

Umowa Nr WRO.WOP.022. .2020 - projekt

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa - NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR z dnia roku nr przez Dyrektora Oddziału Terenowego we Wrocławiu –, zastępowanego na podstawie pełnomocnictwa nr z dniar. przez -, działającego łącznie z na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia roku

Adres korespondencyjny Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
oraz dane do faktury: Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
NIP: 527-281-83-55

- zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

Umowę zawiera się w wyniku postępowania na udzielenie zamówienia publicznego znak WRO.WOP....., przeprowadzonego na podstawie art. 138g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, dalej jako „PZP” - „Zamówienia na usługi społeczne i inne szczególne usługi”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony mienia (obiektów), wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w celu zapobieżenia lub zmniejszenia rozmiaru ewentualnych szkód mogących wystąpić w ochranianym mieniu, niezależnie od źródła zagrożenia.
2. Niniejsza umowa obejmuje swym zakresem świadczenie usług, o których mowa w ustępie poprzedzającym, na następujących obiektach:

| Nr przedmiotu | Nr obiektu | Nr działki | Miejscowość | Gmina | Opis poszczególnych budynków |
|---------------|------------|------------|-------------|-------|------------------------------|
| | 1. | | | | |
| | 2. | | | | |
| | 3. | | | | |

3. Ochrona, o której mowa w ustępie 1, polega w szczególności na:
 - 1) dostawie i montażu urządzeń monitoringu elektronicznego/lokalnego systemu alarmowego niezbędnego do monitorowania wszystkich obiektów wskazanych w danym przedmiocie zamówienia oraz podłączenie tych urządzeń na swój koszt do Centrum Monitorowania Wykonawcy w terminie do pierwszego dnia, od którego planowane jest rozpoczęcie obowiązywania umowy,
 - 2) ochronie obiektów, realizowanej poprzez ciągłe i całodobowe monitorowanie sygnałów przesyłanych przez lokalny system alarmowy, odbiór tych sygnałów i przekazywanie odpowiadających im informacji właściwym służbom oraz wskazanym przez Zamawiającego osobom, w tym min. ochrona przed kradzieżą (zadanie dotyczy również zabezpieczenia przed kradzieżą mienia ruchomego), zniszczeniem, dewastacją. Obserwacja osób, których zachowanie może wskazywać na próbę dokonania przestępstwa (np. uszkodzenie instalacji, wzniesienie ognia, podłożenie ładunku wybuchowego) oraz przeciwdziałanie przebywaniu na terenie obiektu osób nieupoważnionych, nietrzeźwych, usiłujących zakłócać ład i porządek. Szczegółowe zasady postępowania w razie zagrożenia przedstawiono w załączniku nr 1 do umowy.
 - 3) ochronie bezpośredniej obiektów, polegającej na wysłaniu do nich patrolu ochronno-interwencyjnego (grupy interwencyjnej), wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego, niezwłocznie po odebraniu sygnału alarmowego przez Centrum Monitorowania z lokalnego systemu alarmowego zamontowanego na Obiektach o zagrożeniu mienia Zamawiającego, w celu wyeliminowania zagrożenia i udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego,
 - 4) natychmiastowej interwencji i dotarciu do obiektu, w którym nastąpiło naruszenie

