inw. 35323/052/W/182 chlewnia dz.155 nr inw. 35324/053/W/182 obora-bukaciarnia dz.193 nr inw. 35325/055/W/182 gnojownik-z cegły dz.193 nr inw. 35329/003/W/205 budynek wagowy dz.193 nr inw. 35327/058/W/195 pałac chróścina dz.193 nr inw. 35317/006/W/163 komin mieszalni dz.155 nr inw. 35332/008/W/295 wodociąg (studnia wierc+rur.+hydrof) nr inw. 35330/655/W/235 sieć elektryczna -słupy dz.193 nr inw. 35331/9/2/W/261 |
| 6. | 192 199 | Witoszyce | Góra | Budynek mieszkalny dz. 192 nr inw. 009/W/165 Budynek mieszkalny dz. 192 nr inw. 020/W/165 Kuźnia dz. 192 nr inw. 036/W/181 Obora dz. 192 nr inw. 352/W/182 Obora dz. 192 nr inw. 054/W/182 Budynek gospodarczy dz. 192 nr inw. 108/001860 |

| | | | | |
|------------|----------------------------------|-------------------|------|---|
| | | | | <p>Budynek wagowy dach eternit dz. 192 nr inw. 382/W/195 Budynek wagowy dach dachówka dz. 192 nr inw. 059/W/195 Baza paliw płynnych dz. 199 nr inw. 020/W/221 Zbiornik bezodpływowy V-60 dz. 192 nr inw. 561/W/223 Zbiornik bezodpływowy V-14 dz. 192 nr inw. 562/W/223 Zbiornik bezodpływowy V-60 dz. 192 nr inw. 563/W/223 Wodociąg zakładowy nr inw. 311/W/235 Wodociąg zakładowy nr inw. 654/W/235 Drogi żwirowe + bitumiczne nr inw. 556/W/242 Sieć elektryczna dz. 192 nr inw. 9/1/W/261 Parking na maszyny dz. 192 nr inw. 332/W/243 Plac składowy dz. 192 nr inw. 380/W/243 Mur przy ulicy i parku dz. 192 nr inw. 009/W/244 Linia nn i transformator nr inw. 555/W/260 Ogrodzenie z siatki nr inw. 278/W/298 Dojarka przewodowa z myjnią dz. 192 nr inw. 691/W/598 Dojarka przewodowa dz. 192 nr inw. 692/598 Waga wozowa dz. 192 nr inw. 377/W/660 Budynek gorzelni dz. 192 nr inw. 002/W/100 Komin gorzelni dz. 192 nr inw. 007/W/295 Kocioł parowy dz. 192 nr inw. 383/W/310 Pompa ściekowa dz. 192 nr inw. 634/W/440 Pompa SK nr inw. 677/G/440 Podnośnik łańcuchowy nr inw. 003/W/563 Przyrząd kontrolno mierniczy nr inw. 026/W/563 Kadź drożdżowa dz. 192 nr inw. 147/W/563 Kadź drożdżowa dz. 192 nr inw. 148/W/563 Zbiornik spirytusowy dz. 192 nr inw. 177/W/563 Zbiornik spirytusowy dz. 192 nr inw. 178/W/563 Zbiornik na wodę dz. 192 nr inw. 192/W/563 Zbiornik na wodę dz. 192 nr inw. 442/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 254/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 255/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 256/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 257/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 681/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 682/W/563 Kadź fermentacyjna dz. 192 nr inw. 458/ W/563 Płuczka ziemniaków dz. 192 nr inw. 346/W/563 Podnośnik ślimakowy dz. 192 nr inw. 351/W/563 Kadź zacierowa dz. 192 nr inw. 539/W/563 Oziębialnik dz. 192 nr inw. 540/W/563 Aparat odpędowy nr inw. 570/W/563 Pompa zacieru odferm. nr inw. 680/W/563</p> |
| 7. | 203 | Witoszyce | Góra | <p>Magazyn zbożowy dz. 203 nr inw. 004/W/136 Szopa dz. 203 nr inw. 034/W/180 Budynek mieszkalny dz. 203 nr inw. 011/W/165 Sieć elektryczna dz. 203 nr inw. 9/1/W/261 Ulice i place dz. 203 nr inw. 005/W/243 Mur przy ulicy i parku dz. 203 nr inw. 009/W/244</p> |
| 8. | 336/9 336/1 336/2 336/4 | Czernina Dolna | Góra | <p>magazyn nawozów nr inw 011/i/132 dz. nr 336/9 paszarnia nr inw 020/i/180 dz. nr 336/9 stajnia nr inw 027/i/180 dz. nr 336/9 budynek wagi nr inw 025/ii/18 dz. nr 336/9 kuźnia nr inw 026/i/182 dz. nr 336/9 chlewnia nr inw 032/i/182 dz. nr 336/9 jałownik zielonogórski nr inw 172/i/182 dz. nr 336/9 obora czernina dolna nr inw.29/i/182 dz. nr 336/9 silos pomiędzy jałownikiem a obora nr inw 108/000801 dz. nr 336/9 obora nr inw 28/1/182 dz. nr 336/9 droga nr inw 175/i/242 dz. nr 336/9 ogrodzenie gospodarstwa nr inw 009/i/298 dz. nr 336/9 waga wozowa nr inw 381/iii/6 dz. nr 336/9 stodoła czernina dolna (spalona) 024/i/180 dz. nr 336/9 tuczarnia nr inw 031/i/182 dz. nr 336/1 budynek mieszkalny nr inw 018/i/165 dz. nr 336/2 droga dojazdowa nr inw 017/i/242 dz. nr 336/4</p> |
| 9. | 550/1 | Czernina | Góra | <p>stajnia dla krów nr inw 033/ii/18 dz. nr 550/1 bud mieszkalny czernina nr in 009/ii/165 (016/ii/16) dz. nr 550/1</p> |
| 10. | 607/53 607/44 629/1 | Ligota | Góra | <p>kotłownia + szopa nr inw 268/103pomieszczenie na agregat nr inw 271/3/105 dz. nr 607/53 zbiornik gnojowicy nr inw 277/iii/2 dz. nr 607/53</p> |

| | | | | |
|------------|--------------------------------------|----------|----------|---|
| | 607/51 | | | <p>zbiornik gnojowicy nr inw 278/iii/2 dz. nr 607/53 piaskownik nr inw 280/iii/2 dz. nr 607/53 zbiornik v10 nr inw 283/iii/2 dz. nr 607/53 zbiornik v7 nr inw 262/iii/2 dz. nr 607/53 silos trzykomorowy nr inw 265/iii/2 dz. nr 607/53 składowisko węgla nr inw 270/iii/2 dz. nr 607/53 zbiornik v 30 nr inw 281/iii/2 dz. nr 607/53 zbiornik v 10 nr inw 285/iii/2 dz. nr 607/53 cielętnik nr inw 236/iii/1 dz. nr 607/53 obora na 230 szt nr inw 262/iii/1 dz. nr 607/53 wypajalnia cieląt nr inw 264/iii/1 dz. nr 607/53 budynek zwierząt padłych nr inw 266/iii/1 dz. nr 607/53 magazyn paszowy nr inw 301/iii/1 dz. nr 607/53 budynek socjalny nr inw 267/iii/1 dz. nr 607/53 budka wagowa nr inw 274/iii/1 dz. nr 607/53 myjnia płytowa nr inw 275/iii/1 dz. nr 607/53 komin stalowy nr inw 269/iii/2 dz. nr 607/53 osadnik błota nr inw 286/iii/2 dz. nr 607/53 przewody kanalizacyjne nr inw 14/iii/23 dz. nr 607/53 sieć co nr inw 293/iii/2 dz. nr 607/53 instalacja wodociągowa z dojarkami nr inw 289/iii/2 dz. nr 607/53 wodociąg zakładowy nr inw 245/iii/2 dz. nr 607/53 instalacja elektryczna nr inw 292/iii/2 dz. nr 607/53 drogi wewnętrzne 9032 m2 nr inw 272/iii/2 dz. nr 607/53 drogi zewnętrzne 1885 m2 nr inw 273/iii/2 dz. nr 607/53 zespół prądowórczy w pom.na agregat nr inw 32445/262/ii/34 dz. nr 607/53 podgrzewacz ligota w bud.kotłowni dz.607/53 nr inw 32376/268/iii/4 dz. nr 607/53 dystrybutor nr inw 32449/012/i/449 dz. nr 607/53 dystrybutor nr inw 32450/004/ii/44 dz. nr 607/53 dojarka nr inw 32381/305/ii/59 dz. nr 607/53 pałac nr inw 034/iii/1 dz. nr 607/44 budynek mieszkalny nr inw 042/iii/1 dz. nr 607/44 ujęcie wody pitnej nr inw 288/iii/2 dz. nr 607/44 hydrofornia nr inw 255/iii/2 dz. nr 607/44 ogrodzenie hydroforni nr inw 291/000103 dz. nr 607/44 drogi i chodniki dot.bazy paliw nr inw 32364/205/iv/24 dz. nr 629/1 plac nr inw 32365/406/iv/24 dz. nr 607/51</p> |
| 11. | 215/15 219/13 219/18 219/20 | Ryczeń | Góra | <p>silos na kiszonkę nr inw 694/202 dz. nr 215/15 baza paliw nr inw 129/221 dz. nr 215/15 magazyn paliw nr inw 014/181 dz. nr 215/15 obora nr inw 024/182 dz. nr 219/13 linia n/n nr inw 142/261 dz. nr 219/13 drogi dojazdowe koło obory nr inw 140/242 dz. nr 219/13 ogrodzenie majątku betonowe i murowane nr inw 137/298 dz. nr 219/13 obora-jałownik nr inw 021/182 dz. nr 219/18 obora nr inw 023/182 dz. nr 219/18 budynek mieszkalny nr inw 057/165 dz. nr 219/18 budynek mieszkalny nr inw 065/165 dz. nr 219/18 budynek mieszkalny nr inw 066/165 dz. nr 219/18 magazyn zbożowy nr inw 016/130 dz. nr 219/20 stodoła-magazyn nr inw 072/180 dz. nr 219/20 stodoła-magazyn zbożowy nr inw 073/180 dz. nr 219/20 stodoła nr inw 074/180 dz. nr 219/20 obora jałownik nr inw 022/182 dz. nr 219/20 stajnia nr inw 030/182 dz. nr 219/20 budynek gospodarczy z szopami nr inw 108/000800 dz. nr 219/20 budynek mieszkalny nr inw 063/165 dz. nr 219/20 kanalizacja nr inw 119/223 dz. nr 219/20 instalacja wodociągowa nr inw 147/235 dz. nr 219/20 studnia nr inw 111/255 dz. nr 219/20 studnia nr inw 112/255 dz. nr 219/20 linia n/n nr inw 142/261 dz. nr 219/20 szambo nr inw 211/000320 dz. nr 219/20 szambo nr inw 211/000321 dz. nr 219/20</p> |
| 12. | 241/11 | Niechlów | Niechlów | <p>magazyn nr inw 316/132 dz. nr 241/11 zbiornik na gnojowicę nr inw 051/205 dz. nr 241/11 zbiornik na gnojowicę nr inw 052/205 dz. nr 241/11 zbiornik na gnojowicę nr inw 053/205 dz. nr 241/11 basen p.poż nr inw 187/205 dz. nr 241/11</p> |

