



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

pomiędzy:

Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Karolkowej 30, 01-207 Warszawa, NIP 527-281-83-55, REGON 367849538, reprezentowanym przez

..... -,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
które reprezentuje:

..... -,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, za wynagrodzeniem, do wykonania usługi hotelarskiej i gastronomicznej wraz z obsługą narady szkoleniowej dla 110 pracowników Zamawiającego w dniach 08 -09.04.2019 r., zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy, określonego ust. 1, zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia noclegów dla uczestników narady,
 - 2) zapewnienia pełnego wyżywienia dla uczestników narady, w tym serwisu kawowego,
 - 3) wynajmu sali konferencyjnej,
 - 4) obsługi narady pod względem technicznym i organizacyjnym.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie w..... położonym przy ul. w, przy czym godziny wykonania poszczególnych świadczeń Wykonawcy w dniach określonych w ust. 1 Strony ustalą w terminie określonym w ust. 4 z wykorzystaniem wstępnego harmonogramu stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia liczby uczestników narady, o której mowa w ust. 1 w liczbie maksymalnie do 10 osób, w ramach dostępności pokoi w obiekcie, w drodze oświadczenia złożonego Wykonawcy najpóźniej do dnia 2019 r. do godziny 16:00.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 z należytą starannością, z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, standardów, dobrych praktyk i ustalonych zwyczajów obowiązujących przy wykonywaniu usług hotelowych i gastronomicznych oraz najmu sal.

2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć swojego przedstawiciela do nadzoru nad sposobem wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym przyjmowania zastrzeżeń, uwag lub sugestii Zamawiającego (przekazanych przez Zamawiającego ustnie lub telefonicznie) celem reagowania na nie na bieżąco.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w toku realizacji przedmiotu Umowy zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, uwagi lub sugestie dotyczące sposobu lub zakresu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia ww. zastrzeżeń, uwag lub sugestii, w rozsądnym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W celu dokonania akceptacji przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie wraz z kosztorysem powykonawczym z wykonania przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od upływu terminu określonego w § 1 ust. 1 Umowy, przy czym łączna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć 43.090,78 złotych brutto (tj. limitu określonego w zapytaniu ofertowym).
5. Przedstawione przez Wykonawcę sprawozdanie (wraz z kosztorysem powykonawczym) podlega protokolarnemu odbiorowi przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego. W ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego sprawozdania, Zamawiający zawiadomi na piśmie o nie zaakceptowaniu wykonania przedmiotu Umowy z podaniem uzasadnionych przyczyn. W przypadku zaakceptowania sprawozdania Zamawiający w ww. terminie podpisuje protokół odbioru. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.

§ 3

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 4 Umowy, w zamian za należyte i zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie określonym w § 2 wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy tytułem wynagrodzenia kosztorysowego kwotę w wysokości PLN brutto (słownie: zł .../100 brutto).
2. W przypadku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie węższym lub szerszym niż wskazany w § 1 ust. 1 Umowy, w szczególności w zakresie liczby uczestników narady (§ 1 ust. 4), Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone z uwzględnieniem faktycznego zakresu wykonanych świadczeń i w oparciu o ich kosztorys wskazany w **Załączniku nr 2** do Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru potwierdzający należyte wykonanie Umowy, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do Umowy.
5. Faktury będą wystawiane na: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP: 5272818355.
6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania któregokolwiek ze świadczeń Wykonawcy określonych przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdą rozpoczętą godzinę trwania nienależytego świadczenia usług określonych przedmiotem Umowy po upływie godziny od powiadomienia Wykonawcy o przyczynie uzasadniającej naliczenie kary umownej. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją w szczególności opóźnienie w udostępnieniu obiektu trwające ponad 1 (słownie: jedną) godzinę, niedochowanie umownego standardu poszczególnych pokoi, sali konferencyjnej, posiłków lub serwisu kawowego.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania do ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 5

1. Przy wykonaniu niniejszej Umowy Wykonawca nie może zatrudniać w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych u Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 1 (słownie: jednego) dnia od dowiedzenia się przez Zamawiającego o tej okoliczności i naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy oraz osób trzecich, którym powierza wykonanie przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.

§ 6

1. Wykonawca, jego upoważnieni pracownicy lub przedstawiciele realizujący przedmiot Umowy w jego imieniu zobowiązani są zapewnić poufność wszelkich informacji, które uzyskają od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oraz osoby wymienione w ust. 1 zobowiązani są wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informacje tę ma traktować jako objętą zobowiązaniem, o którym mowa w ust. 1.
4. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca, jego upoważnieni pracownicy lub przedstawiciele realizujący przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich organów.
5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje Wykonawcę, jego pracowników, osoby wykonujące czynności w jego imieniu na podstawie umowy zlecenia, umowy o dzieło lub umów o podobnym charakterze oraz wszystkie inne osoby wykonujące czynności w imieniu i na rzecz Wykonawcy także po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności, a w szczególności odebrać stosowne oświadczenia, w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby realizujące przedmiot Umowy w jego imieniu, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
9. Naruszenie przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym i stanowi podstawę żądania pokrycia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony podczas realizacji niniejszej Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jaki jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r., str.1).
2. W związku z koniecznością przekazania Wykonawcy danych osobowych uczestników narady obejmujących ich imiona i nazwiska dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie zapewnienia noclegu i dokonania meldunku tych osób w obiekcie, Strony zawierają Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych o treści określonej w **Załączniku nr 5** do Umowy, będące jej integralną częścią.

§ 8

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających z Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać je w drodze porozumienia.
3. Spory lub roszczenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w trybie opisanym w ust. 2, poddane zostaną do rozstrzygnięcia sądu powszechnego w Warszawie, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
 - 3) Załącznik nr 3 - Wstępny harmonogram realizacji Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 - Protokół odbioru,
 - 5) Załącznik nr 5 – Porozumienie w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....