- dozorowanej strefy za pomocą grup patrolowo-interwencyjnych znajdujących się najbliżej miejsca zdarzenia, w czasie nie dłuższym niż 15min od momentu zgłoszenia,
- 5) działaniu w sytuacji losowego zagrożenia np. pożaru, zalania wodą i innych trudnych warunków atmosferycznych. W przypadku zaistnienia w/w zdarzeń obowiązkiem agencji ochrony będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do uniknięcia skutków, zapobieżenia szkodzie oraz znacznego ograniczenia działania czynnika szkodliwego,
 - 6) wykonywaniu bieżącej konserwacji systemu monitoringu elektronicznego oraz lokalnego systemu alarmowego, w sposób zapewniający ich prawidłowe i bezawaryjne funkcjonowanie,
 - 7) zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonywaniu umowy ochrony mienia, w szczególności: rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych,
 - 8) sporządzaniu raportów miesięcznych odzwierciedlających wszystkie sygnały, zdarzenia jakie miały miejsce na danym obiekcie,
 - 9) zgłaszaniu usterek, awarii oraz wszelkich nieprawidłowości zauważonych podczas pełnienia usługi ochrony,
4. Ilość kamer powinna być dobrana proporcjonalnie do ilości budynków na danym obiekcie, tak by obraz ze wszystkich zamontowanych na danym obiekcie kamer obejmował swym zakresem każdy budynek. Dla obiektów, gdzie jest tylko 1 budynek, należy przewidzieć min. 2 kamery. Dla obiektów na których jest od 2-4 budynków/budowli – min. 4 kamery. Dla pozostałych obiektów min. 6 kamer.
 5. Obraz ze wszystkich zamontowanych kamer powinien być na tyle czytelny by umożliwił identyfikację ewentualnego sprawcy zaistniałej szkody o każdej porze dnia i nocy.
 6. Nagrania z monitoringu elektronicznego powinny być przechowywane i możliwe do odtworzenia do 3 miesięcy od faktycznego zapisu nagrania z dostępem elektronicznym do przedmiotowych zapisów dla Zamawiającego
 7. Odpowiedzialność za prawidłową ochronę mienia na poszczególnych obiektach spoczywa na Wykonawcy.

§ 2

1. Urządzenia montowane na obiektach przez Wykonawcę stanowią jego własność. Po zakończeniu terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć z danego obiektu wszystkie urządzenia, które wcześniej zamontował, a które były niezbędne do monitorowania obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania obiektów tablicami informacyjnymi: np. obiekt chroniony, obiekt monitorowany itp. – minimum dwie tablice na całą nieruchomość zamontowane w widocznych miejscach, przy przejściach/dojściach,
3. Po oznakowaniu tablicami informacyjnymi danej nieruchomości i zamontowaniu urządzeń monitoringu elektronicznego Wykonawca dostarczy dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentacji fotograficznej z podjętych interwencji (np. po włamaniu – fotografie zniszczonych elementów).
5. Wykonawca posiada przez cały okres obowiązywania umowy niezbędny potencjał ekonomiczny, w szczególności polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000 zł (słownie: dwa miliony złotych).

§ 3

1. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
2. Wykonawca wykonując zadania objęte niniejszą umową ponosi pełną odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w wyniku realizacji usług lub ich zaniechania wobec Zamawiającego, a także wobec osób trzecich.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. niepokojów społecznych, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych).
4. Wykonawca natychmiast, nie później niż w ciągu godziny po stwierdzeniu faktu kradzieży, włamania, aktu wandalizmu lub innego zagrożenia zawiadamia Zamawiającego oraz odpowiednie służby i organy (np. Policję, Straż Pożarną itp.), Szczegółowe zasady postępowania zawarte zostały [w załączniku nr 1 do umowy](#).
5. Wykonawca wykonując zadania objęte niniejszą umową ponosi pełną odpowiedzialność za szkody materialne powstałe w wyniku realizacji usług lub ich zaniechania wobec Zamawiającego, a także wobec osób trzecich.
6. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
7. Niezwłocznie, najpóźniej w ciągu następnego dnia po zaistnieniu incydentu lub zagrożenia wytypowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oszacują poziom ewentualnych strat rzeczowych i materialnych.

8. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie do 14 dni od daty sporządzenia protokołu szkód.
9. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty w ciągu 1 miesiąca od daty przesłania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zakończenie policyjnego dochodzenia.
10. Zapłacona przez Wykonawcę kwota odszkodowania podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów lub uzyskanego za nie odszkodowania.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby wykonujące usługi wymienione w § 1 ust. 3 pkt. 2) przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobligowany przedstawić w terminie 3 dni roboczych kopie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia (w tym: kopie umów o pracę zawierające imię i nazwisko osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, daty zawarcia umów, rodzaj umów o pracę oraz wymiar etatu, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) np. zaświadczenie ZUS lub zanonimizowane, za wyjątkiem imienia i nazwiska dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń).
3. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób na umowę o pracę Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni od ich zaistnienia zgłosić pisemnie na adres wskazany w komparcji lub drogą mailową na adres wskazany w §6 ust. 1 umowy, każdą zmianę Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowego wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać oraz kopie dokumentów potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.