| | | | | |
|------------|------------------|-------------------------|----------|---|
| | | | | stodoła-usł.gastr. nr inw 026/180 dz. nr 241/11 budynek olejów i smarów nr inw 403/181 dz. nr 241/11 chlewnia nr inw 037/182 dz. nr 241/11 obora nr inw 037/182 dz. nr 241/11 obora nr inw 038/182 dz. nr 241/11 budynek mieszkalny nr inw 014/16 dz. nr 241/115 linia napowietrzna nr inw 057/261 dz. nr 241/11 droga rolnicza nr inw 429/242 dz. nr 241/11 droga betonowa do cpn nr inw 406/243 dz. nr 241/11 ogrodzenie siatkowe nr inw 062/298 dz. nr 241/11 ogrodzenie siatkowe nr inw 063/298 dz. nr 241/11 ogrodzenie cpn nr inw 407/298 dz. nr 241/11 dojarka h 307 nr inw 386/598 dz. nr 241/11 dojarka nr inw 387/598 dz. nr 241/11 waga wozowa nr inw 660/000035 dz. nr 241/11 |
| 13. | 223/20 223/13 | Niechlów (Klimontów) | Niechlów | zbiornik na gnojowicę nr inw 332/205 dz. nr 223/20 stodoła nr inw 025/180 dz. nr 223/20 stajnia nr inw 027/182 dz. nr 223/20 stajnia nr inw 028/182 dz. nr 223/20 stajnia chlew nr inw 029/182 dz. nr 223/20 chlew obora nr inw 030/182 dz. nr 223/20 stajnia magazyn nr inw 031/182 dz. nr 223/20 wodociąg nr inw 200/235 dz. nr 223/20 studnia wiercona nr inw 055/255 dz. nr 223/20 silos na kiszonkę nr inw 104/000262 dz. nr 223/13 |
| 14. | 83 | Niechlów | Niechlów | zbiornik dwukomorowy-silos nr inw 421/205 |

PRZEDMIOT 5

Obiekty nr 1-3 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekty nr 4 (12 miesięcy) od 5 września 2020r. do 4 września 2021r.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|--|--------------------------|-------------|--|
| 1. | 37/1, (po podziale 37/8, 37/10, 37/11) | Bożeń | Wołów | warsztaty kombajnu nr inw. 26194/1095/182 warsztaty nr inw. 26189/046/182 stelmacharnia nr inw. 26186/033/180 kuźnia nr inw. 26187/034/180 magazyn nr inw. 26185/025/180 budynek administracyjny nr inw. 26159/004/149 baza paliw nr inw. 26164/073/221 |
| 2. | 80/9, 80/14, 80/15, 80/13, 80/11, 80/16 | Gryżyce | Wińsko | chlewnia dz. nr 80/14, 80/15 nr inw. 24287/042/182 tuczarnia dz. nr 80/16 nr inw. 24292/048/182 budynek mieszkalny dz. nr 80/11 nr inw. 24270/019/165 obora dz. nr 80/9 nr inw. 24286/047/182 budynek gospodarczy dz. nr 80/9 nr inw. 24285/049/181 szopa dz. nr 80/13 nr inw. 24284/036/181 |
| 3. | 22/5 26/3 | Moczydnica Klasztorna | Wińsko | Na działce 26/3 do ochrony: szopa na maszyny nr 21/180 magazyn zbożowy nr 28/180, stodoła nr 30/180, tuczarnia nr 52/182 tuczarnia nr 60/182, budynek mieszkalny nr 12/165, budynek gospodarczy nr 12/165, budynek mieszkalny nr 14/165, budynek gospodarczy nr 14/165, ruiny pałacu częściowo ogrodzonego. Na działce nr 22/5 : budynek mieszkalny nr 17/165 budynek gospodarczy, kaplica nr 17/165 |
| 4. | 12/16, 85/4 | Naborów | Brzeg Dolny | magazyn części dz. 12/16 nr inw. 068/135 stacja paliw dz. 12/16 nr inw. 763/221 magazyn paliw dz. 12/16 nr inw. 083/135 (do likwidacji) magazyn dz. 12/16 nr inw. 057/136 budynek administracyjny Naborów dz. 12/16 nr inw. 048/145 budynek administracyjny Naborów dz. 12/16 nr inw. 006/145 magazyn środków ochr. roślin dz. 12/16 nr inw. 036/180 budynek gosp.-chlew dz. 12/16 nr inw. 067/182 (do likwidacji) garaże dz. 12/16 nr inw. 752/180 (do likwidacji) szopo-garaż dz. 12/16 nr inw. 065/180 (do likwidacji) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | kuźnia stolarnia dz. 12/16 nr inw. 064/180 (do likwidacji) magazyn-stodoła dz. 12/16 nr inw. 035/180 (do likwidacji) bud. gosp. -magazyn nawozów dz. 85/4 nr inw. 072/182 (do likwidacji) garaże-warsztaty dz. 85/4 nr inw. 073/182 (do likwidacji) obora naborów dz. 12/16 nr inw. 044/182 (do likwidacji) bud. świetlica dz. 12/16 nr inw. 050/180 cielętnik dz. 12/16 nr inw. 047/182 (do likwidacji) baza żywca-obora dz. 12/16 nr inw. 045/182 (do likwidacji) budynek hydroforni dz. 12/16 nr inw. 108/001909 ustępy dz. 12/16 nr inw. 108/001910 bud. gosp.-chlewik dz. 12/16 nr inw. 108/001911 budynek mieszkalny dz. 12/16 nr inw. 005/165 zew. siec elektryczna dz. 12/16 nr inw. 103/261 drogi wew.przy rampie dz. 12/16 nr inw. 099/242 drogi wew.przy oborze dz. 12/16 nr inw. 098/242 rampy do obornika dz. 12/16 nr inw. 220/000224 ogrodzenie parku maszyn dz. 12/16 nr inw. 096/298 waga wozowa dz. 12/16 nr inw. 392/660 instalacja odgromowa dz. 12/16 nr inw. 368/800 |
|--|--|--|--|--|

PRZEDMIOT 6

Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|---|-------------------|-------------------------|---|
| 1. | 1177, 1210/11 | Cieplowody | Cieplowody | stodoła nr 3/103 magazyn zbożowy nr 4/108 bud gospodarczy nr 5/108 obora 1 nr 1/108 obora nr 2 nr inwent.7/108 stodoła nr 8/108 nr rejestru A/4048/890/Wł |
| 2. | 8/2, 8/28 | Stary Henryków | Cieplowody | szopa magazyn nr 35753/080/131/5 magazyn-wiata nr35771/080/131/5 stodoła -magazyn nr35772/080/131/5 magazyn-biuro nr35773/080/131/5 stolarnia nr 35770/080/182/5 |
| 3. | 228/37, 228/38, 228/91, 228/98 | Henryków | Ziębice | budynek gospodarczy rzeźnia nr 30254/015/180 budynek mieszkalno-gospodarczy pl. Cystersów11 nr 30253/028/165 budynek gospodarczy obora nr 35767/015/182/2 budynek magazynowy nr 30249/023/132 budynek mieszkalny pl. Cystersów 14 dz. nr 228/91 nr inw. 10-16-1 |
| 4. | 43/84 | Lipa | Ziębice | budynek gospodarczy-stodoła dz. nr 43/84 nr inw. 35765/066/180/3 |
| 5. | 338/85 | Czerńczyce | Ziębice | budynek gospodarczy - magazyn nr inw. 35769/058/181/3 |
| 6. | 396/17 | Bobolice | Ząbkowice Śląskie | obora baza nr 25/108 i obora baza nr 24/108 cielętnik nr 28/108 magazyn zbożowy nr 30/108 hydrofornia nr 41/104 |
| 7. | 1000/39 | Stolec | Ząbkowice Śląskie | Pałac - ruina bez numeru Budynek mieszkalny 110B nr inw. 110/B/100 |
| 8. | 1000/40 | Stolec | Ząbkowice Śląskie | Budynek mieszkalny nr inw. 110D/110 Ruiny oranżerii z wieżą widokową Hydrofornia nr inw. 14/104 |
| 9. | 709 | Starczów | Kamieniec Ząbkowicki | Budynek mieszkalny wielorodziny nr 103 (niezamieszkały, zabezpieczony) nr inw. 10/165/* budynek gospodarczy nr inw. 49/181/* budynek gospodarczy nr inw. 51/182/* |

PRZEDMIOT 7

Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 8 (12miesiący) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|---------|-------------|----------|--|
| 1. | 57/34 | Sulisławice | Świdnica | Kuźnia nr inw. 14901/026/121 Magazyn zbożowy nr inw. 14885/027/136 Obora nr inw. 14772/035/182 Obora nr inw. 14773/036/182 Obora nr inw. 14797/034/181 |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|-------------|-------------|--|
| | | | | Stodoła nr inw. 14826/028/180 Stodoła nr inw. 14828/029/180 Pałac (ruina) |
| 2. | 383/5 | Wirki 10 | Marcinowice | magazyn paliw dz. nr 383/5 nr inw. 72/132/W stodoła nr 1 dz. nr 383/5 nr inw. 74/180/W stodoła nr 2 dz. nr 383/5 nr inw. 75/180/W |
| 3. | 200/40, 200/44, 200/45 | Szczepanów | Marcinowice | stacja paliw dz. nr 200/44 nr inw. 12768/046/181 garaż cieleśnik dz. nr 20/40 nr inw. 12839/025/115 obora stara dz. nr 200/40 nr inw. 12740/040/182 obora nowa dz. nr 20/45 nr inw. 12741/041/182 |
| 4. | 742/38 742/42 742/50 | Uciechów | Dzierżonów | Pałac i budynki gospodarcze Park |
| 5. | 196/32 194/2 | Roztocznik, | Dzierżonów | kiosk – magazyn paliw (nr inwentarzowy 161/125) budynek mieszkalno – biurowy (nr inwentarzowy 114/165) 2 zbiorniki paliw dz.194/2 (nr inw.159/221 i 160/221) budynki są częściowo zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Brak pomieszczeń socjalno – bytowych. |
| 6. | 181/6 | Tworzyjanów | Marcinowice | budynek mieszkalny - pałac nr inw. 12821/001/165 stodoła |
| 7. | 2/7 2/8 | Wiśniowa | Świdnica | pałac dz. nr 2/7 magazyn dz. nr 2/7 spichlerz dz. nr 2/7 magazyn chemiczny dz. nr 2/7 warsztat dz. nr 2/7 budynek gospodarczy nr 1 i nr 2 dz. nr 2/7 dwa budynki gospodarcze dz. nr 2/8 brak prądu |
| 8. | 3/9 2/30 5 | Zawiszów | Świdnica | chlewnia murowana |

PRZEDMIOT 8

Obiekty nr 1-4 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekty nr 5-7 (12 miesięcy) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|-----------------------------|------------------|------------------|--|
| 1. | 8/4 | Siedlimowice | Żarów | budynek mieszkalny nr inw. 5/165/* |
| 2. | 189/11, 189/5, 189/16 | Graniczna | Strzegom | Stodoła 34390/007/182/B – dz. 189/11 stodoła 34388/006/181/B – dz.189/11 magazyn nawozowy 34391/003/136/B – dz. 189/11 stodoła 34389/009/181/B – dz. 189/5 bud. gospodarczy 16548/005/B/180 – dz. 189/5 portiernia 16551/166/180 – dz. 189/16 |
| 3. | 958 (dawna 3/6 i 3/7) | Śródmieście nr 3 | Strzegom | garaże na samochody 3/6, 3/7 nr inw. 16507/009/181/D skład opałowy 3/7 nr inw. 16506/006/D/180 budynek blanszowni 3/6, 3/7 nr inw. 16505/068/180/D |
| 4. | 149/15 | Pietrzyków | Dobromierz | budynek mieszkalny 41 (przy bramie) magazyn zbożowy nr inw. 13217/009/136 stodoła nr inw. 13145/037/180 wozownia nr inw. 13137/028/180 stajnia nr inw. 13076/054/182 stajnia nr inw. 13075/053/182 |
| 5. | 121 | Nowice | Jaworzyna Śląska | magazyn zbożowy dz.121 nr inw. 14884/007/136/N magazyn czesci dz.121 nr inw. 14903/134/131/N obora + szambo dz.121 nr inw. 14757/089/182/N stajnia dz.121 nr inw. 14760/095/182/N stajnia dz.121 nr inw. 14761/098/182/N garaże dz.121 nr inw. 14790/083/181/N paszarnia dz.121 nr inw. 14791/090/181/N stodola dz.121 nr inw. 14803/053/180/N stodola dz.121 nr inw. 14821/051/180/N stodola + studzieni zbiorcze dz.121 nr inw. 14822/052/180/N budynek wagi z wagą dz.121 nr inw. 108/001744 linia kablowa dz.121 nr inw. 14712/061/261/N rampa do rozładunku dz.121 nr inw. 14723/074/246/N ogrodzenie z siatki i murowane dz.121 nr inw. 291/000213 waga dz.121 nr inw. 14429/078/660 |
| 6. | 3/2 2/2 | Przyłęgów | Żarów | silos dz.3/2 nr inw. 14748/013/202/P silos paszowy dz.3/3 nr inw. 14752/376/202/Ł |

| | | | | |
|-----------|-------|--------|-------|---|
| | | | | magazyn paliw dz.3/2 nr inw. 14902/004/131/P bukaciarnia dz.2/2 nr inw. 14766/101/182/P obora + garaże dz.2/2 nr inw. 14779/086/182/P kuznia dz.3/2 nr inw. 14784/072/181/P szopa nawozowa dz.3/2 nr inw. 14805/057/180/P stodola dz.2/2 nr inw. 14818/481/180/P budynek miesz. dz.2/2 nr inw. 14855/024/165/P linie energetyczne dz.2/2 nr inw. 14718/034/261/P ogrodzenie murowane dz.3/2 nr inw. 14701/026/298/P ogrodzenie murowane dz.2/2 nr inw. 14702/027/298/P |
| 7. | 60/43 | Łażany | Żarów | ujęcie wody nr inw. 14736/069/235/Ł |

PRZEDMIOT 9

Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 8 (12 miesięcy) od 28 listopada 2020r. do 27 listopada 2021r.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|---|-----------------|----------|---|
| 1. | 124/25, 124/26, 124/18, 124/35 | Gorzuchów | Kłodzko | magazyn zbożowy zwarty z oborą górną dz. nr 124/18 nr inw. 15722/9/2/136 obora górna dz. nr 124/18 nr inw. 15687/75/9/4/18 cielętnik-wpajalnia dz. nr 124/26 nr inw. 15689/79/10/182 obora dolna, mieszkanie Gorzuchów 50A dz. nr 124/34 nr inw. 15723/74/9/3/18 |
| 2. | 316/1 | Starków 20 | Kłodzko | zespół pałacowy, folwark: dwór nr 20 nr 30-165 stajnia wozownia dom mieszkalno -gosp nr 20A nr inwen.30-165/- nr rej. 20/A/00/1-5 dwór: A/4502/784 |
| 3. | 1/14-1/18, 40/8 | Piszkowice | Kłodzko | jałownik (górne podwórze) dz. nr 1/18 nr inw. 15712/027/182/D magazyn nawozów dz. nr 1/18 nr inw. D-25-35 budynek młyna dz. nr 40/8 nr inw. 16658/051/101 budynek mieszkalny 59H dz. 1/14 nr inw. D-25-20 komórki przy budynku mieszkalnym 1/15-1/17 |
| 4. | 331/1 | Szalejów Dolny | Kłodzko | stodola 493/180 |
| 5. | 60/2 | Stary Wielisław | Kłodzko | magazyn nawozowy nr inwent. 15884/024/136, magazyn zbożowy nr inwent. 15904/022/138, wiata nr inwent. 15883/2/290/18, obora nr inwent. 15885/021/180, warsztat nr inwent. 15889/028/180, stodola nr inwent. 15905/023/180. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona – od głównej drogi. |
| 6. | 1121/4 | Jaszkowa Dolna | Kłodzko | Magazyn zbożowy Jaszkowa Dolna nr inw.15466/003/136, dz.121/4 |
| 7. | 575/9 | Łężyce | Szczytna | jałownik nr inw. 15164/204/180 owczarnia nr inw. 15159/111/182 budka dla tryków nr inw. 15157/107/180 brak prądu |
| 8. | 40/12 | Piszkowice | Kłodzko | budynek sortowni z wyposażeniem nr inw. 15795/053/38/10 budynek administracyjno-gospodarczy nr inw. 15796/053/36/13 magazyn zboża PETKUS-zbiornik stalowy - szt. 12 nr inw. 15822/053/39/13 budynek wytwórni pasz nr inw. 15827/052/27/13 instalacja elektryczna baterii PETKUS nr inw. 15794/053/39/26 studnia przy budynku administracyjnym nr inw. 211/000732 plac składow. niezadaszony i droga utwardzona w obr. suszarni nr inw. 15830/053/43/24 ogrodzenie - podmurówka betonowa - siatka ocynkowana nr inw. 15797/053/44/29 suszarnia wolnostojąca daszkowa nr inw. 15826/053/42/59 mieszalnia pasz nr inw. 15828/052/21/59 waga samochodowa 40 ton z pom. obsługi nr inw. 15798/052/18/66 wagi uchyłne nr inw. 15829/28/279/66 |

PRZEDMIOT 10

Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|--|
| 1. | 803/15 | Idzików | Bystrzyca Kłodzka | nr rej zabytków : 220/765 z dnia 30.09.1960 budynek mieszkalno administracyjny nr 15585/54/165 bud. mieszkalny pałac nr 15586/055/165 stajnia - mag. Zbożowy nr 15587/048/180 kuźnia nr inw. 15588/045/180 owczarnia nr inw. 15589/046/180 szopa wozownia nr 15590/049/180 stodoła nr 15591/050/180 hydrofornia nr inw. 15592/027/220 oświetlenie terenu nr 15593/033/250 waga wozowa nr inw. 15600/015/660 stajnia magazyn zbożowy nr inw. 15587/048/180 |
| 2. | 196/3 196/19 196/18 | Trzebieszowice | Łądek Zdrój | rejestr zabytków: 193/654/Wł budynek mieszkalny nr 4 nr inw. 90/165 budynek mieszkalny nr 4a nr inw. 91/165 budynki gospodarcze |
| 3. | 147 | Nowa Ruda | Nowa Ruda | budynek gospodarczy 108/000687/ budynek obory 108/000688/ budynek magazyn zboża 108/000689/ wiata na maszyny 108/000690/ budynek obory 108/000699/ budynek mieszkalny pałac 110/000197/ |
| 4. | 619/2 | Dzikowiec | Nowa Ruda | Dwór Budynek mieszkalny |
| 5. | 130/6 130/8 | Gorzuchów - Gorzelnia | Kłodzko | Budynek gorzelnii nr inwent. 15813/01/1/101, silos na ziemniaki nr inwent. 15816/03/01/202, magazyn nr inwent. 15814/02/01/181, komin przemysłowy nr inwent. 15815/04/1/295, waga wozowa nr inwent. 15835/054/4/660. Budynek gorzelnii jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich Nieruchomość ogrodzona. |
| 6. | 951/13 | Ścinawka Średnia | Radków | Obora-Kapitanowo nr inw. 13795/049/182, dz. 951/13 |

PRZEDMIOT 11

Obiekty nr 1-10 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 11 (12 miesięcy) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|---|-----------------|-----------|---|
| 1. | 253/1 | Gniewomirowice | Miłkowice | budynek stodoły nr inw. 045/136 |
| 2. | 458/29 | Pątnów Legnicki | Kunice | tuczarnia nr inw. 2114/409/182 |
| 3. | 155/30 | Groble | Chojnów | budynek gospodarczy nr inw. K-46/182 |
| 4. | 20/15, 20/17, 20/18 | Raszówka | Lubin | budynek gospodarczy nr inw. 6561/042/180 obora-bukaciarnia nr inw. 6564/077/182 tuczarnia nr inw. 6565/075/182 paszarnia nr inw. 6562/432/181 ogrodzenie nr inw. 6571/471/298 obora-jałownik nr Inw. 6563/076/182 |
| 5. | 797/1-21 | Rudna | Rudna | obora nr inw. 31116/018/182 4 silosy nr inw. 31117/112/205 budynek socjalny, kotłownia nr inw. 31115/028/158 magazyn paszowy nr inw. 31113/114/180 komora sztuk padłych nr inw. 31111/115/132 stodoła uniwersalna nr inw. 31112/113/180 cieleńnik nr inw. 31110/110/182 |
| 6. | 1590/11, 1590/12, 1590/13, 1590/14, 1590/16, 1590/32 | Tymowa | Ścinawa | obora dz. nr 1590/11 nr inw. 3410/1347/182 stajnia dz. nr 1590/13 nr inw. 3412/1348/182 szopa na maszyny dz. nr 1590/12 nr inw. 3381/955/198 tuczarnia dz. nr 1590/16 nr inw. 3383/950/182 |
| 7. | 170/2 | Lasowice 54 | Ruja | stodoła 4236/007/181, dz. 170/2 |
| 8. | 413 | Dzierżkowice 20 | Ruja | stodoła 4253/514/181 |
| 9. | 203/27 | Rynarcice | Rudna | pałac szopa narzędziowa magazyn zbożowy magazyn nawozowy obory - szt. 2 |

| | | | | |
|------------|------------------|----------|-------|--|
| | | | | magazyn pasz szopa szt.3 waga wozowa baza paliw cielętnik |
| 10. | 394/4, 396/16 | Czerniec | Lubin | zbiornik gnojowicy 6621/014/205 silos 6624/005/202 dz. 396/16 obora 6625/062/202 stajnia 6626/066/182 cielętnik 6627/058/182 garaż 6628/041/180 szopa narzędziowa 6629/040/180 wozownia 6630/039/180 magazyn zbożowy 6631/038/180 kuźnia 6632/031/180 chlewik 6635/043/180/S budynek gospodarczy 6643/025/181/S dz. nr 39 budynek mieszkalny 6643/013/165 |
| 11. | 453/3 | Rudna | Rudna | silosy – 12szt. – nr inw. 30720/152/202 wiata – 2 szt. – nr inw. 30712/131/180 linia NN napowietrzna nr inw. 30717/144/260 instalacje nr inw. 30719/148/260 drogi i place nr inw. 307156/138/243 ogrodzenie z siatki nr inw. 30718/146/298 wialnia nr inw.30722/133/596 bateria silosów nr inw. 30724/134/604 pulpit sterowniczy nr inw. 30723/132/611 waga samochodowa nr inw. 30726/149/660 |

PRZEDMIOT 12

Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 8 (12 miesięcy od momentu przejścia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|--|------------------|--------------------|--|
| 1. | 2/2, 2/9 | Wągorodno | Ruja | budynek gospodarczy dz. nr 2/9 nr inw. 2073/061/182 budynek dz. nr 2/1 (brak nr inw.) |
| 2. | 93/15 | Stary Jawor | Jawor | stajnia cielętnik nr inw. 962/037/182 stolarnia nr inw. 1010/017/180 stodoła nr inw. 1011/018/180 chlewiki pracownicze nr inw. 985/026/181 |
| 3. | 670/5 | Lipa | Bolków | budynek mieszk. pałac lipa pol.dz.670/5 nr inw. 8968/008/165 - nr rej.: A/3057/918/J z 18.07.1988 |
| 4. | 223/3, 224/5 | Stare Rochowice | Bolków | pałac, oficyna – ruiny 223/3 stodoła 8897/042/180 stodoła 8930/037/180 hydrofornia 9008/043/109 |
| 5. | 102 (podział na 102/1, 102/2) | Tyńczyk Legnicki | Krotoszyce | Zabudowa folwarczna: budynek mieszkalny-Pałac, budynek hydroforni dwie stodoły stajnia-magazyn garaże wiata na maszyny warsztat budynek gospodarczy waga wozowa magazyn paliw Budynki są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. |
| 6. | 222/7 222/8 | Gorzanowice | Bolków | budynki mieszkalne i gospodarcze (STODOŁA, JAŁOWNIK) - gospodarstwo w części ogrodzone |
| 7. | 95/1 95/5 95/6 71 | Sobolew | Wądroże Wielkie | garaż nr inw. 102/000021 zbiornik p.poż nr inw. 104/000232 stodoła + zbiornik na gnojówkę nr inw. 22/180 stodoła nr inw. 23/180 chlewik nr inw. 29/181 chlewnia + płyta gnojowa nr inw. 31/182 chlewnia nr inw. 34/182 chlewnia nr inw 35/182 chlewnia nr inw. 36/182 chlewnia nr inw. 33/182 budynek magazynu nr inw. 108/001681 budynek hydroforni ze studnią nr inw. 109/000030 budynek mieszkalny – pałac ze studnią nr inw. 12/165 sieci elektryczne nr inw. 45/260 ogrodzenie płytowe nr inw. 42/298 |

| | | | | |
|-----------|----------------|-----------|-----------|---|
| | | | | ogrodzenie wybiegowe nr inw. 176/298 |
| 8. | 507/8 414/9 | Pogwizdów | Paszowice | Jałownik nr inw. 73/182, Stodoła murowana nr inw. 40/140, Budynek gospodarczy z kominem bez nr inw. |

PRZEDMIOT 13

Obiekty nr 1-8 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|--|--------------------------|-----------|---|
| 1. | 194/31 194/39 194/44, 194/45, 194/46 | Komorniki | Polkowice | Pałac - ruiny Budynek mieszkalno - gospodarczy (obora I) Obora II Stajnia Budynek mieszkalny Gołębnik Gorzelnia Magazyn gorzelni Teren nieogrodzony i nieoświetlony. |
| 2. | 11/1 | Sieroszowice | Polkowice | jałownik, jałownik, stodoła, zbiornik gnojowicy szt. 2 |
| 3. | 195/25 (podział na 195/48, 195/50) | Obiszów | Grębocice | waga samochodowa 25ton nr inw. 2596/315/660 rozdzielnia R-6 nr inw. 2600/139/610 ogrodzenie z siatki nr inw. 2624/085/298 stacja paliw nr inw. 2678/057/221 obora nr inw. 2687/036/182 obora nr inw./ 2710/008/182 stodoła nr inw. 2732/021/180 magazyn zbożowo-paszowy nr inw. 2735/040/180 kuźnia-stolarnia nr inw. 2737/027/181 wiata na maszyny7 nr inw. 2751/369/139 |
| 4. | 135/21 135/23 135/33 | Pęcław | Pęcław | szopa dz. nr 135/21 nr inw. 4640/051/P/180 szopa dz. nr 135/23 nr inw. 4638/046/P/180 warsztat dz. nr 135/21 nr inw. 4635/041/P/102 |
| 5. | 135/16 | Pęcław | Pęcław | Wiata magazyn suszu 4537/762/180 Wiata stalowa 4538/805/180 Budynek sterowni 4539/805/110 Podnośnik kubełkowy 4540/821/597 Przenośnik łańcuchowy 4541/822/597 Zbiornik zboża 4542/823/597 Budynek zasadniczy 4552/756/100 Budynek socjalny 4553/757/144 Warsztat z wiata 4554/758/115 Magazyn kwarantanny 4555/759/136 Przechowalnia rowerów 4556/760/125 Waga wozowa 4560/790/660 Waga wozowa 4563/793/660 Silosy wieżowe 4566/805/604 Przenośnik ślimakowy 4575/820/597 |
| 6. | 431/11 | Drogłowice - Mileszyn | Pęcław | stajnia nr inw. 4656/060/W/136 chlewnia nr inw. 4666/073/M/183 chlewnia nr inw. 4667/079/M/183 szopa drewniana nr inw. 4668/074/180 obora nr inw. 4669/080/M/182 gnojownik nr inw. 4670/103/M/205 zbiornik na gnojowicę nr inw. 4672/104/M/205 pałac - ruiny nr inw. 109/000015 waga wozowa nr inw. 4580/248/660 budynek mieszkalny - brak nr inw. |
| 7. | 682/5 684/2 675/41 684/2 | Krzydlowice | Grębocice | kuźnia dz.682/5 nr inw. 2414/022/20/100 garaże na ciągniki dz.682/5 nr inw. 2413/004/35/115 silos na kiszonkę dz.684/2 nr inw. 2420/020/202 zbiornik na gnojówkę dz.682/5 nr inw. 2425/034/4/205 obora dz. 682/5 nr inw. 2443/024/24/182 szopa na narzędzia dz. 682/5 nr inw. 2447/037/17/180 zbiornik na paliwo dz. 675/41 nr inw. 2411/036/23/221 zbiornik na paliwo 5 tys. l dz.675/41 nr inw. 2429/036/A/23221 magazyn paliw dz. 675/41 nr inw. 108/002045 |
| 8. | 262/41 262/42 | Przemków | Przemków | Stodoła nr inw. 1595/027/180 dz. nr 262/41 Magazyn pasz nr inw. 028/136 dz. nr 262/42 |

PRZEDMIOT 14

Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu: | Działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|--|---------------------------------|--------------|--|
| 1. | 602/9, 619/35, 619/15 (po podziale 619/145- 146) | Mysłakowice | Mysłakowice | obora mała nr inw. 10324/013/182 obora duża nr inw. 10326/160/182 obora (po wych. Kurcząt) nr inw. 10327/161/182 wiata na maszyny nr inw. 10317/354/180 kuźnia nr inw. 10318/008/181 węzeł paszowy nr inw. 10311/229/132 magazyn zbożowy nr inw. 10312/178/136 baza paliw nr inw. 10309/142/119 warsztat magazyn nr inw. 10316/353/180 stodoła nr inw. 10314/336/180 wiata na maszyny nr inw. 10315/336/180 garaż dz. nr 619/15 nr inw. 10308/002/115 stodoła ul. Sułkowskiego 10 na dz. nr 619/35 nr inw. 10313/029/180 |
| 2. | 723/22, 723/24 | Czarne ul. Strumykowa | Jelenia Góra | garaż dz. nr 723/23 nr inw. 30639/211/115 budynek mieszkalny dz. nr 723/23 nr inw. 30640/011/165 budynek mieszkalny dz. nr 723/23 nr inw. 30641/010/165 stodoła z mieszkaniem dz. nr 723/22 nr inw. 30642/014/180 obora dz. nr 723/22 nr inw. 30643/020/182 stajnia z chlewnią dz. nr 723/22 nr inw. 30644/003/182 budynek gospodarczy - ruiny dz. nr 723/22 nr inw. 108/001865 |
| 3. | 401/2 | Jaczków | Czarny Bór | Budynek mieszkalny pałac Jaczków dz.401/2 nr inw. 110/001245 nr rej.: A/4837/1213/WŁ z 30.10.1986 |
| 4. | 1/25 1/30 | Jelenia Góra ul. Goduszyńska | Jelenia Góra | Stodoła murowana dz.1/25 Stodoła murowana dz. 1/30 |
| 5. | 20/1 | 23 NE | Jelenia Góra | budynek mieszkalno-biurowy komórki pracownicze obora na 40 stanowisk nr inw. 1/8/2/182 magazyn paszowy cielętnik jałownik nr inw. 1/8/5//182 obora na 96 stanowisk nr inw. 1/8/6/182 |
| 6. | 8 12/1 12/2 12/5 | 60 Strupice | Jelenia Góra | budynek mieszkalno-gospodarczy (nr inwentarzowy 1/14/2/165) komórki pracownicze (nr inwentarzowy 108/002141) ogrodzenia podwórza (nr inwentarzowy 291/000272) budynek mieszkalno-biurowy (nr inwentarzowy 1/13/6/110) |
| 7. | 1 AM 61 | 23 NE | Jelenia Góra | obora |

PRZEDMIOT 15

Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 7 (12 miesięcy) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu | Działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|------------|-----------------------|-------------------------|---------------|--|
| 1. | 403/1, 401, 405 | Niwnice | Lwówek Śląski | obora, magazyn zbożowy - nr inw. 31/136, dz. nr 405, 401 - ruiny dworu |
| 2. | 164/1, 164/2 | Nowa Wieś Grodziska | Pielgrzymka | magazyn paliw dz. nr 164/1 nr inw. 2917/072/221 wiata dz. nr 164/1 nr inw. 2934/025/107 wiata na maszyny dz. nr 164/1 nr inw. 2980/238/181 obora bukaciarnia dz. nr 164/2 nr inw. 2958/024/183 magazyn zbożowy dz. nr 164/2 nr inw. 3026/004/136 kuźnia nr inw. 022/181 |
| 3. | 296/1 1/2 udziału | Obręb IV (Płakowice) | Lwówek Śląski | Lokal mieszkalny (nr inwentarzowy 110/000156) pomieszczenia gospodarcze (nr inwentarzowy 108/000603) |
| 4. | 220/4 189/5 | Wojcieszów | Wojcieszów | młyn (ul. Bolesława Chrobrego nr 188) Kuźnia - nr inwent. 35751/1078/108 - dz. nr 189/5 |
| 5. | 482 | Dobków | Świerzawa | budynki gospodarcze |
| 6. | 265 | Janice | Lubomierz | budynek gospodarczy - stodoła |
| 7. | 529/2 | Jerzmanice Zdrój | Złotoryja | Stacja paliw nr inw. 038/221 Zbiornik naziemny nr inw. 585/205 Silos nr inw. 029/205 Obora nr inw. 028/183 Cielętnik nr inw. 100/183 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>Garaż nr inw. 071/181 Wiata na maszyny nr inw. 231/181 Magazyn materiałów pędnych nr inw. 024/181 Magazyn paszowy nr inw. 025/181 Obora nr inw. 026/181 Chlewnia nr inw. 027/181 Magazyn nawozowy nr inw. 056/181 Kuźnia nr inw. 022/181 Budynek mieszkalny 85 B nr inw. 010/165 Budynek mieszkalny 85 C nr inw. 004/165 Budynek mieszkalno-admin. 85 A nr inw. 006/165 Sieć elektryczna nr inw. 034/261 Studnia nr inw. 064/255 Przewody wodociągowe nr inw. 068/234 Zbiornik na wodę nr inw. 074/223 Szambo 60m3 przy oborze 026/181 nr inw. 229/223 Budynek hydroforni nr inw. 292/235 Utwardzenie podwórza nr inw. 072/243 Droga żwirowa nr inw. 033/242 Mur z kamienia nr inw. 291/000088 Kocioł C.O. w budynku mieszkalnym 85A nr inw. 603/300 Waga wozowa nr inw. 045/660 Studzienki b/n Garaże samochodowe b/n</p> |
|--|--|--|--|--|

PRZEDMIOT 16

Obiekty nr 1-5 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|--|----------------|-------------|---|
| 1. | 665/38 | Żarki Średnie | Pieńsk | stodoła nr inw. 9972/06041/180 stodoła nr inw. 9974/06045/180 stodoła nr inw. 9973/06044/180 magazyn zbożowy nr inw. 13606/06244/136 |
| 2. | 249/2 109 | Jałowiec | Lubań | działka 249/2 : 10714/0024/165 PAŁAC 10715/0026/165 Budynek mieszkalny 10716/0025/165 Budynek mieszkalny 10717/0027/132 Obora 10718/0029/132 Obora 10719/0030/132 Stodoła-szopa 10720/0028/181 Obora 10721/0031/182 Chlewiki 10722/1972/298 Ogrodzenie 109/000040 BUDYNEK WAGI 211/000852 STUDNIA 10708/1970/242 Droga i plac działka 109 : 10707/0034/298 Ogrodzenie 109/000039 MAUZOLEUM |
| 3. | 705/1 i 705/2 (dawn. 466/23 466/26) | Zaręba | Siekierczyn | Numer rw.705/182 Chlewnia, dz nr 705/2- Zaręba 707/182 Budynek gospodarczy (chlewnia), dz nr 705/1 - Zaręba oświetlenie, ogrodzenie - brak |
| 4. | 1/47 i 1/28 | Szyszkowa | Leśna | Magazyn zbożowy nr ew.711-108- dz. 1/47 Szyszkowa Kuźnia – stolarnia, nr ew. 4031/180- dz. 1/28 Szyszkowa teren ogrodzony, oświetlenie uliczne |
| 5. | 717/14 | Biedrzychowice | Olszyna | wieża woldecka |

PRZEDMIOT 17

Obiekt nr 1 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 2 (12 miesięcy) od momentu przejścia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|
| 1. | 8/19, 8/20 | Bogatynia | Bogatynia | działka 8/19: budynek agregatorowni, stacja transformatorowa, działka 8/20: budynek straży służb granicznych UWAGI: 1. Zabezpieczenie obiektów : tak 2. Ogrodzenie : częściowo, brama i ogrodzenie |

| | | | | |
|----|-------|-----------|-----------|---|
| | | | | 3. Media : energia, woda |
| 2. | 123/9 | Jerzmanki | Zgorzelec | stolarnia dz. 123/9 nr inw. 10185/04002/100 kuźnia dz. 123/9 nr inw. 10186/04001/100 zbiornik gnojówki dz. 123/9 nr inw. 10151/04031/205 zbiornik gnojówki dz. 123/9 nr inw. 10152/04030/205 zbiornik gnojówki dz. 123/9 nr inw. 10153/04028/205 zbiornik gnojówki dz. 123/9 nr inw. 10154/04027/205 stajnia dz. 123/9 nr inw. 10156/04024/182 obora dz. 123/9 nr inw. 10157/04023/182 budynek gospodarczy dz. 123/9 nr inw. 10161/04215/180 budynki gospodarcze dz. 123/9 nr inw. 10162/04214/180 budynek gospodarczy dz. 123/9 nr inw. 10176/04019/136 budynek gospodarczy przy kuźni dz. 123/9 nr inw. 108/002050 budynek wagi dz. 123/9 nr inw. 109/000041 budynek mieszkalny dz. 123/9 nr inw. 10167/04007/165 budynek mieszkalny dz. 123/9 nr inw. 10168/04006/165 budynek mieszkalny dz. 123/9 nr inw. 10172/04012/162 budynek mieszkalny dz. 123/9 nr inw. 10173/04011/162 budynek mieszkalny dz. 123/9 nr inw. 10174/04010/162 linia energetyczna dz. 123/9 nr inw. 10139/04487/260 kanalizacja zewnętrzna dz. 123/9 nr inw. 10145/04485/236 instalacja wodna dz. 123/9 nr inw. 10146/04490/234 plac utwardzony dz. 123/9 nr inw. 10143/04405/243 ogrodzenie dz. 123/9 nr inw. 10133/04390/298 ogrodzenie dz. 123/9 nr inw. 10134/04064/298 |

PRZEDMIOT 18

Obiekty nr 1 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)

Obiekt nr 2 (12 miesięcy) od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

| Nr obiektu: | działka | miejsowość | gmina | budynki/budowle |
|-------------|-------------|-----------------------------|---------------|---|
| 1. | 2/19 | Kochanów | Kamienna Góra | Budynek mieszkalny 17165/477/165 |
| 2. | 395/5 AM-15 | obręb nr 2 miasta Mieroszów | Mieroszów | budynek mieszk. o nr inw. 17063/001/165/M, budynek mieszkalno-socjalny o nr inw. 17065/023/165/M, stodoła o nr inw. 17060/015/182/M, warsztat o nr inw. 17061/021/182/M, szopa o nr inw. 17062/024/182/M, magazyn paliw o nr inw. 17066/020/182/M kurnik o nr inw. 17059/016/182/M, komin o nr inw. 17064/516/452/M drogi i place o nr inw. 17073/171/243/M, ogrodzenie o nr inw. 17070/446/298, waga wozowa o nr inw. 17068/219/660, zbiornik na paliwo o nr inw. 17069/167/205/M, siec wodociągowa o nr inw. 17071/174/222/M siec kanalizacyjna o nr inw. 17072/173/220/M. |

3.3. Zakres i warunki realizacji zamówienia:

3.3.1 Do zadań agencji ochrony należeć będzie:

- 1) dostawa i montaż urządzeń monitoringu elektronicznego/lokalnego systemu alarmowego niezbędnego do monitorowania wszystkich obiektów wskazanych w danym przedmiocie zamówienia oraz podłączenie tych urządzeń na swój koszt do Centrum Monitorowania Wykonawcy w terminie do pierwszego dnia, od którego planowane jest rozpoczęcie obowiązywania umowy,
- 2) ochrona obiektów, realizowana poprzez ciągłe i całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych przez lokalny system alarmowy, odbiór tych sygnałów i przekazywanie odpowiadających im informacji właściwym służbom oraz wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym min. ochrona przed kradzieżą (zadanie dotyczy również zabezpieczenia przed kradzieżą mienia ruchomego), zniszczeniem, dewastacją. Obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na próbę dokonania przestępstwa (np. uszkodzenie instalacji,

wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego) oraz przeciwdziałanie przebywaniu na terenie obiektu osób nieupoważnionych, nietrzeźwych, usiłujących zakłócać ład i porządek. Szczegółowe zasady postępowania w razie zagrożenia przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy.

- 3) ochrona bezpośrednia obiektów, polegająca na wysłaniu do nich patrolu ochronno-interwencyjnego (grupy interwencyjnej), wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmowego przez Centrum Monitorowania z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego na Obiektach o zagrożeniu mienia Zamawiającego, w celu wyeliminowania zagrożenia i udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 4) natychmiastowa interwencja i dotarcie do obiektu, w którym nastąpiło naruszenie dozorowanej strefy za pomocą grup patrolowo-interwencyjnych znajdujących się najbliżej miejsca zdarzenia, w czasie nie dłuższym niż 15min od momentu zgłoszenia,
 - 5) działanie w sytuacji losowego zagrożenia np. pożaru, zalania wodą i innych trudnych warunków atmosferycznych. W przypadku zaistnienia w/w zdarzeń obowiązkiem agencji ochrony będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do uniknięcia skutków, zapobieżenia szkodzie oraz znacznego ograniczania działania czynnika szkodliwego,
 - 6) wykonywanie bieżącej konserwacji systemu monitoringu elektronicznego oraz lokalnego systemu alarmowego, w sposób zapewniający ich prawidłowe i bezawaryjne funkcjonowanie,
 - 7) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy ochrony mienia, w szczególności: rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych,
 - 8) sporządzanie raportów miesięcznych odzwierciedlających wszystkie sygnały, zdarzenia jakie miały miejsce na danym obiekcie,
 - 9) zgłaszanie usterek, awarii oraz wszelkich nieprawidłowości zauważonych podczas pełnienia usługi ochrony,
- 3.3.2 Ilość kamer powinna być dobrana proporcjonalnie do ilości budynków na danym obiekcie, tak by obraz ze wszystkich zamontowanych na danym obiekcie kamer obejmował swym zakresem każdy budynek. Dla obiektów, gdzie jest tylko 1 budynek, należy przewidzieć min. 2 kamery. Dla obiektów na których jest od 2-4 budynków/budowli – min. 4 kamery. Dla pozostałych obiektów min. 6 kamer.
- 3.3.3 Obraz ze wszystkich zamontowanych kamer powinien być na tyle czytelny by umożliwił identyfikację ewentualnego sprawcy zaistniałej szkody o każdej porze dnia i nocy.
- 3.3.4 Nagrania z monitoringu elektronicznego powinny być przechowywane i możliwe do odtworzenia do 3 miesięcy od faktycznego zapisu nagrania z dostępem elektronicznym do przedmiotowych zapisów dla Zamawiającego.
- 3.3.5 W razie zaistnienia na terenie obiektu oddanego pod ochronę Wykonawcy, okoliczności, w szczególności o których mowa w ust. 3.3.1 pkt 2), obowiązuje strony następujący tryb postępowania:
- 1) W razie zagrożenia mienia w monitorowanym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów.
 - 2) Wykonawca natychmiast, nie później niż w ciągu godziny po stwierdzeniu faktu kradzieży, włamania, aktu wandalizmu lub innego zagrożenia zawiadamia Zamawiającego oraz odpowiednie służby i organy (np. Policję, straż pożarną itp.), Szczegółowe zasady postępowania zawarte zostały w załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) Wykonawca wykonując zadania objęte niniejszą umową ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę materialną powstałą w wyniku realizacji usług lub ich zaniechania wobec Zamawiającego, a także wobec osób trzecich.
 - 4) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych).
 - 5) Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistnieniu zdarzenia przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 - 6) Niezwłocznie, najpóźniej w ciągu następnego dnia po zaistnieniu incydentu lub zagrożenia wytypowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oszacują poziom ewentualnych strat rzeczowych i materialnych.
 - 7) Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie do 14 dni od daty sporządzenia protokołu szkód.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 1 miesiąca od daty przesłania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zakończenie policyjnego dochodzenia.
 - 9) Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

3.3.6 Zatrudnieni przez Wykonawcę agencji ochrony będą wykonywać czynności ochronne,

- polegające na nieustannym czuwaniu nad bezpieczeństwem mienia, znajdującego się na chronionym terenie, gwarantując ich wykonanie z pełną starannością i zgodnością z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
- 3.3.7 Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga, aby osoby wykonujące usługi wymienione w [ust. 3.3.1 pkt. 2\)](#) - zatrudnione były na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
- 3.3.8 W celu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w [ust. 3.3.1 pkt. 2\)](#) z określeniem okresu ich zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, ustalonych w umowie o pracę, zarówno z Wykonawcą jak i z podwykonawcą. Wykaz należy złożyć przed podpisaniem z Zamawiającym umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jako jedną z formalności, którą należy dopełnić w celu zawarcia umowy. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz i kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia (w tym: kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) np. zaświadczenie ZUS lub zanonimizowane, za wyjątkiem imienia i nazwiska dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń).
- 3.3.9 W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zamianę Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać oraz kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
- 3.3.10 Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia tożsamości osób wykonujących zamówienie oraz zgodności z przedstawionym wykazem osób.
- 3.3.11 Niespełnienie wymagań, o których mowa wyżej skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy zgodnie z zapisami projektu umowy.
- 3.3.12 **Informacje dodatkowe:**
- 1) Urządzenia montowane na obiektach przez Wykonawcę stanowią jego własność. Po zakończeniu terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć z danego obiektu wszystkie urządzenia, które wcześniej zamontował, a które były niezbędne do monitorowania obiektu.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania obiektów tablicami informacyjnymi: np. obiekt chroniony, obiekt monitorowany itp. – minimum dwie tablice na całą nieruchomość zamontowane w widocznych miejscach, przy przejściach/dojściach,
 - 3) Po oznakowaniu tablicami informacyjnymi danej nieruchomości i zamontowaniu urządzeń monitoringu elektronicznego Wykonawca dostarczy dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji fotograficznej z podjętych interwencji (np. po włamaniu – fotografie zniszczonych elementów),
 - 5) Co miesiąc Wykonawca dostarczy udokumentowanie/potwierdzenie przeprowadzonej usługi ochrony poprzez wysłanie drogą elektroniczną wydruków pdf:
 - a) miesięcznego zestawienia wszystkich sygnałów z lokalnego systemu monitorowania obiektów stanowiących potwierdzenie przeprowadzonej usługi,
 - b) miesięczną informację w formie pisemnej potwierdzonej przez Wykonawcę o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w danym miesiącu na chronionych obiektach wraz z zestawieniem przyjazdów patrolu ochronno-interwencyjnego po odebraniu każdorazowego sygnału

Pozostałe warunki realizacji umowy zawarte są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ

Dodatkowe uwagi:

Na obiektach objętych usługą brak jest czynnej instalacji elektrycznej.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie świadczone usługi, o których mowa w [ust. 3.3 SIWZ](#).

Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia zakresu umowy o obiekty, które nie zostały przejęte w terminie do 28.02.2021 roku

4. TERMINY WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA:

- Przedmiot nr 1:** Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 2: Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 3: Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 10 (12 miesięcy) Od 13 września 2020r. do 12 września 2021r.
Obiekty nr 11-13 (12 miesięcy Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.)
Przedmiot nr 4: Obiekty nr 1-4 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 5-6 (12 miesięcy)Od 21 października 2020r. do 20 października 2021r.
Obiekt nr 7 (12 miesięcy)Od 14 stycznia 2021r. do 13 stycznia 2022r.
Obiekty nr 8-14 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.
Przedmiot nr 5: Obiekty nr 1-3 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 4 (12 miesięcy)Od 5 września 2020r. do 04 września 2021r.
Przedmiot nr 6: Obiekty nr 1-9 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 7: Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 8 (12miesiący) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP
Przedmiot nr 8: Obiekty nr 1-4 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekty nr 5-7 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP
Przedmiot nr 9: Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 8 (12 miesięcy) Od 28 listopada 2020r. do 27 listopada 2021r.
Przedmiot nr 10: Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 11: Obiekty nr 1-10 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 11 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP
Przedmiot nr 12: Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 8 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.
Przedmiot nr 13: Obiekty nr 1-8 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 14: Obiekty nr 1-7 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 15: Obiekty nr 1-6 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 7 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.
Przedmiot nr 16: Obiekty nr 1-5 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Przedmiot nr 17: Obiekty nr 1 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 2 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.
Przedmiot nr 18: Obiekt nr 1 (12 miesięcy od dnia zawarcia umowy)
Obiekt nr 2 (12 miesięcy) Od momentu przejęcia obiektu do ZWRSP.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 5.1 kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej** tj. koncesji do wykonywania działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej:
- stałej lub doraźnej,
 - polegającej na stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli każdy z wykonawców wykaże się posiadaniem koncesji. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli którykolwiek z uczestników nie wykaże się wymaganą koncesją.

- 5.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.** posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000 PLN (słownie: dwa miliony złotych).

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym ubezpieczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykaże się całym wymaganym ubezpieczeniem.

- 5.3 zdolności technicznej lub zawodowej - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia** tj. należytego wykonania lub wykonywania (w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej 3 usług elektronicznego systemu monitoringu całodobowego ochrony osób i mienia realizowanych w

sposób ciągły przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy w budynkach niezamieszkałych, gospodarczych.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uznaje warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykaże się całym wymaganym doświadczeniem.

5.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Zgodnie z dyspozycją art. 138n, pkt. 1 ustawy Pzp, wszyscy zainteresowani Wykonawcy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wraz z ofertą składają informacje potwierdzające, że spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Informacjami tymi są:

6.1 Na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania – zgodne co do treści z [załącznikiem nr 2 do SIWZ](#);
- b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie [art. 24 ust. 5 pkt 1](#) ustawy;
- c) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodne co do treści z [załącznikiem nr 3 do SIWZ](#);

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy PZP **Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia** na stronie internetowej BIP informacji z otwarcia ofert.

UWAGA! W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w [ust. 6.1](#), składa każdy z nich.

6.2 Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy:

- a) Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów zobowiązany jest załączyć do oferty również:
 - Oświadczenie Wykonawcy, że podmiot, na którego zasoby się powołuje, nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zgodne co do treści z [załącznikiem nr 2 do SIWZ](#);
 - odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie [art. 24 ust. 5 pkt 1](#) ustawy;
 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- b) Wykonawca, który przy realizacji zamówienia korzysta z usług podwykonawcy, nie będącego podmiotem, na którego zasoby się powołuje, zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie, że podwykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania w zakresie określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- c) składana jest oferta wspólna, do oferty winno być załączone pełnomocnictwo z określeniem zakresu umocowania do reprezentowania Wykonawców, ubiegających się wspólnie o zamówienie lub umowa, jeżeli takie pełnomocnictwo wynika z umowy konsorcjum lub umowy spółki cywilnej.

6.3 Na potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodne co do treści z załącznikiem nr 4 do SIWZ;

6.4 Na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej, tj. koncesji do wykonywania działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) aktualną koncesję do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia.

6.5 Na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000 złotych (słownie: dwa miliony złotych).

6.6 Na potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- a) wykaz wykonanych lub wykonywanych przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy (w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) 3 usług elektronicznego systemu monitoringu całodobowego ochrony osób i mienia w budynkach niezamieszkałych, gospodarczych wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania, usługobiorców – zgodny co do treści z załącznikiem nr 5 do SIWZ;
- b) dowody potwierdzające, że usługi z wykazu zostały wykonane należyście.

W przypadku usług nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.7 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6.8 Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw, albo złożone pełnomocnictwa będą wadliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy polegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania

6.9 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

6.10 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6.11 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.12 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzaju dokumentów jakich Zamawiający może żądać od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTÓW TRZECICH W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z którego muszą wynikać w szczególności informacje:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.3 Dokument powinien być składany w formie elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem opatrzonej podpisem elektronicznym.
- 7.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu **oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy PZP.**
- 7.5 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.6 Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy art. 22-22d ustawy PZP.
- 7.7 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 7.8 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania.

8. INFORMACJE DODATKOWE:

- 8.1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty częściowej na wszystkie przedmioty zamówienia.
- 8.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmodyfikowania treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim ujawnionym w postępowaniu Wykonawcom oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.kowr.gov.pl
- 8.3 Wykonawca może zadać zamawiającemu pytanie dotyczące niniejszego postępowania kierując je na wskazany wyżej adres do korespondencji lub adres e-mail lub faks. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania (ujawniając treść zapytań), jeśli uzna, że ma to istotny wpływ na opis przedmiotu zamówienia i jest to niezbędne do przygotowania oferty lub przebieg postępowania.
- 8.4 W przypadku rozbieżności pomiędzy Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załączonymi wraz z nim dokumentami, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 8.5 Odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.
- 8.6 Jeżeli zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia doprowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej
- 8.7 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami:
- w zakresie proceduralnym jest Karolina Przybysz tel. 71-35-63-919 we. 864
 - w zakresie merytorycznym jest Sandra Dupuis tel. 71-35-63-919 we. 923

9. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

A. Informacje ogólne

9.1 Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

9.2 **W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz/lub poczty elektronicznej email: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl**

9.3 Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularzy: **złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.**

9.4 Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.

9.5 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.

9.6 Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP uwidocznioną na UPO (Urzędowe Poświadczenie Odbioru)

9.7 Identyfikator postępowania i klucz publiczny dla danego postępowania o udzielenie zamówienia dostępne są na *Liście wszystkich postępowań* na miniPortalu oraz stanowi [załącznik nr 6 do SIWZ](#).

B. Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert)

9.8 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem **dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji)**. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (TED lub ID postępowania generowane przez miniPortal).

9.9 Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

9.10 Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt 9.9 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U.2017.1320 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U.2016.1126 ze zm.)

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

11.1 Koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, w tym formularza ofertowego winna być sporządzona przez Wykonawcę według postanowień niniejszej Specyfikacji.

11.2 Oferta winna być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.

11.3 Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

11.4 Na wszystkie pytania zawarte w formularzu ofertowym i załącznikach wymagane jest udzielenie odpowiedzi.

11.5 Jeżeli załącznik lub pytanie wymienione w Formularzu Ofertowym nie dotyczy oferenta, należy wpisać "nie dotyczy".

11.6 Oferta powinna składać się z m.in. z:

11.6.1 Formularza ofertowego wraz z ceną oferty - [Załącznik nr 1 do SIWZ](#)

11.6.2 Dokumentów i oświadczeń, o których mowa w [ust. 6](#)

11.6.3 Pełnomocnictw (jeżeli umocowanie osoby wskazanej w ofercie nie wynika z dokumentów rejestrowych)

11.6.4 Pełnomocnictw dla lidera konsorcjum (jeżeli oferta składana jest przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzieleniu zamówienia) lub umowy konsorcjum, z której wynika sposób reprezentacji konsorcjum

11.7 Pełnomocnictwa, o których mowa w wyżej muszą zostać złożone w formie elektronicznej podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym. Natomiast w przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował jedynie pełnomocnictwem w formie pisemnej, składa je w formie elektronicznego poświadczenia zgodności odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem, które notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym (art. 97 § 2 Prawa o notariacie). Wówczas do oferty w formie elektronicznej należy załączyć odpis pełnomocnictwa sporządzony przez notariusza w formie elektronicznej.

11.8 Zamawiający nie ujawnia **informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz **wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać złożone w

osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część oferty zapisać jako (ZIP). Pliki powinny być odrębnie podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

11.9 W przypadku składania ofert przez wykonawcę, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wykonawca składa dokumenty, o których mowa w §7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

A. Złożenie oferty:

12.1 Oferty należy składać **do dnia 24.02.2020 r. do godz.10:00.**

12.2 Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców na miniPortalu. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

12.3 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w szczególności w formacie danych doc/docx i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w Regulaminie korzystania z miniPortal.

12.4 Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże, jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część zapisać jako (ZIP).

12.5 Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wymienione w ust. 6 SIWZ dokumenty i oświadczenia, pełnomocnictwa i inne wymagane dokumenty i oświadczenia, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę zapisać jako (ZIP).

12.6 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnym na miniPortalu

12.7 Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

B. Otwarcie ofert

12.8 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 24.02.2020 r., o godz. 10:45.**

12.9 Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do szyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą klucza prywatnego.

12.10 Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

12.11 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.12 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.

12.13 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY :

13.1 Cenę oferty brutto - cenę za przedmiot zamówienia, o który ubiega się Wykonawca, służącą do porównania ofert należy obliczyć jako sumę iloczynów wynagrodzenia brutto za świadczenie usługi na danej grupie obiektów w jednym miesiącu kalendarzowym i ilości miesięcy obowiązywania umowy

13.2 Cenę oferty brutto wskazaną w **formularzu ofertowym w załączniku nr 1 do SIWZ**, obliczoną zgodnie z ust. 13.1 SIWZ

13.3 Cenę należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

13.4 Cena oferty jest ceną ryczałtową.

13.5 Cena określona przez wykonawcę w ofercie winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

- 13.6 Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami od podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
- 13.7 Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

14. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

- 14.1 Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 138r ust. 3 ustawy Pzp, za najkorzystniejszą ofertę uzna ofertę, przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów.
- 14.2 Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie (w %)

| | |
|----------------------------------|---------|
| Kryterium oceny ofert: | Waga: |
| 1/ kryterium ceny (Kc): | 90 % |
| 2/ kryterium doświadczenia (Kd): | 10 % |
| Suma: | = 100 % |

14.3 Kryterium ceny (Kc)

Ocena: łączna cena brutto za wykonanie zamówienia.

Wartość punktowa wyliczana jest wg wzoru:

$$C_n$$

$$Kc = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times R$$

$$C_b$$

Kc - liczba punktów ocenianej oferty dla kryterium ceny,

Cn - cena oferty z najniższą ceną,

Cb - cena badanej oferty,

R - ranga kryterium ceny (0,90).

14.4 Kryterium doświadczenie (Kd)

- 14.4.1 Zamawiający przyzna Wykonawcy **po 1 punkcie** za każdy pełny miesiąc doświadczenia zawodowego wykraczający ponad minimalne wymagane doświadczenie, określone w [ust. 6.6 SIWZ](#).

- 14.4.2 Maksymalnie Wykonawca może uzyskać 10 punktów.

- 14.4.3 Do oceny ofert w niniejszym kryterium Zamawiający wybierze spośród usług wymienionych w wykazie wykonanych usług - 3 najdłużej trwające usługi świadczone w sposób ciągły przez co najmniej 12 miesięcy.

- 14.4.3 Zamawiający oceni oferty w niniejszym kryterium na podstawie dołączonych do oferty dokumentów, tj. wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert – **zgodnego co do treści z załącznikiem nr 5 do SIWZ** wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie usług wymienionych w wykazie.

- 14.4.4 Dokumenty składane na wezwania, o których mowa w [ust. 6.7 SIWZ](#), na spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej, nie będą miały wpływu na przyznane punkty w niniejszym kryterium.

- 14.4.5 W przypadku nie złożenia wraz z ofertą dokumentów, o których mowa w [ust. 6.6 SIWZ](#) Wykonawca nie otrzyma punktów w niniejszym kryterium, a dokumenty te będą podlegały wezwaniu, o którym mowa w [ust. 6.7 SIWZ](#) na spełnienie warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności zawodowej.

- 14.5 Ocenę końcową oferty stanowi suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria:

$$Kc + Kd = \text{Ocena końcowa}$$

- 14.6 Jeżeli zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na fakt, iż dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15. INFORMACJE O WYBORZE ORAZ O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

- 15.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty w inny sposób. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem powyższego terminu w przypadku gdy w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 15.2 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia. Zamawiający wybierze ofertę ocenioną jako drugą w kolejności i dokona oceny podmiotowej Wykonawcy.
- 15.3 Zamawiający poprawi w ofercie
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.4 Jeżeli zaofferowana cena wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może się zwrócić o udzielnie wyjaśnień, w tym przedłożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na wykonawcy.
- 15.5 Jeżeli wykonawca zastrzegł w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), zamawiający zweryfikuje prawidłowość zastrzeżenia tych informacji. Zamawiający odtajni informacje, które nie będą wypełniały przesłanek tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 15.6 Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji informacji podanych w ofercie, poprzez zwrócenie się bezpośrednio do podmiotu na rzecz lub w imieniu którego usługi były wykonywane.
- 15.7 Zgodnie z dyspozycją art. 138r ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę poza przypadkami określonymi w art. 89 ustawy Pzp jeżeli przewidział dodatkowe przesłanki odrzucenia oferty w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. w szczególności:
- jej treść nie odpowiada treści niniejszej SIWZ z zastrzeżeniem [ust. 15.4](#),
 - została złożona w sposób i formie innej niż określona w [ust. 12](#),
 - została złożona w języku innym niż polski,
 - wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
 - nie udzielił wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 15.8 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje wszystkich wykonawców o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełnienia wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne
- 15.9 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy lub nie spełnia innych warunków koniecznych do spełnienia przez zawarciem umowy, zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert.

- 15.10 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zajdą okoliczności wymienione w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych .
- 15.11 Dokumentacja dotycząca postępowania jest jawna, z tym, że:
- złożone oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia,
 - pozostałe oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne informacje składane przez zamawiającego i wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania.
- 15.12 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o czynności niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2.
- 15.13 **Niewzłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego, a przed zawarciem umowy:**
- Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, które będą wykonywały czynności określone w [ust. 3.3.1 ust. 2\) SIWZ](#), odrębnie dla każdej z zawieranych umów (każdego z przedmiotów zamówienia), na który oferta wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zgodnego co do treści [z załącznikiem nr 8](#) do SIWZ. Nieprzedłożenie wykazu osób rozumiane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy, o którym nie miał wiedzy na etapie składania ofert, zobowiązany jest do przedłożenia przed podpisaniem umowy dokumentów i oświadczeń potwierdzających brak istnienia podstaw do wykluczenia wobec podwykonawcy, wymienionych w [ust. 8.11.3 pkt. 1\)-7\) SIWZ](#). Nieprzedłożenie któregośkolwiek z wymienionych w [ust. 15.13 lit. a\) i b\)](#) dokumentu lub oświadczenia rozumiane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 15.14 Niewzłocznie po udzieleniu zamówienia nie później niż w terminie 30 dni po zawarciu umowy, Zamawiający przekaze ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy przedstawiono w projekcie umowy – [załącznik nr 7](#) do SIWZ.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

- 17.1 Środki ochrony prawnej przysługują w okolicznościach i na zasadach określonych w dziale VI ustawy prawo zamówień publicznych.
- 17.2 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 17.3 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 17.4 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.5 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.6 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 17.7 Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
- 17.8 Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy Pzp.
- 17.9 Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- 17.10 Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

- 17.11 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 17.12 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia należytego wykonania umowy

20. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;*
- w KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: jodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w odnośniku ¹.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z przepisami ustawy Pzp i wewnętrznymi uregulowaniami KOWR dotyczącymi archiwizacji dokumentów;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przeniesienia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania

¹ **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

² **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Również informujemy, iż Wykonawca/Podwykonawca/podmiot trzeci ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych

z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO⁴, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w **art. 13 RODO** względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z **art. 14 RODO** względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

⁴ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).