§5

Termin realizacji przedmiotu zamówienia dla poszczególnych obiektów:

Dla obiektu nr.....od do

Dla obiektu nr..... od momentu przejścia obiektu do ZWRSP na okres 12 miesięcy

§ 6

1. Zamawiający wyznacza Pana/Panią, tel. 71 35 63 919, wew., e-mail..... oraz Pana/Panią, tel. 71/ 35 63 919 e-mail: jako osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie obowiązków Zamawiającego wynikających z tej umowy.
2. Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel....., e-mail jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy.

§ 7

1. Maksymalne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu wykonania usług, będących przedmiotem umowy nie może przekroczyć kwoty: (słownie:), w tym:
 - 1) maksymalne wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu wykonania usług, będących przedmiotem umowy dla obiektów, nie może przekroczyć kwoty: (słownie:
2. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług, będących przedmiotem umowy nie może przekroczyć kwoty: (słownie:), w tym:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług, będących przedmiotem umowy dla obiektów, wynosi brutto: (słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, jest niezmiennie w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie świadczone usługi będące przedmiotem zamówienia.

§ 8

5. Zapłata za usługi będące przedmiotem umowy dokonywana będzie w oparciu o prawidłowo wystawione przez Wykonawcę miesięczne faktury wraz z załącznikami:
 - a) miesięcznym zestawieniem wszystkich sygnałów z lokalnego systemu monitorowania obiektów stanowiących potwierdzenie przeprowadzonej usługi,
 - b) miesięczną informację w formie pisemnej potwierdzonej przez Wykonawcę o wszystkich zdarzeniach zaistniałych w danym miesiącu na chronionych obiektach wraz z zestawieniem przyjazdów patrolu ochronno-interwencyjnego po odebraniu każdorazowego sygnału
 - c) protokół potwierdzający wykonanie usług będących przedmiotem umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Dodatkowo Wykonawca prześle drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §6 ust. 1 umowy informacje, których mowa w ust. poprzedzającym w formie dokumentu pdf.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 21 dni od daty:
 - 1) otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT albo
 - 2) wysłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę z naruszeniem wymogów, o których mowa w ust. 1-3, niniejszego paragrafu, bądź też zawierająca błędy, nie będzie księgowana i zostanie zwrócona Wykonawcy. W takim przypadku termin płatności wynagrodzenia rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, dokonać przekazania wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.
10. Za nieterminową zapłatę Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia Strony uważać będą dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przekazanymi mu wewnętrznymi aktami normatywnymi Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Poza przypadkami, o których mowa w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części w przypadku:
 - 1) rażącego lub powtarzającego się nieprzestrzegania przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy lub przepisów, w szczególności:
 - a) wadliwości ich wykonania (w tym m.in. brak natychmiastowej reakcji na sygnały z systemu alarmowego, brak natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb oraz Przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniu zagrażającym mieniu KOWR);
 - b) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,
 - 2) niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności, będących podstawą takiego odstąpienia.
6. Zamawiający ma możliwość odstąpienia od umowy w części lub w całości w trybie natychmiastowym w przypadku rozdysponowania nieruchomości lub przekazania jej do dzierżawy. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej lub mailowej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§10

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych w przypadku:
 - a) wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w §9 ust. 4 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 7 ust. 1, dla grupy obiektów której wypowiedzenie lub odstąpienie dotyczy,

- b) odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w §9 ust. 2 umowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, dla grupy obiektów której odstąpienie dotyczy,
 - c) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) każdorazowego powzięcia informacji o niewykonaniu obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 4 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy dla grupy obiektów, której naruszenie dotyczy,
 - e) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5 umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy dla grupy obiektów, której naruszenie dotyczy,
2. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach przewidzianych w art. 144 PZP, jak również w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.
 - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy.
 - b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - wstrzymanie realizacji przedmiotu lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
 - odstąpienie w trybie natychmiastowym od wykonania części przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia lub przejęcia przez inny podmiot administrowania obiektów lub ich zlikwidowania
 - odstąpienie w trybie natychmiastowym w przypadku protokolarnego przekazania nieruchomości nowemu nabywcy lub w przypadku przekazania obiektów do dzierżawy.
 - c) Zmiany będące następstwem zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia niezależnie od Wykonawcy służące celowemu wydatkowaniu środków publicznych, liczona w następujący sposób:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przewidywane jest proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia umownego określonego w §7 - dla grupy obiektów, której zmiana dotyczy;
 - b) w przypadku pełnienia usługi w niepełnym wymiarze dni w miesiącu, w związku z natychmiastowym odstąpieniem od wykonania przedmiotu lub części przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie w danym miesiącu należne będzie jedynie za te dni, w których faktycznie przeprowadzona została usługa. Wynagrodzenie wyliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których świadczone były usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) nie może stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
4. Nie stanowią zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielanie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.
5. Zmiany niniejszej umowy, określone w ust. 1 wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zmiany umowy dotyczące Zamawiającego lub Wykonawcy związane z administracyjno-organizacyjną umową np. nazwy podmiotu, adresu, NIP, REGON lub osób wyznaczonych do kontaktów lub numerów telefonów kontaktowych, nie wymagają aneksu do umowy lecz Strony są zobowiązane do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w § 6 umowy. Wobec braku zawiadomienia drugiej strony o zmianie danych adresowych, o których mowa wyżej doręczenie uznaje się za skuteczne na adres podany w niniejszej umowie.
7. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić

treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

8. Wykonawca do czasu niezakończonych rozliczeń wynikających z realizacji umowy jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu upadłościowym lub układowym oraz zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania w tym uznania za doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni podany przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy osobom trzecim.

§13

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie niniejszą umowę **samodzielnie*/z udziałem Podwykonawcy** w następującym zakresie
2. Powierzenie Podwykonawcy innej części zamówienia niż wskazana lub nie wskazanej w ofercie Wykonawcy, a także zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia wymaga uzasadnienia i wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
3. Powierzenie Podwykonawcom realizacji części zamówienia nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za jego wykonanie. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby były to działania, uchybienia lub zaniechania jego samego lub jego pracowników.

§14

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w **ust. 1** wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Wszelkie dane osobowe uzyskane podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów wydanych na jej podstawie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia r.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY POSTĘPOWANIA W RAZIE ZAGROŻENIA

W przypadku zaistnienia w strzeżonych obiektach włamania, kradzieży, aktu wandalizmu lub innego zagrożenia:

1. Wykonawca natychmiast, nie później niż w ciągu godziny, powiadomi osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego wskazaną w umowie. (czytelne i zabezpieczone wykazy telefonów kontaktowych, stacjonarnych i komórkowych umieszczone zostaną w każdym punkcie ochrony na strzeżonych obiektach. Zmiany numerów będą nanoszone natychmiast po zaistnieniu w ww. wykazach).
2. Równocześnie informacja o zagrożeniu lub incydencie zostanie przekazana przez Wykonawcę, w zależności od potrzeb:
 - 1) na Policję,
 - 2) do Straży Miejskiej,
 - 3) do Straży Pożarnej,
 - 4) do Pogotowia gazowego,
 - 5) do Pogotowia energetycznego,
 - 6) do Pogotowia wodnego,
 - 7) na Pogotowie ratunkowe,
 - 8) do własnej grupy wsparcia,(wykazy telefonów alarmowych zostaną umieszczone w każdym punkcie ochrony).
3. Po dokonaniu koniecznych czynności wstępnych, ratunkowych i zapobiegawczych fakt zaistnienia incydentu lub zagrożenia odnotowany zostanie w książce kontroli.
4. Niezwłocznie, najpóźniej w ciągu następnego dnia po zaistnieniu incydentu lub zagrożenia wytypowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oszacują poziom ewentualnych strat rzeczowych i materialnych.

Uwaga:

Wykonawca ubezpieczy pracowników wykonujących pracę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: